



РОСЭЛТОРГ

**Торговая секция
Реализация госимущества**

УТВЕРЖДАЮ

**Заместитель генерального директора
по развитию АО «ЕЭТП»**

_____ **В. В. Симоненко**

**РЕГЛАМЕНТ
функционирования Торговой секции
«Реализация госимущества»
Акционерного общества
«Единая электронная торговая площадка»
(редакция № 51 от 31.01.2025)**

Москва 2025

Содержание

| | |
|--|-----|
| 1. Основные термины, определения и сокращения | 4 |
| 2. Общие положения | 13 |
| 3. Использование электронных документов в Торговой секции «Реализация госимущества» | 14 |
| 4. Права и обязанности Сторон..... | 16 |
| 5. Регистрация (аккредитация) лица в Торговой секции «Реализация госимущества» | 22 |
| 6. Открытие и ведение Лицевых счетов..... | 28 |
| 7. Взимание платы за участие в Процедурах (оплата услуг Оператора) | 31 |
| 8. Процедуры в электронной форме | 36 |
| 8.1. Перечень Процедур в электронной форме, проведение которых осуществляется в Торговой секции «Реализация госимущества» и нормативных правовых актов, в соответствии с которыми проводятся Процедуры | 36 |
| 8.2. Аукцион в электронной форме..... | 39 |
| 8.3. Специализированный аукцион | 42 |
| 8.4. Аукцион (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) | 44 |
| 8.5. Конкурс | 47 |
| 8.6. Продажа имущества посредством публичного предложения | 49 |
| 8.7. Продажа без объявления цены | 53 |
| 8.8. Аукцион (аренда и продажа земельного участка) | 54 |
| 8.9. Аукцион (реализация имущества, вещественных доказательств) | 57 |
| 8.10. Аукцион (комплексное развитие территории) | 60 |
| 8.11. Конкурс (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) | 63 |
| 8.12. Аукцион по размещению некапитальных объектов строительства..... | 65 |
| 8.13. Аукцион (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях)..... | 67 |
| 8.14. Аукцион (право пользования рыболовным участком) | 69 |
| 8.15. Аукцион на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта | 71 |
| 8.16. Аукцион по продаже имущества, закрепленного за КП г. Москвы «Управление гражданского строительства» | 74 |
| 8.17. Аукцион по продаже движимого имущества | 75 |
| 8.18. Аукцион (размещение рекламных конструкций)..... | 76 |
| 8.19. Аукцион (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития)..... | 79 |
| 8.20. Аукцион (купля-продажа природных алмазов специальных размеров)..... | 82 |
| 8.21. Аукцион (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений) | 84 |
| 8.22. Конкурс (комплексное развитие территории) | 86 |
| 8.23. Аукцион (реализация имущества должников) | 88 |
| 8.24. Конкурс (объекты культурного наследия, речных портов, находящиеся в неудовлетворительном состоянии) | 90 |
| 8.25. Аукцион на право пользования участками недр | 93 |
| 8.26. Конкурс на право заключения концессионного соглашения..... | 98 |
| 8.27. Конкурс на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве | 102 |

| | | |
|-------|---|-----|
| 8.28. | Аукцион на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности..... | 105 |
| 8.29. | Конкурс на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности..... | 108 |
| 8.30. | Продажа по минимально допустимой цене..... | 111 |
| 9. | Публикация Информационного сообщения о проведении Процедуры | 115 |
| 10. | Подача заявки на участие в процедуре | 117 |
| 11. | Порядок рассмотрения заявок на участие в процедуре, подведение итогов Процедуры..... | 120 |
| 12. | Заключение договора по результатам Процедуры | 122 |
| 13. | Особенности заключения договоров по итогам проведения торгов по продаже имущества, находящегося в имущественной казне города Москвы | 125 |
| 14. | Порядок возврата (в том числе путем прекращения блокирования) задатков АС Оператора | 126 |
| 15. | Ответственность сторон | 129 |
| 16. | Конфиденциальность | 130 |
| 17. | Форс-мажор | 131 |
| 18. | Разрешение споров | 131 |
| | Приложение 1 к Регламенту «Перечень редакций» | 132 |

1. Основные термины, определения и сокращения

Автоматизированная система Оператора (АС Оператора) - программно-аппаратный комплекс Оператора, разработанный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (далее также РФ) и предназначенный для проведения Процедур в электронной форме.

Администратор - Пользователь Продавца, Претендента, Гаранта, действующий от имени Продавца, Претендента, Гаранта, обладающий расширенными полномочиями в рамках настоящего Регламента, в том числе по регистрации (аккредитации) Продавца, Претендента, Гаранта в АС Оператора и установлению прав пользователей Продавца, Претендента, Гаранта в АС Оператора.

АИС УИД - Автоматизированная информационная система города Москвы «Управление инвестиционной деятельностью».

Атомные часы - средство синхронизации времени сервера Электронной площадки, синхронизация с которым осуществляется путем обращения АС Оператора к одному из серверов точного времени посредством протокола NTP. Синхронизация осуществляется ежедневно, 1 (один) раз в сутки.

Банк - кредитная организация из перечня, утвержденного Правительством Российской Федерации на основании подпункта «а» пункта 1 части 5 статьи 44 Закона № 44-ФЗ, с которой Оператором электронной площадки заключено соглашение о взаимодействии на условиях, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.05.2018 № 626 «О требованиях к договору специального счета и порядку использования имеющегося у участника закупки банковского счета в качестве специального счета, требованиях к условиям соглашения о взаимодействии оператора электронной площадки с банком» и дополнительное соглашение о взаимодействии в целях блокирования, прекращения блокирования задатка для участия в аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств), проводимом в соответствии с Постановлением № 1041, аукционе (комплексное развитие территории) и конкурсе (комплексное развитие территории), проводимых в соответствии с Постановлением №701, аукционе (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях), проводимом в соответствии с Постановлением № 1113, аукционе на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности и конкурсе на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности, проводимых в соответствии с Постановлением № 2112.

Банковская гарантия - безотзывная банковская гарантия, предоставляемая в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 1 статьи 38.4 Федерального закона № 115-ФЗ, конкурсе на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве в соответствии с частью 1 статьи 32.3 Федерального закона № 224-ФЗ.

Банковский специальный счет - специальный счет, открытый Претендентом в соответствии с частью 8 статьи 44 Закона № 44-ФЗ в любом из Банков, на который Претендент вносит денежные средства, предназначенные для участия в процедуре.

Бенефициар - лицо, в пользу которого предоставляется банковская гарантия (кредитор по обязательству, которое обеспечено банковской гарантией, и выгодоприобретатель по ней).

Блокирование средств - операция, проводимая на Лицевом счете Претендента в целях временного ограничения распоряжения денежными средствами на таком Лицевом счете. Такое блокирование прекращается в сроки и по основаниям, установленным настоящим Регламентом.

Гарант - кредитная организация (банк), которая выдает банковскую гарантию и

обязуется выплатить бенефициару денежные средства при наступлении определенных условий в сумме и на условиях, указанных в банковской гарантии.

Гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора - денежные средства, предназначенные для обеспечения обязательств Претендента по оплате услуг Оператора в размере платы за участие в аукционе (реализация имущества должников), рассчитанной в соответствии с условиями настоящего Регламента, или по оплате услуг по информационно - организационному и техническому обеспечению процессов по Процедурам конкурс (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) и аукцион (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) в соответствии с настоящим Регламентом и блокируемые Оператором на Лицевом счете такого Претендента при подаче Претендентом заявки на участие в указанных Процедурах или в иной срок в соответствии с настоящим Регламентом.

Госуслуги - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», размещенная в сети «Интернет» по адресу <https://www.gosuslugi.ru>.

ГК РФ - Гражданский кодекс Российской Федерации часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ, часть вторая от 26.01.1996 № 14-ФЗ, часть третья от 26.11.2001 № 146-ФЗ и часть четвертая от 18.12.2006 № 230-ФЗ.

ГрК РФ - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Денежные средства на Лицевом счете Претендента - денежные средства, внесенные на Лицевой счет Претендента и предназначенные для обеспечения исполнения обязательств Претендента, включая, но не ограничиваясь, обеспечением поданных таким Претендентом заявок на участие в Процедурах и (или) обязательств Претендента по оплате товаров и услуг Оператора, в том числе в размере гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора, в соответствии с настоящим Регламентом, а также иных обязательств Претендента, которые в силу договора с Оператором, возникли или могут возникнуть у Претендента в будущем.

Единая информационная система в сфере закупок (единая информационная система, ЕИС) - совокупность информации, указанной в части 3 статьи 4 Закона № 44-ФЗ и содержащейся в базах данных, информационных технологий и технических средств, обеспечивающих формирование, обработку, хранение такой информации, а также ее предоставление с использованием официального сайта ЕИС в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») по адресу <https://zakupki.gov.ru/>.

Задаток – способ обеспечения участия в процедуре либо обеспечения заявки на участие в процедуре условия которого, в том числе размер, сроки и порядок предоставления, условия возврата, устанавливаются Продавцом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в Информационном сообщении и/или документации о проведении Процедуры.

Закон № 33-ФЗ - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Закон № 38-ФЗ - Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

Закон № 44-ФЗ - Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Закон № 63-ФЗ - Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Закон № 102-ФЗ - Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Закон № 115-ФЗ - Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Закон № 135-ФЗ - Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Закон № 149-ФЗ - Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

Закон № 161-ФЗ - Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

Закон № 166-ФЗ - Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

Закон № 178-ФЗ - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Закон № 224-ФЗ - Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Закон № 229-ФЗ - Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Закон о недрах - Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Закрывающая часть АС Оператора - часть Электронной площадки, доступная только зарегистрированным (аккредитованным) Пользователям, содержащая Личные кабинеты зарегистрированных (аккредитованных) Продавцов/Претендентов и размещенная в сети «Интернет» по адресу <https://178fz.roseltorg.ru/>.

ЗК РФ - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Информационное сообщение (извещение о проведении Процедуры, объявление о проведении Процедуры) - сообщение о проведении Процедуры в электронной форме, размещаемое Продавцом (Организатором, либо Уполномоченным органом) на Официальном сайте торгов (при необходимости), Сайте Оператора и (или) Официальном сайте Продавца и ином предусмотренном правилами проведения такой Процедуры ресурсе (в том числе в сети «Интернет»), оформленное в соответствии с требованиями законодательства.

Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи - сертификат ключа проверки электронной подписи, соответствующий требованиям, установленным Законом № 63-ФЗ и иными принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, и созданный аккредитованным Удостоверяющим центром либо федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере использования электронной подписи.

Концедент - Российская Федерация, от имени которой выступает Правительство Российской Федерации или уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти, или орган публичной власти федеральной территории, либо субъект Российской Федерации, от имени которого выступает орган государственной власти субъекта Российской Федерации, либо муниципальное образование, от имени которого выступает орган местного самоуправления.

Концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных

юридических лица.

Личный кабинет (ЛК) - персональный раздел Торговой секции «Реализация госимущества», доступ к которому предоставляется зарегистрированным (аккредитованным) Пользователям Продавца/Претендента.

Лицевой счет - счет, открываемый Оператором Претенденту в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом, и предназначенный для учета и проведения операций с денежными средствами Претендента.

ЛК РФ - Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.

Машиночитаемая доверенность (МЧД) - электронная форма доверенности, подписанная квалифицированной электронной подписью руководителя организации или индивидуального предпринимателя, созданная и предоставляемая в файле формата XML, в порядке, установленном Законом № 63-ФЗ и Приказом Минцифры России от 18.08.2021 № 858 «Об утверждении единых требований к машиночитаемым формам документов о полномочиях».

Нештатная ситуация - технический сбой, DDoS-атака и иные ситуации, которые привели к полной или частичной неработоспособности АС Оператора.

Оператор - акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), зарегистрированное в установленном законом порядке на территории Российской Федерации, являющееся владельцем Электронной площадки и необходимых для ее функционирования программно-аппаратных средств.

Организатор - Продавец, Уполномоченный орган или иное лицо, в том числе нерезидент Российской Федерации, привлеченное Продавцом для осуществления Процедуры.

Открытая часть АС Оператора - общедоступная часть Электронной площадки, не требующая предварительной регистрации для работы с ней, совокупность программ для электронных вычислительных машин и иной информации, содержащаяся в сети «Интернет» по доменному имени <http://www.roseltorg.ru/>.

Официальный сайт Продавца - официальный сайт Продавца в сети «Интернет».

Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (Официальный сайт торгов) - государственная информационная система в части обеспечения проведения торгов и размещения информации и документов в соответствии с пунктом 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Плата за участие - плата за участие в Процедуре с Участника соответствующей Процедуры и (или) с лица, с которым заключается договор, и (или) за проведение электронной процедуры, взимаемая с Участника соответствующей Процедуры, установленная частью 4 статьи 24.1 Закона № 44-ФЗ, Постановлением № 564, с учетом положений ЗК РФ, Закона № 166-ФЗ, Постановления № 1041, Постановления № 1113, Постановления № 2499, настоящим Регламентом и Порядком взимания платы.

Положение о продаже имущества - Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденное Постановлением № 860.

Пользователь - любое лицо, использующее учетную запись для входа в Торговую секцию «Реализация госимущества».

Порядок взимания платы - Порядок взимания платы за участие в отдельных электронных процедурах, проводимых на Электронной площадке АО «ЕЭТП»,

опубликованный на Сайте Оператора в сети «Интернет» по адресу [«Главная» > «База знаний» > «Документы и Регламенты»](#).

Постановление № 233 - Постановление Правительства РФ от 26.03.2001 № 233 «Об утверждении Правил реализации на внутреннем рынке алмазов специальных размеров массой 10,8 карата и более».

Постановление № 246 - Постановление Правительства РФ от 29.02.2024 № 246 «О требованиях при проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве в электронной форме».

Постановление № 450 - Постановление Правительства РФ от 15.05.2014 № 450 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыбноводным участком».

Постановление № 564 - Постановление Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров».

Постановление № 604 - Постановление Правительства РФ от 23.07.2009 № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации».

Постановление № 623 - Постановление Правительства РФ от 24.06.1998 № 623 «О порядке высвобождения недвижимого военного имущества войск национальной гвардии Российской Федерации, воинских формирований и органов».

Постановление № 701 - Постановление Правительства РФ от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме».

Постановление № 739 - Постановление Правительства РФ от 03.12.2004 № 739 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по осуществлению прав собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия».

Постановление № 860 - Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Постановление № 1041 - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 «О реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров и о внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909».

Постановление № 1113 - Постановление Правительства РФ от 28.08.2019 № 1113 «Об аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договора о закреплении и предоставлении доли квоты добычи (вылова) крабов, предоставленной в инвестиционных целях в области рыболовства, для осуществления промышленного рыболовства и (или) прибрежного рыболовства и заключении такого договора».

Постановление № 1461 - Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1461 «Об утверждении Правил реализации недвижимого имущества акционерного общества «Почта России», не соответствующего целям его деятельности, и о внесении изменения в пункт 1 постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. №

909».

Постановление № 2112 - Постановление Правительства РФ от 11.12.2023 № 2112 «Об утверждении Правил проведения конкурсов и аукционов на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности в национальном парке».

Постановление № 2499 - Постановление Правительства РФ от 28.12.2021 № 2499 «О порядке проведения аукциона на право пользования участком недр федерального значения, участком недр местного значения, а также участком недр, не отнесенным к участкам недр федерального или местного значения».

Постановление г. Москвы № 26-ПП — Постановление Правительства Москвы от 03.02.2011 № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности».

Постановление г. Москвы № 371-ПП — Постановление Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве».

Постановление г. Москвы № 636-ПП - Постановление Правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством».

Постановление г. Москвы № 769-ПП - Постановление Правительства Москвы от 24.07.2018 № 769-ПП «Об установлении особенностей согласования отдельных видов сделок, связанных с отчуждением недвижимого имущества, совершаемых государственными унитарными предприятиями (государственными предприятиями, казенными предприятиями) города Москвы, государственными учреждениями города Москвы».

Претендент - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное (аккредитованное) на Электронной площадке с правом подачи заявки на участие в Процедурах, объявленных Продавцом.

Приказ Минсельхоза № 75 - Приказ Минсельхоза России от 24.02.2009 № 75 «Об утверждении Методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78–80 Лесного кодекса Российской Федерации».

Приказ Минприроды № 302 - Приказ Минприроды России от 29.06.2018 № 302 «Об утверждении порядка и способов подачи заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или договора купли-продажи лесных насаждений, заключаемого в соответствии с частью 4 статьи 29.1 Лесного кодекса Российской Федерации, требований к формату указанного заявления в случае подачи в электронной форме».

Приказ Минфина № 175н - Приказ Минфина России от 06.11.2019 № 175н «О Порядке проведения открытых аукционов с целью реализации на внутреннем рынке из Госфонда России природных алмазов специальных размеров массой 10,8 карата и более, в том числе в электронной форме».

Приказ ФАС № 147/23 - Приказ Федеральной антимонопольной службы России

от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Продавец - орган исполнительной власти РФ, субъекта РФ, орган местного самоуправления либо уполномоченные ими в установленном порядке лица, либо иные лица, осуществляющие функции по реализации (продаже, сдаче в аренду и т.п.) имущества, принадлежащего им на праве собственности, ином законном основании, в том числе переданного им для реализации в установленном порядке, либо имущественных прав.

Процедура в электронной форме (Процедура) — электронные торги в форме аукционов, конкурсов или иной форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, проведение которых осуществляется в Торговой секции «Реализация госимущества». Полный перечень Процедур содержится в пункте 8.1 раздела 8 «Процедуры в электронной форме» настоящего Регламента.

Публичный партнер - Российская Федерация, от имени которой выступает Правительство Российской Федерации или уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти, или орган публичной власти федеральной территории, либо субъект Российской Федерации, от имени которого выступает высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченный им орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, либо муниципальное образование, от имени которого выступает глава муниципального образования или иной уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии с уставом муниципального образования.

Расчетная организация - кредитная организация, с которой Оператором заключены договоры банковского счета в валюте Российской Федерации.

Расчетный счет Оператора — открытый в Расчетной организации и принадлежащий Оператору счет в валюте Российской Федерации – рублях, предназначенный в том числе для взаиморасчетов с контрагентами, для внесения оплаты за товары и услуги Оператора.

Реквизиты Расчетного счета Оператора:

Наименование получателя: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка получателя: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

БИК банка получателя: 044525411

Расчетный счет: 40702810210050001272

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

Регистрация (аккредитация) - предоставление Оператором Продавцу/Претенденту доступа к функциональности Торговой секции «Реализация госимущества» (права Продавцу размещения и проведения Процедур в Торговой секции «Реализация госимущества» и права Претенденту участия в таких Процедурах) в соответствии с положениями настоящего Регламента.

Руководство пользователя (РП) - документ, содержащий основные сведения о назначении и условиях применения Торговой секции «Реализация госимущества», особенности использования при выполнении функций, обеспечивающих основную

деятельность по проведению различных видов Процедур в электронной форме, а также функций, обеспечивающих деятельность по получению необходимой информации о проводимых Процедурах и непосредственному участию в них. РП опубликовано на Сайте Оператора в сети «Интернет» по адресу [«Главная» > «База знаний» > «Документы и Регламенты»](#), а также в Личных кабинетах Пользователей и является неотъемлемой частью настоящего Регламента.

Сайт Оператора - информационная система АО «ЕЭТП», представляющая собой совокупность информации, содержащейся в базах данных и доступной в сети «Интернет» а также обеспечивающих ее использование информационных технологий и технических средств, объединенных единым адресным пространством в сети «Интернет», расположенных по адресу <https://www.roseltorg.ru/>.

Сбор за участие - являющийся одним из условий допуска Претендента к участию в аукционе на право пользования участками недр платеж, размер которого определяется в соответствии с Законом о недрах и который вносится по реквизитам, указанным в порядке и условиях проведения такого аукциона, лицом, желающим принять в нем участие, и подлежит возврату Претенденту или Участнику такого аукциона либо перечислению в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в порядке и в случаях, указанных в Постановлении № 2499.

Система ЭДО (Росинвойс) - корпоративная информационная система, представляющая собой совокупность программного, аппаратного и информационного обеспечения, созданного с целью обмена электронными документами, и действующая по правилам, установленным АО «ЕЭТП». Система ЭДО расположена по адресу в сети Интернет <https://docs.roseltorg.ru/>.

Соглашение о государственно-частном партнерстве, соглашение о муниципально-частном партнерстве - гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем 3 (три) года в порядке и на условиях, которые установлены Законом № 224-ФЗ.

Стороны Регламента – Оператор, Продавец, Организатор, в том числе Уполномоченный орган, и Претендент/Участник процедуры, Гарант.

Субсчет заблокированных средств - субсчет Лицевого счета Претендента, используемый Оператором для блокирования денежных средств, перечисленных Претендентом на Счет Оператора, в том числе в целях обеспечения участия Претендента в размещаемых на Электронной площадке Процедурах.

Субсчет свободных средств — субсчет Лицевого счета Претендента, используемый для учета свободных (неблокированных) денежных средств Претендента, перечисленных на Счет Оператора.

Субъекты АС Оператора - Продавец, Организатор, в том числе Уполномоченный орган, и Претендент/Участник процедуры, Гарант.

Счет Оператора - открытый в Расчетной организации и принадлежащий Оператору счет в валюте Российской Федерации – рублях, предназначенный для учета средств Участников закупки, в том числе на лицевых счетах.

Реквизиты Счета Оператора:

Наименование получателя: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка получателя: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

БИК банка получателя: 044525411

Расчетный счет: 40702810510050001273

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

Техническая часть АС Оператора - часть АС, обеспечивающая функционирование АС, состоящая из аппаратных средств и части программных средств, не имеющая отображения в Открытой и Закрытой частях АС Оператора.

Технический сбой - некорректное поведение программной или аппаратной части АС Оператора, несоответствие поведения АС Оператора положениям настоящего Регламента.

Торговая секция ГОС (Торговая секция «Государственные закупки») - специализированная часть Электронной площадки, предназначенная для обеспечения проведения электронных процедур в соответствии с Законом № 44-ФЗ, расположенная в сети «Интернет» по адресу <https://etp.roseltorg.ru/>.

Торговая секция «Реализация госимущества» - специализированная часть Электронной площадки, предназначенная для обеспечения проведения Процедур в электронной форме по продаже и аренде различных видов имущества и имущественных прав, расположенная в сети «Интернет» по адресу <https://178fz.roseltorg.ru/>.

Уведомление - электронное сообщение, направляемое Оператором в ЛК в адрес Продавцов, Организаторов, Претендентов, Участников, Гарантов и на адрес электронной почты Продавцов, Организаторов, Претендентов, Участников, Гарантов в порядке и случаях, установленных настоящим Регламентом и РП. Направление Оператором Уведомлений признается надлежащим информированием Продавцов, Организаторов, Претендентов, Участников, Гарантов об операциях, событиях, статусах и иных значимых фактах в ЛК в соответствии с частью 1 статьи 165.1 ГК РФ.

Удостоверяющий центр - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель либо государственный орган или орган местного самоуправления, осуществляющие функции по созданию и выдаче сертификатов ключей проверки электронных подписей, а также иные функции, предусмотренные Законом № 63-ФЗ.

Уполномоченный орган - юридическое лицо, действующее на основании договора с Продавцом (Организатором), специализирующееся на проведении Процедур, которому Продавец (Организатор) поручил осуществление Процедуры или выполнение отдельных функций по ней.

Участник процедуры (Участник) - Претендент, подавший заявку на участие в процедуре и допущенный Продавцом к участию в процедуре по итогам рассмотрения поданной заявки.

Частный партнер - российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Законом № 224-ФЗ заключено соглашение о государственно-частном партнерстве, соглашение о муниципально-частном партнерстве.

Электронная площадка - совокупность программно-аппаратного комплекса, обеспечивающего проведение процедур в сети «Интернет» в нескольких Торговых секциях, расположенных на поддоменах Сайта Оператора по адресу <https://roseltorg.ru/>, и других ресурсов прямо или косвенно влияющих на проведение Процедур.

Электронная подпись (ЭП) - информация в электронной форме, присоединенная к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связанная с такой информацией и используемая для определения лица, подписывающего информацию.

Электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью или техническими средствами Оператора, в том числе сканированные версии бумажных документов.

Электронный журнал аукциона - совокупность автоматически сгенерированных в АС Оператора документов и экранных форм, которые содержат информацию о количестве, наименовании Участников аукциона, о ценовых

предложениях, сделанных Участниками аукциона, и о времени их подачи.

Электронный журнал банковских гарантий - совокупность документов и экранных форм, которые содержат информацию о банковских гарантиях, предоставленных Гарантом для Участников конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ, конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ.

DDoS-атака - атака на АС Оператора с целью довести ее до отказа работоспособности или создание таких условий, при которых Пользователи системы не могут получить доступ к предоставляемым системой ресурсам либо доступ к ним затруднен.

Mos.ru — официальный веб-портал города Москвы, предоставляющий государственные и муниципальные услуги онлайн, размещенный в сети «Интернет» по адресу <https://www.mos.ru>.

2. Общие положения

2.1. Регламент разработан в соответствии с нормативными правовыми актами, указанными в разделе 1 «Основные термины, определения и сокращения» настоящего Регламента, а также иными нормативными правовыми актами, устанавливающими требования к порядку проведения Процедур в электронной форме, к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения Процедур.

2.2. Регламент определяет процессы проведения различных видов Процедур, указанных в разделе 8 «Процедуры в электронной форме» настоящего Регламента, определяет условия участия Сторон в этих Процедурах, а также определяет права и обязанности Сторон при работе с функциональностью Торговой секции «Реализация госимущества».

2.3. Настоящий Регламент является договором присоединения в соответствии со статьей 428 ГК РФ. Присоединение к Регламенту осуществляется в процессе прохождения регистрации (аккредитации) в Торговой секции «Реализация госимущества», способами, предусмотренными разделом 5 Регламента.

2.4. Настоящий Регламент является публичной офертой в соответствии со статьей 435 ГК РФ, которую Продавцы, Организаторы, Уполномоченный орган, Гаранты и Претенденты акцептуют посредством прохождения регистрации (аккредитации) в Торговой секции «Реализация госимущества», что влечет полное согласие со всеми положениями данного Регламента, в том числе Порядка взимания платы, порождает обязанности их исполнения.

2.5. Регламент распространяется в форме электронного документа, размещенного на Сайте Оператора в сети «Интернет» по адресу [«Главная» > «База знаний» > «Документы и Регламенты»](#).

2.6. Факт присоединения Продавца, Организатора, в том числе Уполномоченного органа, Гаранта и Претендента к настоящему Регламенту является полным принятием условий Регламента и всех его приложений в редакции, действующей на момент регистрации (аккредитации) в Торговой секции «Реализация госимущества». Присоединяясь к Регламенту, Продавец, Организатор, в том числе Уполномоченный орган, подтверждают, что установленный настоящим Регламентом порядок не противоречит положениям нормативных правовых актов, регулирующих их деятельность при организации и проведении Процедур, указанных в разделе 8

«Процедуры в электронной форме» настоящего Регламента.

2.7. Действие настоящего Регламента может быть прекращено по инициативе одной из Сторон в следующих случаях:

- а) в случае нарушения одной из Сторон условий настоящего Регламента;
- б) по соглашению Сторон (в предусмотренных законодательством случаях).

2.8. Прекращение действия настоящего Регламента не освобождает Продавца, Организатора, Уполномоченный орган, Гаранта, Претендента, Участника от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Регламентом и возникших до указанного дня прекращения действия Регламента, и не освобождает от ответственности за его неисполнение (ненадлежащее исполнение).

2.9. Внесение изменений и (или) дополнений в настоящий Регламент, включая приложения к нему, осуществляется Оператором в одностороннем порядке. Информирование Сторон Регламента о внесении изменений и (или) дополнений в настоящий Регламент осуществляется Оператором путем обязательного размещения указанных изменений на Сайте Оператора по адресу в сети «Интернет» [«Главная» > «База знаний» > «Документы и Регламенты»](#).

2.10. Продавец, Организатор, в том числе Уполномоченный орган, Гарант, Претендент и Участник, присоединившиеся к настоящему Регламенту, принимают дальнейшие изменения (дополнения), вносимые в Регламент, в соответствии с условиями настоящего Регламента.

2.11. Все изменения и (или) дополнения, вносимые Оператором в Регламент, не связанные с изменением законодательства Российской Федерации, вступают в силу и становятся обязательными незамедлительно с момента размещения указанных изменений и (или) дополнений на Сайте Оператора.

2.12. Все изменения и (или) дополнения, вносимые Оператором в Регламент в связи с изменением законодательства Российской Федерации, вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений (дополнений) в указанных нормативных правовых актах.

2.13. Любые изменения и (или) дополнения к настоящему Регламенту с момента вступления в силу равно распространяются на всех лиц, присоединившихся к Регламенту, в том числе присоединившихся к Регламенту ранее даты вступления изменений (дополнений) в силу.

2.14. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Регламенту являются его неотъемлемой составной частью.

2.15. Вопросы, не нашедшие отражения в настоящем Регламенте, регулируются законодательством Российской Федерации.

3. Использование электронных документов в Торговой секции «Реализация госимущества»

3.1. Все документы и сведения, связанные с организацией и проведением различных видов Процедур в Торговой секции «Реализация госимущества», представлены в АС Оператора в виде электронных документов.

3.2. Электронный документ, подписанный ЭП или техническими средствами Оператора, имеет такую же юридическую силу, как и подписанный собственноручно документ на бумажном носителе, и влечет предусмотренные для данного документа правовые последствия.

3.3. Обмен электронными документами, подписанными ЭП или заверенными Оператором с помощью программных средств, является юридически значимым электронным документооборотом.

3.4. Документы и сведения, направляемые в форме электронных документов

либо размещаемые в Торговой секции «Реализация госимущества», должны быть подписаны ЭП лица, имеющего право действовать от имени соответствующего Продавца, Организатора, Уполномоченного органа, Гаранта, Претендента, Участника, или должны быть заверены Оператором с помощью программных средств. Подписание документов ЭП Пользователя и заверение электронных документов Оператором с помощью программных средств означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени данных лиц, а также означает подлинность и достоверность таких документов и сведений. Направление электронных документов либо их размещение в Торговой секции «Реализация госимущества» путем ссылки на такие документы, размещенные на сторонних ресурсах (в облачном хранилище, файлообменнике и подобных ресурсах, используемых для хранения и передачи файлов) не допускается.

3.5. В случае если для подписания электронных документов и сведений от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя используется ЭП Пользователя-физического лица, полномочия на подписание должны быть подтверждены МЧД, оформленной такому Пользователю-физическому лицу в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, с использованием функционала Официального сайта торгов. В случае если при подписании документов и сведений от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя используется ЭП Пользователя-физического лица и для подтверждения полномочий на подписание предоставлена МЧД, оформленная без использования функционала Официального сайта торгов, то ответственность за использование, содержание и формат такой МЧД лежит на Пользователе-физическом лице, ЭП которого применялась для подписания.

3.6. Подписание от имени Претендента/Участника документов и сведений, направляемых в форме электронных документов либо размещаемых в Торговой секции «Реализация госимущества», может осуществляться с применением ЭП Пользователя, в отношении которого с Официального сайта торгов в АС Оператора поступили сведения, подтверждающие передачу соответствующих полномочий на осуществление указанных действий от имени такого Претендента/Участника, при этом:

а) передача полномочий Претендентом/Участником, являющимся доверителем, соответствующему Пользователю-представителю, осуществляется с использованием функционала Официального сайта торгов;

б) Пользователь-представитель Претендента/Участника, подавший от имени такого Претендента/Участника заявку на участие в процедуре, вправе совершать от имени соответствующего Претендента/Участника действия в Торговой секции «Реализация госимущества» в рамках процедуры в пределах полномочий, предоставленных ему Претендентом/Участником, в течение срока действия таких полномочий. Если в период проведения такой процедуры полномочия Пользователя-представителя будут отменены Претендентом/Участником-доверителем, либо истечет срок действия таких полномочий, то Оператор не несет ответственности за действия, совершаемые Пользователем-представителем от имени соответствующего Претендента/Участника-доверителя;

в) блокирование денежных средств в размере задатка для обеспечения участия в процедурах или в качестве гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора в соответствии с настоящим Регламентом осуществляется на Лицевом счете либо на Банковском специальном счете соответствующего Претендента/Участника, передавшего полномочия Пользователю-представителю.

3.7. При использовании ЭП Пользователи Торговой секции «Реализация госимущества» руководствуются настоящим Регламентом и законодательством

Российской Федерации, регулирующим область применения ЭП.

3.8. Время создания, получения и отправки всех электронных документов в Торговой секции «Реализация госимущества», время проведения этапов Процедур, в том числе подачи ценовых предложений, фиксируется по времени сервера, на котором функционирует программное обеспечение Электронной площадки. Время сервера Электронной площадки синхронизируется с Атомными часами. Оператор несет ответственность за обеспечение информационной защиты системы управления временем сервера, на котором функционирует Электронная площадка.

3.9. Хранение электронных документов в Торговой секции «Реализация госимущества» осуществляется в течение 10 (десяти) лет.

3.10. В Торговой секции «Реализация госимущества» действуют квалифицированные сертификаты ключей проверки ЭП, созданные и выданные аккредитованными в соответствии с требованиями Закона № 63-ФЗ удостоверяющими центрами.

3.11. Владельцы (держатели) ЭП несут ответственность за сохранность и использование надлежащим образом ключей ЭП в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.12. Положения настоящего Регламента в части требований по использованию ЭП не являются обязательными при формировании заявки на регистрацию (аккредитацию) Претендента в АС Оператора с данными ros.ru, в том числе в целях открытия Лицевого счета, а также при проведении Процедуры аукцион по реализации имущества, находящегося в собственности Фонда реновации, в которой подача и отзыв заявок, подача ценовых предложений и осуществление иных действий на Электронной площадке Претендентами/Участниками возможны как с использованием, так и без использования ЭП (за исключением заключения договора в электронной форме с использованием функционала АС Оператора). Подписание договора в электронной форме по результатам указанной Процедуры с использованием функциональности АС Оператора Победителем, единственным участником Процедуры осуществляется только путем применения ЭП.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Оператор обязан:

4.1.1. Оказывать услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации и с настоящим Регламентом.

4.1.2. Обеспечивать работоспособность и функционирование Торговой секции «Реализация госимущества» в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Регламентом.

4.1.3. Обеспечивать непрерывность проведения Процедур в электронной форме, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения Процедур, а также обеспечить равный доступ Претендентам, Участникам к Процедурам, проводимым в Торговой секции «Реализация госимущества».

4.1.4. Обеспечивать доступ к АС Оператора с целью обеспечения добросовестности конкуренции, предотвращения возможных злоупотреблений, обеспечения равных условий участия в Процедурах и бесперебойного функционирования сайта Электронной площадки при проведении Процедур посредством веб-браузеров, указанных в РП.

4.1.5. Обеспечивать регистрацию (аккредитацию) Претендентов, Продавцов, Гарантов в соответствии с настоящим Регламентом.

4.1.6. Проверять наличие и соответствие требованиям настоящего Регламента документов, необходимых для прохождения регистрации (аккредитации) за

исключением случаев прохождения регистрации (аккредитации) в соответствии с пунктами 5.2.1, 5.4.1 или 5.4.2 настоящего Регламента.

4.1.7. Обеспечивать зарегистрированному (аккредитованному) Пользователю Претендента доступ к участию в Процедурах с учетом законодательства Российской Федерации и положений настоящего Регламента с момента подтверждения регистрации (аккредитации) в Торговой секции «Реализация госимущества» в качестве Претендента. Доступ к участию в Процедурах, для участия в которых требуется регистрация на Официальном сайте торгов, предоставляется Пользователю Претендента при наличии регистрации (аккредитации) в Торговой секции «Реализация госимущества», полученной в соответствии с пунктом 5.4.1 настоящего Регламента.

4.1.8. Обеспечивать зарегистрированному Пользователю Продавца доступ к функционалу проведения Процедур с момента подтверждения регистрации (аккредитации) в Торговой секции «Реализация госимущества» в качестве Продавца (Организатора, в том числе Уполномоченного органа).

4.1.9. Обеспечивать использование электронных документов в Торговой секции «Реализация госимущества» в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Регламентом.

4.1.10. Обеспечивать возможность просмотра данных о проводимых Процедурах, не являющихся конфиденциальными, для незарегистрированных Пользователей посредством Открытой части АС Оператора.

4.1.11. Не позднее 10 (минут) с момента подачи заявки на участие в аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств), аукционе (комплексное развитие территории), конкурсе (комплексное развитие территории), аукционе (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях), торгов на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности направить в Банк информацию о Претенденте и размере денежных средств, необходимом для участия в соответствующей процедуре. Банк в течение 40 (сорока) минут с момента получения указанной информации осуществляет блокирование, при наличии на Банковском специальном счете Претендента, незаблокированных денежных средств в размере задатка и информирует Оператора. Блокирование денежных средств не осуществляется в случае отсутствия на Банковском специальном счете Претендента денежных средств для участия в процедуре в размере задатка либо в случае приостановления операций по такому счету в соответствии с законодательством Российской Федерации, о чем Оператор информируется Банком в течение 40 (сорока) минут. В случае получения от Банка информации об отсутствии на Банковском специальном счете Претендента денежных средств для участия в процедуре, в размере задатка, Оператор осуществляет возврат заявки подавшему ее Претенденту и направляет соответствующее уведомление в ЛК Претендента.

4.1.12. Обеспечивать конфиденциальность в процессе открытия и ведения Лицевого счета Претендента в аналитическом учете и связанного с этим документооборота, в том числе при взаимодействии с расчетной организацией, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1.13. Соблюдать иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Регламентом.

4.2. Оператор вправе:

4.2.1. Распоряжаться денежными средствами, внесенными на Лицевой счет Претендента, в том числе в качестве задатка для обеспечения участия в Процедурах, в соответствии с настоящим Регламентом и Информационным сообщением о проведении

Процедуры.

4.2.2. Распоряжаться денежными средствами, внесенными на Лицевой счет Претендента, в том числе в качестве гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора для участия в аукционе (реализация имущества должников), услуг Оператора по информационно - организационному и техническому обеспечению процессов по процедурам аукцион (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП), конкурс (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) в соответствии с настоящим Регламентом и Информационным сообщением о проведении Процедуры.

4.2.3. В случае, указанном в пункте 6.4.10 настоящего Регламента, проводить дополнительную проверку.

4.2.4. Осуществлять автоматизированную проверку заполнения Претендентом заявки в целях обеспечения ее подачи в соответствии с условиями, указанными в Информационном сообщении.

4.2.5. Проводить регламентные работы по техническому обслуживанию и внесению изменений в АС Оператора для обеспечения качества оказываемых услуг, при условии отсутствия в Торговой секции «Реализация госимущества» в период проведения таких работ электронных Процедур на этапе подачи Участниками ценовых предложений, а также Процедур, срок подачи заявок на участие в которых оканчивается в этот период. Конкретную дату и время проведения регламентных работ Оператор определяет самостоятельно без согласования со Сторонами Регламента, но с обязательным уведомлением Пользователей АС Оператора путем размещения информации в Открытой части АС Оператора не менее чем за 3 (три) дня до даты и времени начала регламентных работ с указанием точной даты и времени их начала и окончания, а в случае проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве не менее чем за 5 (пять) дней до даты и времени начала регламентных работ с указанием точной даты и времени их начала и окончания. При этом дата и время проведения регламентных работ может приходиться только на выходные и праздничные дни с таким расчетом, чтобы начало регламентных работ было не ранее чем в 01:00 московского времени первого выходного (праздничного) дня, следующего за рабочим днем, а окончание регламентных работ – не позднее 20:00 московского времени последнего выходного (нерабочего дня), за которым следует рабочий день.

4.2.6. Проводить восстановительные работы при наступлении нештатных ситуаций, влекущих невозможность доступа к Торговой секции «Реализация госимущества».

4.2.7. При возникновении нештатных ситуаций в Торговой секции «Реализация госимущества» Оператор самостоятельно определяет время, дату начала и окончания работ по устранению нештатной ситуации. На период проведения регламентных и восстановительных работ Оператор имеет право отказать в действиях, связанных с размещением и проведением Процедур.

4.2.8. При возникновении нештатных ситуаций Оператор приостанавливает проведение Процедуры, но не более чем на 1 (одни) сутки. В течение 1 (одного) часа со времени приостановления проведения Процедуры Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора, Продавца уведомление о приостановлении Процедуры.

4.2.9. После устранения нештатной ситуации Оператор обеспечивает возобновление проведения Процедуры, начиная с того момента, на котором такая

Процедура была прервана, и направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора, Продавца уведомление о возобновлении такой Процедуры.

4.2.10. Дата возобновления проведения Процедуры определяется Оператором в одностороннем порядке либо, при наличии соответствующего решения (поручения) Организатора, направленного в адрес Оператора в виде электронного документа или на бумажном носителе, в сроки, установленные таким решением (поручением). При этом дата проведения Процедуры не может быть назначена ранее, чем через 1 (один) рабочий день с момента ее возобновления и направления уведомления о таком возобновлении.

4.2.11. В случае обнаружения в системе Оператора условий, из-за которых Процедура может пройти в нештатном режиме, в том числе из-за получения информации в процессе интеграционного взаимодействия со сторонними внешними системами, Оператор имеет право, при необходимости, внести изменения в условия проведения Процедуры по согласованию с Продавцом (Организатором), а также перенести дату и время проведения торгов по процедуре. В таком случае Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора, Продавца уведомление о новой дате и времени проведения торгов по процедуре. При этом дата проведения торгов определяется Оператором в одностороннем порядке либо, при наличии соответствующего решения (поручения) Продавца (Организатора), направленного в адрес Оператора в виде электронного документа или на бумажном носителе, в сроки, установленные таким решением (поручением).

4.2.12. Не допускать подачу ценовых предложений в нарушение предусмотренного Регламентом порядка.

4.2.13. Не допускать передачу оборудованием Претендента, Участника, Продавца, Организатора, в том числе Уполномоченного органа бессмысленной или бесполезной информации, создающей паразитную нагрузку на серверную часть приложения Оператора.

4.2.14. Обеспечивать отображение Организатору количества поданных заявок на участие в процедуре с учетом имеющихся в Торговой секции «Реализация госимущества» функциональных возможностей.

4.2.15. Взимать плату за участие, гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора, плату за обеспечение услуг по информационно - организационному и техническому обеспечению процессов по процедурам, комиссию за победу в соответствии с настоящим Регламентом и Порядком взимания платы.

4.2.16. Взимать плату (лицензионное вознаграждение) за право использования Системы ЭДО (Росинвойс) в случаях и порядке, определенном Регламентом работы Системы ЭДО.

4.2.17. Без дополнительного уведомления списывать денежные средства с Лицевого счета Претендента (с Субсчета свободных средств) в счет погашения задолженности Претендента перед АО «ЕЭТП» по оплате товаров и (или) услуг Оператора и иных обязательств, возникших в силу договора Претендента с АО «ЕЭТП», до ее погашения в полном объеме.

4.2.18. Расторгнуть настоящий Договор с Претендентом в одностороннем порядке, направив ему уведомление в Личный кабинет и (или) на адрес электронной почты, указанный в его Личном кабинете, в срок не позднее чем за 10 (десять) дней до даты расторжения Договора, при выявлении указанных в пункте 6.3.6 настоящего Регламента фактов нецелевого использования Претендентом денежных средств, размещенных на Лицевом счете, открытом Оператором такому Претенденту, а также в случае, если у Оператора есть основания полагать, что действия (бездействие) Претендента могут повлечь репутационные и финансовые риски. При этом Оператор прекращает доступ такого Претендента в Личный кабинет с момента выявления

указанных фактов, обнаружения таких действий (бездействия).

4.2.19. Совершать иные действия, не противоречащие законодательству Российской Федерации, настоящему Регламенту и Порядку взимания платы.

4.3. Претендент, Участник, Организатор, Продавец, в том числе Уполномоченный орган, Гарант обязаны:

4.3.1. Совершить совокупность действий, необходимых для проведения и участия в Процедурах, в том числе: установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение, получить сертификат ЭП (при необходимости), пройти необходимую регистрацию (аккредитацию).

4.3.2. Использовать исключительно программное обеспечение, предусмотренное данным Регламентом, а именно, клиент-серверное приложение Оператора, загружаемое при обращении по адресу сайта Электронной площадки посредством браузера с учетом рекомендации в РП. Модификация кода клиентской части приложения Оператора и (или) использование специального программного обеспечения и технических средств не допускается.

4.3.3. Соблюдать требования по взаимодействию клиентской части приложения Оператора с серверной частью приложения Оператора по протоколу HTTPS.

4.3.4. Не допускать передачу оборудованием Пользователей бессмысленной или бесполезной информации, создающей паразитную нагрузку на серверную часть приложения Оператора.

4.3.5. Обладать необходимыми полномочиями при регистрации и аккредитации действовать от имени соответствующей Стороны Регламента.

4.3.6. Иметь согласия субъектов персональных данных, размещая в ЛК и направляя Оператору в процессе регистрации (аккредитации) сведения и документы, содержащие соответствующие персональные данные.

4.3.7. Поддерживать актуальность сведений и документов, размещенных в ЛК, в том числе контактных данных, реквизитов, адресов электронной почты и т.п.

4.3.8. Соблюдать требования настоящего Регламента, а также РП в процессе проведения Процедур либо в процессе участия в таких Процедурах.

4.3.9. Соблюдать иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Регламентом.

4.4. Претендент, Участник, помимо обязанностей, установленных в пункте 4.3 настоящего Регламента, обязаны:

4.4.1. Обеспечивать взаимодействие с Оператором, а также с Продавцом, Организатором, в том числе Уполномоченным органом в процессе участия в Процедурах (подача запросов на разъяснения, подача и отзыв заявки, подача ценовых предложений и т.п.) посредством Торговой секции «Реализация госимущества» за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации либо настоящим Регламентом предусмотрено иное.

4.4.2. Не допускать подачу предложений о цене в нарушение предусмотренного Регламентом порядка.

4.4.3. При участии в процедуре, в которой предусмотрена подача неоднократных ценовых предложений, Участник обязан подавать каждое последующее предложение о цене только после получения от серверной части приложения Оператора результата обработки предыдущего ценового предложения. Если от серверной части приложения Оператора не поступило уведомление о результате обработки поданного Участником предложения о цене, то такой Участник имеет право подачи нового предложения о цене по истечении 2 (двух) секунд с момента подачи предыдущего предложения. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры подачи ценовых предложений, подписывается ЭП.

4.4.4. Соблюдать положения Порядка взимания платы.

4.5. **Претендент, Участник, Организатор, Продавец, в том числе Уполномоченный орган, Гарант вправе:**

4.5.1. Использовать функциональность Торговой секции «Реализация госимущества» исключительно в целях и порядке, предусмотренных настоящим Регламентом и РП.

4.5.2. Требовать от Оператора соблюдения положений настоящего Регламента, в том числе порядка проведения Процедур, установленного Регламентом, Порядка взимания платы.

4.5.3. Пользоваться иными правами, установленными законодательством Российской Федерации и настоящим Регламентом.

4.5.4. Совершать иные действия, не противоречащие законодательству Российской Федерации, настоящему Регламенту, РП и Порядку взимания платы.

4.6. **Права и обязанности Оператора, Организатора процедуры, Продавца, в том числе Уполномоченного органа при получении требования уполномоченного контрольного и (или) правоохранительного органа государственной власти, судебного органа власти (далее — органа власти):**

4.6.1. Требование органа власти исполняется в соответствии с установленным в таком требовании порядком с учетом законодательства Российской Федерации и настоящего Регламента.

4.6.2. При получении Оператором требования органа власти о приостановлении проведения Процедуры или отдельного этапа Процедуры такое приостановление осуществляется Оператором в соответствии с установленным в таком требовании порядком с учетом законодательства Российской Федерации.

4.6.3. Возобновление Оператором проведения Процедуры или отдельного этапа Процедуры осуществляется с момента, на котором ранее по требованию органа власти было осуществлено приостановление, если требованием органа власти и (или) законодательством Российской Федерации не установлено иное, при соблюдении следующих условий:

4.6.3.1. В случае, если дата возобновления Процедуры или отдельного этапа Процедуры не установлена органом власти, законодательством Российской Федерации, то такая дата возобновления определяется Организатором, Продавцом, в том числе при наличии соответствующего решения (поручения) Организатора, Продавца, направленного в адрес Оператора в виде электронного документа, подписанного ЭП, или на бумажном носителе, и (или) Оператором в рамках установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочий.

4.6.3.2. В случае, если к моменту возобновления Процедуры или отдельного этапа Процедуры истекли сроки совершения действий в рамках незавершенных этапов проведения Процедуры, возобновление осуществляется с установлением новых сроков, определенных органом власти в требовании и (или) Организатором, Продавцом (при наличии соответствующего решения (поручения) Организатора, Продавца, направленного в адрес Оператора в виде электронного документа, подписанного ЭП, или на бумажном носителе), и (или) Оператором в рамках, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочий.

4.6.3.3. Дата проведения Процедуры не может быть назначена ранее чем через 1 (один) рабочий день с момента ее возобновления и направления в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора, Продавца, в том числе Уполномоченного органа уведомления о возобновлении такой Процедуры, если требованием органа власти, и (или) законодательством Российской Федерации, и (или) решением (поручением) Организатора, Продавца, указанным в пункте 4.6.3.1

настоящего Регламента, не установлено иное.

5. Регистрация (аккредитация) лица в Торговой секции «Реализация госимущества»

5.1. Для обеспечения доступа к организации, проведению, а также размещению Процедур в электронной форме организация Продавца должна пройти регистрацию на Официальном сайте торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и регламентом Официального сайта торгов, а также активировать учетную запись в Торговой секции «Реализация госимущества». В случае если для размещения Процедур регистрация Продавца на Официальном сайте торгов законодательством Российской Федерации не предусмотрена, организация Продавца должна пройти регистрацию (аккредитацию) в Торговой секции «Реализация госимущества» без прохождения регистрации на Официальном сайте торгов соответственно.

5.2. Регистрация (аккредитация) организации в качестве Продавца в Торговой секции «Реализация госимущества» осуществляется следующими способами:

5.2.1. В случае наличия необходимости регистрации организации на Официальном сайте торгов процедура регистрации (аккредитации) состоит из следующих этапов:

- а) регистрация Продавца на Официальном сайте торгов;
- б) регистрация нового Пользователя Продавца на Официальном сайте торгов;
- в) активация учетной записи Пользователя Продавца в АС Оператора и загрузка сертификата ЭП в Личном кабинете Пользователя Субъекта АС Оператора.

5.2.2. В случае отсутствия необходимости регистрации организации на Официальном сайте торгов регистрация (аккредитация) в Торговой секции «Реализация госимущества» осуществляется в соответствии с пунктом 5.6 настоящего Регламента.

5.3. Для обеспечения доступа к участию в Процедурах в электронной форме в качестве Претендента необходимо иметь регистрацию (аккредитацию) в Торговой секции «Реализация госимущества» и действующий Лицевой счет. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации для участия в Процедурах требуется регистрация на Официальном сайте торгов, доступ к участию в таких Процедурах предоставляется Претендентам, получившим регистрацию на Официальном сайте торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и регламентом Официального сайта торгов, а также активировавшим учетную запись в Торговой секции «Реализация госимущества».

5.4. Регистрация (аккредитация) организации в качестве Претендента в Торговой секции «Реализация госимущества» осуществляется следующими способами:

5.4.1. В случае наличия необходимости регистрации организации на Официальном сайте торгов процедура регистрации (аккредитации) состоит из следующих этапов:

- а) регистрация Претендента на Официальном сайте торгов;
- б) активация учетной записи Пользователя в АС Оператора и загрузка сертификата ЭП в Личном кабинете Пользователя Субъекта АС Оператора.

5.4.2. В случае отсутствия необходимости регистрации организации на Официальном сайте торгов Претендент может пройти регистрацию (аккредитацию) посредством Торговой секции ГОС в качестве Участника закупки, в том числе предварительно зарегистрировавшись в ЕИС. Претенденты, зарегистрированные с 01.01.2019 в ЕИС и аккредитованные в Торговой секции ГОС, вправе участвовать в Процедурах без дополнительной подачи заявки на регистрацию (аккредитацию) в Торговой секции «Реализация госимущества».

5.5. В случае регистрации (аккредитации) Претендента несколькими

способами, указанными в пункте 5.4 настоящего Регламента, сведения о Претенденте синхронизируются в Торговой секции «Реализация госимущества» в одну учетную запись (Личный кабинет).

5.6. Общий порядок прохождения регистрации (аккредитации) в Торговой секции «Реализация госимущества»:

5.6.1. Для прохождения регистрации (получения аккредитации) в Торговой секции «Реализация госимущества» Пользователь формирует заявку на регистрацию (аккредитацию) и прилагает необходимые сведения и документы, указанные в форме заявки.

5.6.2. При регистрации (аккредитации) Пользователь Субъекта АС Оператора должен указывать в Торговой секции «Реализация госимущества» уникальный адрес электронной почты, то есть адрес электронной почты Пользователя Субъекта АС Оператора должен использоваться в Личном кабинете только одного Пользователя Субъекта АС Оператора.

5.6.3. Перед формированием Пользователем Субъекта АС Оператора заявки на регистрацию (аккредитации) в АС Оператора предусмотрена возможность проверки квалифицированного сертификата ключа проверки ЭП Пользователя субъекта АС Оператора.

5.6.4. Перед формированием Пользователем Субъекта АС Оператора заявки на регистрацию (аккредитацию) в Торговой секции «Реализация госимущества» предусмотрена возможность проверки на наличие сведений о ранее полученной Субъектом АС Оператора, от имени которого Пользователь формирует заявку, регистрации (аккредитации) в Торговой секции «Реализация госимущества».

5.6.5. При формировании заявки на регистрацию (аккредитацию) сведения, которые указаны в реквизитах квалифицированного сертификата ключа проверки ЭП, могут быть автоматически заполнены средствами АС Оператора. Прочая информация в заявке на регистрацию (аккредитацию) заполняется Пользователем согласно перечню полей в форме заявки на регистрацию (аккредитацию).

5.6.6. В процессе заполнения заявки на регистрацию (аккредитацию) в Торговой секции «Реализация госимущества» необходимо выбрать один из вариантов (типов организации):

а) регистрация (аккредитация) в качестве Продавца (в случае если организация проводит Процедуры исключительно для собственных нужд);

б) регистрация (аккредитация) в качестве Уполномоченного органа (в случае если организация проводит Процедуры для нужд иных организаций).

5.6.7. Для получения регистрации (аккредитации) в Торговой секции «Реализация госимущества» в составе заявки на регистрацию (аккредитацию) необходимо направить электронные копии следующих документов:

а) копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) для юридических лиц, копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП), полученные не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня обращения с заявкой на регистрацию (аккредитацию). В качестве копии выписки из ЕГРЮЛ/ЕГРИП может быть представлена выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП в электронном виде, подписанная ЭП налогового органа;

б) копии документов, подтверждающих полномочия лица на получение регистрации (аккредитации) от имени Продавца — юридического лица (решение о назначении или об избрании лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени организации — юридического лица без доверенности для получения аккредитации (далее — руководитель). В случае, если от имени организации действует иное лицо, также должна представляться доверенность на

осуществление действий от имени организации, заверенная печатью (при наличии) такой организации и подписанная руководителем или уполномоченным им лицом. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, должна представляться копия документа, подтверждающего полномочия этого лица;

в) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя: решение о назначении или об избрании лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени организации — юридического лица без доверенности (для юридических лиц); копии документов, удостоверяющих личность (копия всех страниц паспорта гражданина РФ (с первой страницы по двадцатую включительно) (для индивидуальных предпринимателей). В случае, если от имени Продавца действует иное лицо, также предоставляется доверенность, выданная данному лицу — владельцу квалифицированного сертификата ключа проверки ЭП, подтверждающая полномочия такого лица на осуществление действий от имени Продавца, заверенная печатью организации (при наличии) Продавца и подписанная руководителем или уполномоченным им лицом. В случае, если такая доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, должна представляться копия документа, подтверждающего полномочия данного лица, заверенная печатью организации (при наличии) и подписанная руководителем организации.

5.6.8. Подписание и отправка формы заявки на регистрацию (аккредитацию) осуществляется из Закрытой части АС Оператора Пользователем Субъекта АС Оператора.

5.6.9. Рассмотрение заявок на регистрацию (аккредитацию) осуществляется Оператором в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления Оператору документов и информации, необходимых для регистрации заявки на регистрацию (аккредитацию).

5.6.10. По итогам рассмотрения заявки на регистрацию (аккредитацию) на указанный Пользователем Субъекта АС Оператора адрес электронной почты направляется уведомление о решении, принятом Оператором в отношении поданной им заявки на регистрацию (аккредитацию).

5.6.11. В случае принятия Оператором решения об отказе в регистрации (аккредитации) сообщение будет содержать наименование Электронной площадки, дату и время получения заявки, дату и время принятия решения об отказе в регистрации (аккредитации), основание для отказа в регистрации (аккредитации).

5.7. Оператор вправе отказать в регистрации (аккредитации) в соответствии с пунктом 5.6 настоящего Регламента в следующих случаях:

а) непредставления Пользователем Субъекта АС Оператора заявки по форме, установленной Оператором и (или) сведений и документов, указанных в пунктах 5.6.1 или 5.6.7 настоящего Регламента либо представление такой заявки и (или) сведений и документов с нарушением установленных законодательством Российской Федерации и (или) настоящим Регламентом требований;

б) предоставления сведений и (или) документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Регламента к таким сведениям и (или) документам;

в) предоставления документов (копий документов), качество которых не позволяет в полном объеме прочитать сведения, содержащиеся в них, в том числе, в случае наличия в документах (копиях документов) нечитаемых фрагментов (изображений, текста, реквизитов), подчисток, приписок, зачеркнутых слов или других исправлений, не заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке и т.п., либо в случае наличия противоречий в предоставленных сведениях и документах (копиях документов);

г) в случае если заявка на регистрацию (аккредитацию) подана Пользователем Субъекта АС Оператора ранее зарегистрированного в АС Оператора.

5.8. В случае принятия Оператором решения об отказе в регистрации (аккредитации) в соответствии с пунктом 5.7 настоящего Регламента, Пользователь Субъекта АС Оператора имеет возможность повторно пройти процедуру регистрации (аккредитации) в Торговой секции «Реализация госимущества».

5.9. Пользователь Субъекта АС Оператора, который первым воспользовался правом пройти процедуру регистрации (аккредитации) в Торговой секции «Реализация госимущества» в соответствии с пунктом 5.6 настоящего Регламента, обладает в дальнейшем статусом «Администратор».

5.10. Рассмотрение заявок на регистрацию (аккредитацию) в качестве Претендента в случае регистрации (аккредитации) лица посредством Торговой секции ГОС без предварительной регистрации в ЕИС Оператор осуществляет в срок, не более 3 (трех) рабочих дней.

5.11. В случае принятия Оператором решения о регистрации (аккредитации) в соответствии с пунктом 5.6 настоящего Регламента, а также в случаях регистрации (аккредитации) в порядке, установленном пунктами 5.2.1 или 5.4 настоящего Регламента, Оператор открывает Пользователю соответствующего Субъекта АС Оператора полный доступ к Торговой секции «Реализация госимущества», создает Личный кабинет, вход в который возможен с помощью идентификационных данных (логин, пароль) или квалифицированного сертификата ключа проверки ЭП Пользователя Субъекта АС Оператора. Юридически значимые действия в Личном кабинете Пользователя Субъекта АС Оператора возможны исключительно при использовании квалифицированного сертификата ключа проверки ЭП.

5.12. Регистрация (аккредитация) в Торговой секции «Реализация госимущества» Продавца/Претендента осуществляется на срок, определенный в соответствии с законодательством Российской Федерации. Продавец/Претендент считается зарегистрированным (аккредитованным) в Торговой секции «Реализация госимущества» с момента направления ему Оператором уведомления о принятии решения о регистрации (аккредитации) в Торговой секции «Реализация госимущества».

5.13. Зарегистрированный (получивший аккредитацию) Претендент проходит процедуру перерегистрации (переаккредитации) в порядке, установленном пунктом 5.4 настоящего Регламента в случаях, предусмотренных законодательством, если до истечения срока регистрации (аккредитации) в Торговой секции «Реализация госимущества» осталось менее 6 (шести) месяцев или срок регистрации (аккредитации) истек. Оператор не позднее 4 (четырёх) месяцев до дня окончания срока регистрации (аккредитации) Претендента направляет такому Претенденту соответствующее уведомление. При этом зарегистрированный (аккредитованный) Претендент не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации (аккредитации) в Торговой секции «Реализация госимущества» осталось менее 3 (трех) месяцев.

5.14. По истечении срока регистрации (аккредитации) Претендента, если в установленные сроки не была пройдена перерегистрация (переаккредитация) на новый срок, Оператор переводит информацию о Претенденте в архив и хранит ее не менее 10 (десяти) лет. При исключении Претендента из реестра прошедших регистрацию (аккредитацию) АС Оператора отправляет на адреса электронной почты Пользователей Претендента и в Личный кабинет Администратора Претендента уведомление об истечении срока регистрации (аккредитации).

5.15. Идентификация физического лица, проходящего регистрацию (аккредитацию) в качестве физического лица, осуществляется по ФИО и ИНН

физического лица, указанных в квалифицированном сертификате ключа проверки ЭП Пользователя физического лица.

5.16. Идентификация и привязка каждого конкретного Пользователя Субъекта АС Оператора к Продавцу/Претенденту, в случае если Продавец/Претендент является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, осуществляется по данным ОГРН или ОГРНИП и ИНН, указанным в квалифицированном сертификате ключа проверки ЭП Пользователя Субъекта АС Оператора.

5.17. Если при идентификации по квалифицированному сертификату ключа проверки ЭП в реестре зарегистрированных (аккредитованных) Продавцов/Претендентов, найден Продавец/Претендент с реквизитами, указанными в пунктах 5.15 и 5.16 настоящего Регламента и идентичными реквизитам, указанным в примененном квалифицированном сертификате ключа проверки ЭП АС Оператора вызывает регистрационную форму заявки на регистрацию доверенности Пользователя для работы в Торговой секции «Реализация госимущества» от имени соответствующего Продавца/Претендента.

5.18. Если при идентификации по квалифицированному сертификату ключа проверки ЭП Продавец/Претендент не найден, АС Оператора выводит сообщение о необходимости прохождения регистрации (аккредитации) нового Продавца/Претендента.

5.19. В целях размещения на Электронной площадке документов и материалов организации, осуществляющие выдачу безотзывных банковских гарантий, предоставляемых в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе в электронной форме (Гаранты), проходят в Закрытой части АС Оператора процедуру аккредитации в соответствии с требованиями Постановления № 246 с учетом следующего:

5.19.1. Заявку на аккредитацию в качестве Гаранта необходимо заполнить в Закрытой части АС Оператора.

5.19.2. Для получения аккредитации в составе заявки на аккредитацию в качестве Гаранта необходимо предоставить следующие документы и информацию:

- а) заявление, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Гаранта;
- б) адрес электронной почты лица, уполномоченного от имени Гаранта, для направления Оператором уведомлений или иной информации в соответствии с настоящим Регламентом;
- в) копии документов, подтверждающих полномочия лица на получение аккредитации от имени Гаранта - юридического лица, в случае если от имени Гаранта действует лицо, не являющееся руководителем Гаранта (доверенность на осуществление от имени Гаранта соответствующих действий, заверенная печатью (при наличии) и подписанная руководителем или уполномоченным им лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, также представляется копия документа, подтверждающего полномочия этого лица);
- г) выписка из единого государственного реестра юридических лиц.

5.19.3. Рассмотрение заявки на аккредитацию в качестве Гаранта осуществляется Оператором в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Оператору документов и информации, необходимых для аккредитации в качестве Гаранта.

5.19.4. По итогам рассмотрения заявки на аккредитацию в качестве Гаранта на адрес электронной почты Гаранта в течение 1 (одного) часа с момента аккредитации или отказа в аккредитации направляется уведомление о решении, принятом Оператором в отношении такой заявки.

5.19.5. В случае принятия Оператором решения об отказе в аккредитации в качестве Гаранта уведомление Оператора будет содержать наименование Электронной площадки, дату и время получения заявки на аккредитацию в качестве Гаранта, дату и время принятия решения об отказе в аккредитации, основание для отказа в аккредитации.

5.19.6. Оператор вправе отказать в аккредитации в качестве Гаранта в следующих случаях:

- а) некорректное заполнение заявления;
- б) непредоставление документов и информации, указанной в пункте 5.19.2

Регламента.

5.19.7. В случае принятия Оператором решения об аккредитации в качестве Гаранта, АС Оператора открывает Пользователям Субъекта АС Оператора-Гаранта доступ к функциональности АС Оператора по работе с Банковскими гарантиями в соответствии с РП. Юридически значимые действия в Личном кабинете Пользователя Субъекта АС Оператора-Гаранта возможны исключительно при использовании квалифицированного сертификата ключа проверки ЭП.

5.19.8. В случае принятия Оператором решения об отказе в аккредитации в качестве Гаранта организация, осуществляющая выдачу безотзывных банковских гарантий, предоставляемых в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе в электронной форме, имеет возможность повторно пройти процедуру аккредитации.

5.19.9. Аккредитация в качестве Гаранта на Электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 (три) года со дня направления Оператором Гаранту уведомления о принятом решении об аккредитации на Электронной площадке.

5.19.10. Гарант, аккредитованный на Электронной площадке, вправе пройти аккредитацию на новый срок не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной аккредитации. Оператор не позднее 4 (четырёх) месяцев до дня окончания срока регистрации (аккредитации) Гаранта направляет такому Гаранту соответствующее уведомление.

5.19.11. По истечении срока аккредитации Гаранта, если в установленные сроки не была пройдена аккредитация на новый срок, Оператор переводит информацию о Гаранте в архив и хранит ее не менее 10 (десяти) лет.

5.20. При замене квалифицированного сертификата ключа проверки ЭП Пользователя Субъекта АС Оператора (за исключением случаев, если замена проводилась в связи с изменением наименования организации, ИНН или ОГРН) проходить повторную регистрацию (аккредитацию) не требуется.

5.21. В случае изменения наименования организации, ИНН или ОГРН (для юридического лица) либо ФИО, ИНН (для физического лиц, не являющегося индивидуальным предпринимателем) или ФИО, ОГРНИП, ИНН (для физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем) Субъект АС Оператора обязан пройти процедуру регистрации (аккредитации) заново в соответствии с пунктом 5.4.2 либо пунктом 5.19 Регламента соответственно.

5.22. В случае внесения изменений, замены или прекращения действий

документов, предусмотренных настоящим Регламентом, Пользователь Субъекта АС Оператора в течение 5 (пяти) дней должен направить в Торговую секцию «Реализация госимущества» новые документы и сведения, а также уведомить о прекращении действия квалифицированного сертификата ключа проверки ЭП, выдаче новых доверенностей.

5.23. Внесение изменений в сведения о зарегистрированном (аккредитованном) Субъекте АС Оператора производится Администратором Субъекта АС Оператора в Личном кабинете Администратора Субъекта АС Оператора. При этом изменению подлежат только сведения, не включенные в квалифицированный сертификат ключа проверки ЭП.

5.24. В Торговой секции «Реализация госимущества» сохраняется информация обо всех вносимых изменениях в данные Субъекта АС Оператора в его Личном кабинете.

5.25. Регистрация дополнительных Пользователей Субъекта АС Оператора осуществляется в Торговой секции «Реализация госимущества» в соответствии с РП.

5.26. Подробная инструкция прохождения регистрации (аккредитации) в Торговой секции «Реализация госимущества» изложена в РП.

6. Открытие и ведение Лицевых счетов

6.1. Лицевой счет предназначен для учета операций с внесенными на такой счет денежными средствами Претендента/Участника, в том числе для осуществления оплаты товаров и услуг АО «ЕЭТП».

6.2. Открытие Лицевого счета осуществляется в следующем порядке:

6.2.1. При принятии Оператором положительного решения о регистрации (аккредитации) Субъекта АС Оператора в качестве Претендента, Оператор открывает Претенденту Лицевой счет на основании заявления о регистрации (аккредитации), представляемого при прохождении процедуры регистрации (аккредитации) в Торговой секции «Реализация госимущества» посредством Торговой секции ГОС и подписываемого его ЭП. Текст заявления является составной частью предоставляемых на регистрацию (аккредитацию) документов и сведений. В случае прохождения регистрации (аккредитации) в соответствии с пунктами 5.4.1 или 5.4.2 (за исключением прохождения регистрации (аккредитации) посредством Торговой секции ГОС) Лицевой счет открывается автоматически.

6.2.2. Оператор информирует Претендента об открытии Лицевого счета путем направления уведомления в Личный кабинет и на электронную почту о его регистрации (аккредитации) в Торговой секции «Реализация госимущества» с указанием реквизитов Лицевого счета.

6.2.3. Лицевой счет разделяется на два субсчета — Субсчет свободных средств и Субсчет заблокированных средств.

6.3. Порядок ведения Лицевого счета:

6.3.1. Все операции по Лицевому счету ведутся в валюте Российской Федерации — рублях.

6.3.2. Остатки и историю операций по Лицевому счету в режиме реального времени Претендент контролирует самостоятельно в Личном кабинете.

6.3.3. Денежные средства, для пополнения Лицевого счета перечисляются Претендентом с назначением платежа «Пополнение лицевого счета № _____, 178ФЗ, НДС не облагается», зачисляются на Лицевой счет Претендента и учитываются на Субсчете свободных средств.

6.3.4. Претендент указывает в Личном кабинете реквизиты банковского счета, на который будет осуществляться перевод денежных средств с Лицевого счета с использованием функционала АС Оператора.

6.3.5. Датой перечисления Претенденту денежных средств в случаях, предусмотренных настоящим Регламентом, считается дата списания этих денежных средств со Счета Оператора.

6.3.6. Претендент должен применять Лицевой счет исключительно в целях, предусмотренных настоящим Регламентом. Использование Лицевого счета для достижения иных целей или совершения операций, не предназначенных для участия в Процедурах или оплаты услуг Оператора (в том числе, но не ограничиваясь: для осуществления расчетов между Претендентом и третьими лицами, для хранения денежных средств на Лицевом счете вне зависимости от срока такого хранения (под хранением понимается, в том числе, зачисление денежных средств на Лицевой счет с последующим выводом денежных средств без совершения операций по целевому использованию Лицевого счета между операциями зачисления и возврата денежных средств), для совершения операций противоречащих требованиям Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма») не допускается.

6.4. Операции по Лицевым счетам Претендента осуществляются в сроки, установленные настоящим Регламентом, и в следующем порядке:

6.4.1. Оператор зачисляет денежные средства на Лицевой счет Претендента не позднее 1 (одного) часа после получения Оператором информации от расчетной организации о перечислении Претендентом соответствующих денежных средств на Счет Оператора. Данные о поступлении денежных средств обновляются Оператором ежедневно по рабочим дням, в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 по времени сервера, на котором функционирует АС Оператора.

6.4.2. В случае поступления на Счет Оператора денежных средств с ошибками в назначении платежа, не позволяющими Оператору однозначно идентифицировать платеж и произвести зачисление поступивших денежных средств на Лицевой счет Претендента (неверно указан номер Лицевого счета, указан номер Лицевого счета не принадлежащий плательщику денежных средств и т.п.) — данные денежные средства не зачисляются на Лицевой счет Претендента. При этом если плательщик идентифицирован как Претендент, Оператор вправе сделать запрос плательщику, перечислившему денежные средства, на предоставление уточнений по поступившему платежу путем направления запроса на адрес электронной почты, указанный в регистрационных (аккредитационных) данных Претендента. При неполучении Оператором в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем поступления денежных средств, от плательщика уточняющего письма, подписанного собственноручно лицом, которое наделено правом действовать от имени плательщика без доверенности либо иным лицом, действующим на основании доверенности от указанного лица (при направлении в бумажной форме), либо электронной подписью лица, которое наделено правом действовать от имени плательщика без доверенности либо иным лицом, действующим на основании доверенности от указанного лица (при направлении в форме электронного документа), в отношении такого платежа денежные средства возвращаются Оператором на платежные реквизиты плательщика без дополнительного уведомления последнего, за исключением случаев зачета поступивших денежных средств в счет погашения задолженности перед Оператором (в том числе при указании плательщиком в назначении платежа информации об оплачиваемых услугах Оператора).

6.4.3. В случае, если денежные средства, полученные от Претендента, были отозваны расчетной организацией со Счета Оператора из-за ошибки в платежном поручении Претендента, Оператор списывает сумму в размере указанных денежных средств с Лицевого счета Претендента не позднее 2 (двух) часов с момента получения Оператором информации от расчетной организации об отзыве этих средств.

6.4.4. Денежные средства, отозванные расчетной организацией, списываются с Лицевого счета Претендента в следующей последовательности:

- а) денежные средства, находящиеся на Субсчете свободных средств Претендента;
- б) денежные средства, находящиеся на Субсчете заблокированных средств Претендента.

6.4.5. В течение 1 (одного) часа с момента списания денежных средств, находящихся на Субсчете заблокированных средств Претендента, в отношении всех его заявок на участие в процедурах, не обеспеченных денежными средствами, Оператор направляет Претенденту соответствующие уведомления.

6.4.6. В случаях, предусмотренных настоящим Регламентом, на основании заявки Претендента и при наличии соответствующих условий (о внесении задатка, платы за участие в процедуре, внесении гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора, платы за обеспечение услуг по информационно - организационному и техническому обеспечению процессов по процедурам, сбора за участие и т.п.) в Информационном сообщении о проведении Процедуры, а также при условии наличия незаблокированных денежных средств в соответствующем размере на Субсчете свободных средств Претендента Оператор осуществляет блокирование денежных средств путем уменьшения суммы денежных средств на Субсчете свободных средств Претендента с одновременным увеличением на такую же величину остатка средств на Субсчете заблокированных средств.

6.4.7. Денежные средства на Субсчете заблокированных средств Претендента учитываются Оператором отдельно по каждой конкретной процедуре.

6.4.8. Разблокирование денежных средств на Лицевом счете Претендента осуществляется в размере задатка для участия в конкретной процедуре.

6.4.9. Оператор осуществляет разблокирование денежных средств на Лицевом счете путем уменьшения суммы денежных средств на Субсчете заблокированных средств Претендента, с одновременным увеличением на такую же величину остатка средств на Субсчете свободных средств и (при необходимости) списание этих денежных средств с Лицевого счета Претендента в соответствии с настоящим Регламентом.

6.4.10. Заявки на возврат денежных средств с Лицевого счета Претендента оформляются посредством использования функционала Торговой секции «Реализация госимущества» с применением ЭП. Оператор осуществляет перевод денежных средств с Лицевого счета Претендента в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за датой получения Оператором соответствующей заявки от Претендента с указанием суммы денежных средств, подлежащих списанию на реквизиты, указанные Претендентом в соответствии с пунктом 6.3.4 настоящего Регламента. Участники процедур аукцион по реализации имущества, находящегося в собственности Фонда реновации, являющиеся физическими лицами, в случае отсутствия ЭП, вправе воспользоваться дополнительным функционалом оформления заявки на возврат денежных средств без применения ЭП, с подтверждением данной операции по электронной почте, указанной в Личном кабинете. Допускается оформление вывода денежных средств, с подтверждением операции по электронной почте, в размере не более 500 000,00 (пятисот тысяч) рублей в сутки и не более 3 000 000,00 (трех миллионов) рублей в месяц. В случае отсутствия возможности использования функционала АС Оператора Претендент оформляет бумажное подписанное собственноручно или подписанное с помощью ЭП заявление на возврат денежных средств с его Лицевого счета. В заявлении Претендента реквизиты получателя средств должны принадлежать Претенденту либо плательщику, ранее пополнившему Лицевой счет Претендента. При этом сумма, запрашиваемая к возврату в соответствии с заявлением на реквизиты

плательщика, ранее пополнившего Лицевой счет Претендента, не может быть больше суммы, на которую таким плательщиком был ранее пополнен Лицевой счет Претендента. На основании подписанного заявления Претендента Оператор осуществляет оформление заявки на перевод денежных средств. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за датой оформления Оператором соответствующей заявки, Оператор осуществляет перевод денежных средств с Лицевого счета Претендента. В случае возникновения необходимости дополнительной проверки, в том числе в отношении оснований для перечисления денежных средств на указанные реквизиты Претендентом срок возврата может быть увеличен до 5 (пяти) рабочих дней. При этом возврат не осуществляется в следующих случаях:

- а) остаток денежных средств, учитываемых на Лицевом счете Претендента, меньше суммы, указанной в заявке на возврат денежных средств;
- б) в Личном кабинете не указаны банковские реквизиты Претендента;
- в) наличие на дату рассмотрения заявки Заявителя задолженности Заявителя перед АО «ЕЭТП» по оплате товаров и (или) услуг Оператора и иных обязательств, возникших в силу договора Заявителя с АО «ЕЭТП». При этом Заявитель вправе повторно направить Оператору заявку на перевод денежных средств с Лицевого счета.

7. Взимание платы за участие в Процедурах (оплата услуг Оператора)

7.1. Оператор вправе взимать плату за участие в аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств), в аукционе (аренда и продажа земельного участка), в аукционе (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях), в аукционе на право пользования участками недр в порядке и в размере, установленном Постановлением № 564, настоящим Регламентом и Порядком взимания платы.

7.1.1. Плата за участие в аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств), в аукционе (аренда и продажа земельного участка), в аукционе (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях) взимается с лица, с которым заключается договор по результатам проведения такой Процедуры: с лица, признанного победителем, в том числе признанного уклонившимся от заключения договора, либо с лица, признанного единственным участником аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), аукциона (аренда и продажа земельного участка), аукциона (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях) (далее: Участник аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), аукциона (аренда и продажа земельного участка), аукциона (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях) — победитель). Плата за участие в аукционе на право пользования участками недр взимается с лица, которому оформляется лицензия на пользование недрами по результатам проведения такого аукциона: с лица, которое признано победителем, либо лица, которое признано единственным Участником или единственным Претендентом такого аукциона, либо с лица, которое признано участником аукциона, предложение которого о размере разового платежа за пользование недрами предшествовало предложению победителя аукциона, в случае оформления лицензии на пользования недрами (далее – Участник аукциона на право пользования участками недр — победитель).

7.1.2. Размер платы с Участника аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), аукциона (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях) — победителя составляет:

- 7.1.2.1. в случае если Информационное сообщение о проведении

Процедуры размещено до 25.11.2024 - 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более чем 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов;

7.1.2.2. в случае если Информационное сообщение о проведении Процедуры размещено с 25.11.2024 - 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более чем 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС (за исключением случаев, указанных в подпункте 7.1.2.3 пункта 7.1.2 настоящего Регламента). Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов;

7.1.2.3. в случае если Участником аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), аукциона (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях) - победителем признано физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» либо лицо, являющееся субъектом малого или среднего предпринимательства и Информационное сообщение о проведении Процедуры размещено с 25.11.2024 - 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более чем 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов.

7.1.3. Размер платы с Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителя составляет:

7.1.3.1. в случае если Информационное сообщение о проведении Процедуры размещено до 25.11.2024 - 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более чем 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС (за исключением случая, указанного в подпункте 7.1.3.2 пункта 7.1.3 настоящего Регламента). Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов.;

7.1.3.2. в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин и Информационное сообщение о проведении Процедуры размещено до 25.11.2024 - 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более чем 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС в размере 20 (двадцати) процентов;

7.1.3.3. в случае если Информационное сообщение о проведении Процедуры размещено с 25.11.2024 - 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более чем 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек без учета НДС (за исключением случаев, указанных в подпунктах 7.1.3.4 и 7.1.3.5 пункта 7.1.3 настоящего Регламента). Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов;

7.1.3.4. в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин и Информационное сообщение о проведении Процедуры размещено с 25.11.2024 - 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более чем 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС в размере 20 (двадцати) процентов;

7.1.3.5. в случае если Участником аукциона (аренда и продажа земельного

участка) — победителем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъект малого предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 7.1.3.4 настоящего Регламента, субъект среднего предпринимательства и Информационное сообщение о проведении Процедуры размещено с 25.11.2024 - 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более чем 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов.

7.1.4. Размер платы с Участника аукциона на право пользования участками недр — победителя составляет:

7.1.4.1. в случае если Информационное сообщение о проведении Процедуры размещено до 25.11.2024 - 1 (один) процент от минимального (стартового) размера разового платежа за пользование недрами, но не более чем 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов;

7.1.4.2. в случае если Информационное сообщение о проведении Процедуры размещено с 25.11.2024 - 1 (один) процент от минимального (стартового) размера разового платежа за пользование недрами, но не более чем 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС (за исключением случая, указанного в подпункте 7.1.4.3 пункта 7.1.3 настоящего Регламента). Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов;

7.1.4.3. в случае если Участником аукциона на право пользования участками недр - победителем признано физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» либо лицо, являющееся субъектом малого или среднего предпринимательства и Информационное сообщение о проведении Процедуры размещено с 25.11.2024 - 1 (один) процент от минимального (стартового) размера разового платежа за пользование недрами, но не более чем 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов.

7.2. Оператор вправе взимать плату за участие в аукционе (реализация имущества должников), а также с 16.10.2023 вправе взимать плату за обеспечение услуг по информационно - организационному и техническому обеспечению процессов по процедурам аукцион (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) и конкурс (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) в порядке и в размере, установленных настоящим Регламентом.

7.2.1. Плата за участие в аукционе (реализация имущества должников) взимается с Участника — победителя аукциона (реализация имущества должников). Плата за обеспечение услуг по информационно - организационному и техническому обеспечению процессов по процедурам аукцион (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) и конкурс (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) взимается с Участника — победителя аукциона (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) или конкурса (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП).

7.2.2. Размер платы с Участника – победителя аукциона (реализация имущества должников) составляет 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более чем 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС. Плата облагается НДС в размере

20 (двадцати) процентов.

7.2.3. Размер платы за обеспечение услуг по информационно - организационному и техническому обеспечению процессов по процедурам аукцион (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) и конкурс (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) составляет 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более чем 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов.

7.2.4. Если при проведении аукциона (реализация имущества должников), аукциона (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) или конкурса (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) предусматривается внесение Претендентом гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора, то в Информационном сообщении, опубликованном на Электронной площадке, Оператором дополнительно размещается информация о его размере.

7.2.5. Размер гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора равен:

а) плате за участие в аукционе (реализация имущества должников), установленной в соответствии с пунктом 7.2.2 настоящего Регламента;

б) плате за обеспечение услуг по информационно - организационному и техническому обеспечению процессов по процедурам аукцион (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП), конкурс (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП), установленной в соответствии с пунктом 7.2.3 настоящего Регламента.

7.2.6. Гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора, заблокированное на Лицевом счете Претендента при подаче заявки на участие в аукционе (реализация имущества должников), аукционе (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП), конкурсе (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП), будет разблокировано на Лицевом счете:

а) Претендентам, отзывавшим свои заявки, – в течение 3 (трех) рабочих дней после отзыва заявки;

б) Претендентам, чьи заявки были отклонены при рассмотрении, – в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания протокола рассмотрения заявок;

в) Участникам, занявшим второе и последующие места, – в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания протокола подведения итогов.

7.2.7. Гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора списывается в пользу Оператора в следующем порядке:

а) в качестве платы за участие в аукционе (реализация имущества должников) списывается в пользу Оператора при наступлении основания для взимания платы, а именно: по истечении 20 (двадцати) календарных дней со дня размещения Продавцом в АС Оператора протокола результатов процедуры, протокола рассмотрения (в случае допуска единственного Участника);

б) в качестве платы за обеспечение услуг по информационно-организационному и техническому обеспечению процессов по процедурам аукцион (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) или конкурс (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП)

списывается в пользу Оператора при наступлении основания для взимания платы, а именно: по истечении 20 (двадцати) календарных дней со дня размещения Продавцом в АС Оператора протокола результатов Процедуры, протокола рассмотрения (в случае допуска единственного Участника).

7.3. Оператор вправе изменить размер и порядок взимания платы за участие в аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств), аукционе (аренда и продажа земельного участка), аукционе (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях), аукционе на право пользования участками недр, за гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора по процедурам аукцион (реализация имущества должников), аукцион (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП), конкурс (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) в порядке и случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и (или) настоящим Регламентом.

7.4. Оператор вправе обрабатывать уточнения от плательщиков по поступившим на Расчетный счет Оператора платежам, зачитывать такие платежи и возвращать такие платежи в соответствии с настоящим Регламентом и Порядком взимания платы.

7.5. Оператор направляет универсальные передаточные документы (далее – УПД) за услуги Оператора в электронной форме через Систему ЭДО.

7.6. Оператор вправе выставить:

а) УПД на сумму взимаемой платы и направить его Участнику аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), аукциона (аренда и продажа земельного участка), аукциона (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях), аукциона (аренда и продажа земельного участка), аукциона на право пользования участками недр — победителю с использованием Системы ЭДО в соответствии с Порядком взимания платы;

б) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления одного из оснований для взимания платы, предусмотренных пунктом 7.2.7 настоящего Регламента, УПД на сумму взимаемой Оператором платы за участие в аукционе (реализация имущества должников), платы за обеспечение услуг по информационно - организационному и техническому обеспечению процессов по процедурам аукцион (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП), конкурс (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) и направить его с использованием Системы ЭДО победителю аукциона (реализация имущества должников), аукциона (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП), конкурса (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП).

7.7. Участник обязан самостоятельно отслеживать выставленные УПД в Системе ЭДО. В случае, если Участнику процедуры — победителю необходимы документы на бумажном носителе или у Оператора отсутствует техническая возможность в направлении УПД посредством Системы ЭДО, то Участник обязан самостоятельно получить и подписать в порядке, сроки и согласно условиям, предусмотренным настоящим Регламентом и Порядком взимания платы, 2 (два) экземпляра УПД по месту нахождения Оператора (115114, Российская Федерация, г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр. 5) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выставления УПД, уведомив надлежащим образом Оператора за 2 (два) рабочих дня до

предполагаемой даты их получения, в том числе посредством направления запроса в письменном виде либо с использованием сервисов Оператора, либо иным способом, согласованным с Оператором. Второй экземпляр УПД на бумажном носителе Участник обязан вернуть Оператору с подписью лица, которое наделено правом действовать от имени Участника без доверенности либо иного лица, действующего на основании доверенности с копией документа, подтверждающего полномочия, и печатью организации (если применимо) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения. Если по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты выставления УПД Участник не получит УПД в бумажном виде или не подпишет УПД в Системе ЭДО или на бумажном носителе, или не вернет второй экземпляр УПД на бумажном носителе, а также не предоставит мотивированный отказ от его подписания, то УПД считается подписанным, а обязательства Оператора считаются исполненными в полном объеме и в надлежащем качестве.

7.8. Участник процедуры обязан самостоятельно отслеживать актуальность реквизитов в Личном кабинете и в Системе ЭДО и своевременно вносить изменения с целью предотвращения фактов выставления УПД с неактуальными реквизитами. При несвоевременном изменении реквизитов в Личном кабинете и в Системе ЭДО и несвоевременном уведомлении Оператора, ответственность за неверно выставленные УПД несет Участник процедуры.

8. Процедуры в электронной форме

8.1. Перечень Процедур в электронной форме, проведение которых осуществляется в Торговой секции «Реализация госимущества», и нормативных правовых актов, в соответствии с которыми проводятся Процедуры:

| № п/п | Наименование Процедуры | Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми проводится Процедура |
|-------|---|---|
| 1. | Аукцион в электронной форме | - ГК РФ, Закон № 178-ФЗ и Постановление № 860; - Закон № 178-ФЗ, Постановление № 860 и ст. 20, ст.ст. 43-46 ЛК РФ и Постановление №604; - Закон № 178-ФЗ, Постановление № 860 и Постановление № 623, либо Постановление № 1461, либо Постановление г. Москвы № 371-ПП - Постановление г. Москвы № 769-ПП |
| 2. | Специализированный аукцион | Закон № 178-ФЗ и Постановление № 860 |
| 3. | Аукцион (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) | - Приказ ФАС № 147/23; - Приказ ФАС № 147/23 и Постановление № 739 либо Постановление г. Москвы № 371-ПП |
| 4. | Конкурс | - ГК РФ, Закон № 178-ФЗ и Постановление № 860; - Закон № 178, Постановление № 860 и Постановление № 623 либо Постановление г. Москвы № 371-ПП |
| 5. | Продажа имущества | - Закон № 178-ФЗ и Постановление № 860; |

| № п/п | Наименование Процедуры | Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми проводится Процедура |
|-------|---|---|
| | посредством публичного предложения | - Закон № 178-ФЗ, Постановление № 860 и Постановление № 1461 либо Постановление г. Москвы № 371-ПП |
| 6. | Продажа без объявления цены | - Закон № 178-ФЗ и Постановление № 860; - Закон № 178-ФЗ, Постановление № 860 и Постановление г. Москвы № 371-ПП |
| 7. | Аукцион (аренда и продажа земельного участка) | - ЗК РФ; - ЗК РФ и Постановление г. Москвы № 371-ПП |
| 8. | Аукцион (реализация имущества, вещественных доказательств) | Постановление № 1041 |
| 9. | Аукцион (комплексное развитие территории) | Постановление № 701 |
| 10. | Конкурс (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) | - Приказ ФАС № 147/23; - Приказ ФАС № 147/23 и Постановление г. Москвы № 371-ПП |
| 11. | Аукцион по размещению некапитальных объектов строительства | Постановление г. Москвы № 636-ПП |
| 12. | Аукцион (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях) | Закон № 166-ФЗ и Постановление № 1113 |
| 13. | Аукцион (право пользования рыболовным участком) | Постановление № 450 |
| 14. | Аукцион на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта | Постановление г. Москвы № 26-ПП |
| 15. | Аукцион по продаже имущества, закрепленного за КП «УГС» | ГК РФ и Постановление г. Москвы № 371-ПП |
| 16. | Аукцион по продаже движимого имущества | ГК РФ |
| 17. | Аукцион (размещение рекламных конструкций) | ГК РФ и Закон № 38-ФЗ |

| № п/п | Наименование Процедуры | Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми проводится Процедура |
|-------|--|---|
| 18. | Аукцион (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития) | Закон № 178-ФЗ, Постановление № 860, ЗК РФ и Закон № 161-ФЗ |
| 19. | Аукцион (купля-продажа природных алмазов специальных размеров) | Постановление № 233 и Приказ Минфина № 175н |
| 20. | Аукцион (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений) | ЛК РФ, Приказ Минприроды № 302 и Приказ Минсельхоза № 75 |
| 21. | Конкурс (комплексное развитие территории) | Постановление № 701 |
| 22. | Аукцион (реализация имущества должников) | ГК РФ, Закон № 102-ФЗ и Закон № 229-ФЗ |
| 23. | Конкурс (объекты культурного наследия, речных портов, находящиеся в неудовлетворительном состоянии) | - Закон № 178-ФЗ и Постановление № 860; - Закон № 178-ФЗ, Постановление № 860 и Постановление г. Москвы № 371-ПП |
| 24. | Аукцион на право пользования участками недр | Закон о недрах и Постановление № 2499 |
| 25. | Конкурс на право заключения концессионного соглашения | Закон № 115-ФЗ и Постановление № 246 |
| 26. | Конкурс на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве | Закон № 224-ФЗ и Постановление № 246 |
| 27. | Аукцион на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности | Закон № 33-ФЗ и Постановление № 2112 |
| 28. | Конкурс на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности | Закон № 33-ФЗ и Постановление № 2112 |
| 29. | Продажа по минимально допустимой цене | - Закон № 178-ФЗ и Постановление № 860; - Закон № 178-ФЗ, Постановление № 860 и Постановление г. Москвы № 371-ПП |

| № п/п | Наименование Процедуры | Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми проводится Процедура |
|-------|---|---|
| 30. | Аукцион по реализации имущества, находящегося в собственности Фонда реновации | ГК РФ |

8.2. Аукцион в электронной форме

8.2.1. Под аукционом в электронной форме (далее также аукцион) на право заключить договор понимается Процедура, осуществляемая в соответствии с ГК РФ, Законом № 178-ФЗ и Постановлением № 860, либо в соответствии с Законом № 178-ФЗ, Постановлением № 860, частью 3 статьи 20, статьями 43-46 ЛК РФ и Постановлением № 604, либо в соответствии с Законом № 178-ФЗ, Постановлением № 860 и Постановлением № 623, либо Постановлением № 1461, либо Постановлением г. Москвы № 371-ПП, либо в соответствии с Постановлением г. Москвы № 769-ПП, в которой Продавец определяет победителем Участника, предложившего наиболее высокую цену имущества.

8.2.2. Для участия в продаже имущества на аукционе в электронной форме, за исключением аукциона, осуществляемого с учетом особенностей, установленных Постановлением № 1461, Претенденты вносят, в том числе посредством блокирования денежных средств в соответствующем размере на Лицевом счете Претендента, денежные средства в размере задатка, который составляет 20 (двадцать) процентов начальной цены продажи имущества, составляющей 100 (сто) млн. рублей и более, либо 10 (десять) процентов начальной цены продажи имущества, составляющей менее 100 (ста) млн. рублей, либо в ином размере, установленном в Информационном сообщении о проведении Процедуры, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

8.2.3. При проведении продажи имущества на аукционе в электронной форме, осуществляемом с учетом особенностей, установленных Постановлением № 1461, Претенденты вносят задаток для участия в Процедуре в случае принятия Продавцом решения об установлении обеспечения участия в торгах в виде задатка.

8.2.4. Процедура аукциона проводится путем последовательного повышения начальной цены продажи Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона.

8.2.5. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

8.2.6. Организация и проведение аукциона в электронной форме состоит из следующих этапов:

8.2.6.1. Публикация Продавцом на Официальном сайте торгов, на Электронной площадке и Официальном сайте Продавца Информационного сообщения о проведении Процедуры.

8.2.6.2. Подача Претендентами заявок путем заполнения формы в АС Оператора на участие в аукционе в электронной форме с приложением необходимых сведений и документов в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в Информационном сообщении о проведении аукциона и документации об аукционе, в случае формирования таковой Продавцом, и с учетом положений раздела 10 настоящего Регламента.

8.2.6.3. Рассмотрение Продавцом заявок Претендентов и установление фактов поступления задатков в день определения Участников, формирование и

подписание в Закрытой части АС Оператора протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, который должен содержать:

- а) перечень принятых заявок (с указанием наименований Претендентов);
- б) перечень отозванных заявок;
- в) ФИО (наименование) Претендентов, признанных Участниками;
- г) ФИО (наименование) Претендентов, которым было отказано в допуске к

участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа.

8.2.6.4. Размещение Оператором в Открытой части АС Оператора, на Официальном сайте торгов информации о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе в электронной форме, а также направление не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе в электронной форме, также размещается Продавцом на Официальном сайте Продавца.

8.2.6.5. Проведение на Электронной площадке аукциона в день и во время проведения аукциона, указанные в Информационном сообщении о проведении Процедуры, с учетом следующих условий:

8.2.6.5.1. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- а) в АС Оператора - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- б) только в закрытой части АС Оператора - предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.2.6.5.2. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки завершается;
- б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.2.6.5.3. Участник аукциона может неоднократно подавать предложения о цене договора, при этом программными средствами Электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- б) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину, кратную величине «шага аукциона», если такое требование было установлено Продавцом в Информационном сообщении о проведении Процедуры;
- в) исключение возможности подачи Участником предложения о цене

имущества, которое больше, чем текущее максимальное предложение о цене имущества, в случае если оно подано таким Участником, и если такое требование было установлено Продавцом в Информационном сообщении о проведении Процедуры;

г) уведомление Участника, в случае если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

8.2.6.5.4. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене имущества.

8.2.6.6. Подписание и публикация Продавцом в Закрытой части АС Оператора протокола об итогах аукциона в электронной форме, который должен содержать:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) ФИО или наименование юридического лица — победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

в) цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона;

г) ФИО или наименование юридического лица — Участника, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе в электронной форме подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона).

8.2.6.7. Направление Оператором в течение 1 (одного) часа с момента подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме победителю или лицу, признанному единственным Участником аукциона, уведомления о признании его победителем или единственным Участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещение в Открытой части АС Оператора, на Официальном сайте торгов следующей информации:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) ФИО физического лица или наименование юридического лица — победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Информация об итогах аукциона также размещается Продавцом на Официальном сайте Продавца.

8.2.7. Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества.

8.2.8. Заключение договора по итогам аукциона в электронной форме осуществляется в соответствии с разделом 12 настоящего Регламента.

8.2.9. Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) Участник, признанный единственным участником, отказался от заключения договора;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества (цене имущества при проведении Процедуры с особенностями, определенными в соответствии с Постановлением № 1461);

г) в аукционе принял участие только один Участник;

д) подана только одна заявка на участие в процедуре с особенностями, определенными в соответствии с Постановлением № 1461.

8.2.10. Решение о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.2.11. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным Участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель или лицо, признанное единственным Участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается, в этом случае применяются правила пункта 12.11 настоящего Регламента.

8.3. Специализированный аукцион

8.3.1. Под специализированным аукционом понимается способ продажи акций на открытых торгах в соответствии с Законом № 178-ФЗ и Постановлением № 860, при проведении которого все победители получают акции акционерного общества по единой цене за одну акцию.

8.3.2. Организация и проведение специализированного аукциона состоит из следующих этапов:

8.3.2.1. Публикация Продавцом на Официальном сайте торгов, на Электронной площадке и Официальном сайте Продавца Информационного сообщения о проведении специализированного аукциона.

8.3.2.2. Размещение Оператором на Электронной площадке со времени начала проведения специализированного аукциона следующей информации:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) время проведения специализированного аукциона.

8.3.2.3. Подача Претендентами заявок для участия в специализированном аукционе и их регистрация Оператором, при этом:

а) Претенденты заполняют размещенную в АС Оператора форму заявки и прикладывают электронные документы в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении Процедуры с учетом требований, установленных пунктах 53 и 54 Положения о продаже имущества, и с учетом положений раздела 10 настоящего Регламента. В заявке указывается сумма денежных средств, направляемая Претендентом в оплату акций, выставленных на специализированный аукцион;

б) Претенденты перечисляют сумму денежных средств, направляемых в оплату акций на один из указанных в Информационном сообщении о проведении Процедуры счетов Продавца (в случае продажи приватизируемого федерального имущества — на счет территориального органа Федерального казначейства, на котором учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение Росимущества) после регистрации Оператором заявки на Электронной площадке, но не позднее дня окончания приема заявок;

в) в течение времени приема заявок Оператор через Личный кабинет Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также в течение 1 (одного) часа со времени окончания приема заявок, указанного в Информационном сообщении о проведении

специализированного аукциона, доступ к журналу приема заявок.

8.3.2.4. Рассмотрение Продавцом заявок и прилагаемых к ним документов, оформление и размещение в Закрытой части АС Оператора протокола об итогах приема заявок.

8.3.2.5. Принятие Продавцом на основании протокола об итогах приема заявок и выписок со счетов Претендентов решения о допуске (отказе в допуске) Претендентов к участию в специализированном аукционе, формирование и размещение в Закрытой части АС Оператора протокола об определении Участников специализированного аукциона, в котором указываются:

- а) наименование Продавца;
- б) полное наименование акционерного общества, акции которого подлежат продаже на специализированном аукционе;
- в) Претенденты, признанные Участниками;
- г) Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в специализированном аукционе, с указанием оснований такого отказа.

8.3.2.6. Размещение Оператором в Открытой части АС Оператора, на Официальном сайте торгов информации о Претендентах, не допущенных к участию в специализированном аукционе не позднее следующего рабочего дня со дня утверждения Продавцом протокола об определении Участников. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в специализированном аукционе, также размещается Продавцом на Официальном сайте Продавца.

8.3.2.7. Определение Продавцом единой цены продажи и победителей специализированного аукциона по правилам, указанным в пунктах 62, 62(1), 62(2) и 62.3 Положения о продаже имущества.

8.3.2.8. Формирование, утверждение и размещение Продавцом на Электронной площадке в день подведения итогов специализированного аукциона протокола об итогах специализированного аукциона, в котором указываются:

- а) наименование Продавца;
- б) полное наименование и адрес акционерного общества, акции которого подлежат продаже на специализированном аукционе;
- в) общая сумма указанных в заявках денежных средств;
- г) сумма денежных средств, принятых к оплате;
- д) сумма денежных средств, подлежащих возврату;
- е) общее количество и номинальная стоимость акций, выставленных на специализированный аукцион;
- ж) общее количество и номинальная стоимость акций, проданных на специализированном аукционе;
- з) единая цена продажи;
- и) общая стоимость проданных акций;
- к) перечень победителей с указанием количества акций, подлежащих продаже каждому из них.

8.3.2.9. Размещение Оператором в Открытой части АС Оператора, на Официальном сайте торгов, а также размещение Продавцом на Официальном сайте Продавца информации об итогах специализированного аукциона.

8.3.3. Утвержденный Продавцом протокол об итогах специализированного аукциона означает для победителей заключение договоров купли-продажи акций.

8.3.4. Продавец возвращает Претендентам, Участникам и победителям специализированного аукциона денежные средства в сроки и в порядке, предусмотренные пунктом 66 Положения о продаже имущества.

8.3.5. Специализированный аукцион признается несостоявшимся в случаях если:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- в) были нарушены правила определения единой цены продажи, установленные в пункте 62(1) Положения о продаже имущества;
- г) только один Участник принял участие в специализированном аукционе.

8.3.6. Решение о признании специализированного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах специализированного аукциона.

8.3.7. Признание отдельных договоров купли-продажи акций недействительными или их расторжение в установленном порядке не влечет признания недействительными итогов специализированного аукциона в целом и не является основанием для пересмотра единой цены продажи.

8.4. Аукцион (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП)

8.4.1. Под аукционом (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) понимается Процедура на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, осуществляемая в соответствии с Приказом ФАС № 147/23, либо Процедура на право продажи имущества ФГУП, осуществляемая в соответствии с Приказом ФАС № 147/23, с учетом особенностей, определенных Постановлением № 739 или Постановлением г. Москвы № 371-ПП, в которой Продавец определяет победителем Участника, предложившего наиболее высокую цену договора.

8.4.2. Для участия в аукционе (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) Претенденты должны быть зарегистрированы на Официальном сайте торгов.

8.4.3. Для участия в аукционе (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) Претенденты перечисляют, в том числе посредством блокирования денежных средств в соответствующем размере на Лицевом счете Претендента, денежные средства в размере задатка, установленного Продавцом в извещении и документации о проведении Процедуры, и гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора (в случае наличия такого требования).

8.4.4. Процедура аукциона (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) проводится путем повышения на «шаг аукциона» начальной (минимальной) цены договора (цены лота - в случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота), указанной в извещении о проведении Процедуры, Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона.

8.4.5. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в извещении о проведении Процедуры в размере 5 (пяти) процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

8.4.6. Организация и проведение аукциона (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) состоит из следующих этапов:

8.4.6.1. Публикация Продавцом на Официальном сайте торгов и на Электронной площадке извещения о проведении Процедуры.

8.4.6.2. Подача Претендентами заявок на участие в аукционе (аренда,

безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в извещении и документации о проведении Процедуры, с приложением необходимых сведений и документов и с учетом положений раздела 10 настоящего Регламента.

8.4.6.3. Рассмотрение Продавцом заявок и принятие решения о допуске к участию в аукционе Претендента и о признании его Участником аукциона или об отказе в допуске такого Претендента к участию в аукционе, формирование и размещение в Закрытой части АС Оператора протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП), который должен содержать:

- а) сведения о Претендентах;
- б) решение о допуске Претендентов к участию в аукционе (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) и признании их Участниками аукциона (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП);
- в) решение об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) с указанием оснований отказа.

8.4.6.4. Размещение Оператором в Открытой части АС Оператора информации об отказе в допуске к участию в аукционе не позднее 1 (одного) часа с момента размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП), а также направление Претендентам уведомления о признании Претендентов Участниками либо об отказе в допуске к участию в аукционе не позднее следующего рабочего дня после дня размещения Продавцом такого протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) в Закрытой части АС Оператора.

8.4.6.5. Проведение аукциона (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) в день и во время проведения аукциона, указанные в извещении о проведении Процедуры, с учетом следующих условий:

8.4.6.5.1. Аукцион проводится при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в Процедуре были допущены не менее двух Претендентов.

8.4.6.5.2. Время приема предложений Участников аукциона о цене договора составляет 60 (шестьдесят) минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 (двадцать) минут после поступления последнего предложения о цене договора.

8.4.6.5.3. С момента начала проведения аукциона Участники вправе подать свои предложения о цене договора, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона».

8.4.6.5.4. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

8.4.6.5.5. При подаче предложения о цене договора у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- а) просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;
- б) ввести новое предложение о цене договора с соблюдением условий, указанных в извещении о проведении Процедуры;

в) подписать ЭП и отправить предложение о цене договора.

8.4.6.5.6. При вводе ценового предложения АС Оператора запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям настоящего Регламента и условиям, указанным в извещении о проведении Процедуры, выдает предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации АС Оператора информирует Участника аукциона о сделанном предложении, с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены договора на данный момент либо лучшим предложением данного Участника.

8.4.6.5.7. Участник аукциона может неоднократно подавать предложение о цене договора при условии соблюдения следующих требований:

а) Участник не вправе подавать предложение о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора;

б) Участник не вправе подавать предложение о цене договора равным или ниже ранее представленных Участниками предложений о цене договора;

в) Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене;

г) Участник не вправе подавать предложение о цене договора меньшее, чем текущее максимальное предложение о цене договора, повышенное в пределах «шага аукциона».

8.4.6.5.8. В случае принятия предложения о цене договора такое предложение включается в реестр предложений о цене договора данного аукциона (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП).

8.4.6.5.9. В случае если в течение 20 (двадцати) минут после подачи Участником ценового предложения не поступило ни одного нового ценового предложения, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств завершается.

8.4.6.5.10. Ход проведения аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП).

8.4.6.6. Подписание и публикация Продавцом на Электронной площадке протокола подведения итогов аукциона (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП), который должен содержать:

а) дату и время проведения аукциона;

б) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;

в) начальную (минимальную) цену договора, последнее и предпоследнее предложения о цене договора;

г) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора;

8.4.6.7. Размещение Оператором протокола подведения итогов аукциона (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) на Официальном сайте торгов в течение 1 (одного) часа с момента его размещения Продавцом на Электронной площадке.

8.4.7. Заключение договора аренды по итогам аукциона (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) осуществляется в соответствии с разделом 12 настоящего Регламента.

8.4.8. Аукцион (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) подана только одна заявка на участие в аукционе (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП);

б) не подано ни одной заявки на участие в аукционе (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП);

в) принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) всех Претендентов или принято решение о признании только одного Претендента участником аукциона (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП);

г) в течение 60 (шестидесяти) минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора, предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора.

8.4.9. Решение о признании аукциона (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) несостоявшимся оформляется протоколом о признании аукциона (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) несостоявшимся. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого соблюдаются условия признания Процедуры несостоявшейся, указанные в пункте 8.4.8 Регламента. Протокол размещается Продавцом на Электронной площадке, а также размещается Оператором на Официальном сайте торгов не позднее 1 (одного) часа после его размещения в АС Оператора.

8.4.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора задаток победителю не возвращается, гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора, заблокированное на Лицевом счете победителя, списывается в пользу Оператора.

8.4.11. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП), сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При уклонении такого Участника от заключения договора применяются правила пункта 12.11 настоящего Регламента.

8.5. Конкурс

8.5.1. Под конкурсом понимается Процедура, осуществляемая в соответствии с ГК РФ, Законом № 178-ФЗ и Постановлением № 860, на которой могут продаваться акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 (пятьдесят) процентов уставного капитала указанных обществ, сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей, если в отношении продаваемого имущества его покупателю необходимо

выполнить определенные условия, или Процедура по продаже высвобождаемого недвижимого военного имущества, осуществляемая в соответствии с Законом № 178-ФЗ, Постановлением № 860 с особенностями, определенными Постановлением № 623 или Постановлением г. Москвы № 371-ПП. Продавец определяет победителем Процедуры Участника, предложившего в ходе конкурса наиболее высокую цену за имущество, при условии выполнения таким Участником условий конкурса.

8.5.2. Для участия в конкурсе Претенденты перечисляют, в том числе посредством блокирования денежных средств в соответствующем размере на Лицевом счете Претендента, денежные средства в размере задатка, который составляет 20 (двадцать) процентов начальной цены продажи имущества, составляющей 100 (сто) миллионов рублей и более, либо 10 (десять) процентов начальной цены продажи имущества, составляющей менее 100 (ста) миллионов рублей, либо в ином размере, установленном в Информационном сообщении и проведении Процедуры, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

8.5.3. Организация и проведение конкурса состоит из следующих этапов:

8.5.3.1. Публикация Продавцом на Официальном сайте торгов, на Электронной площадке и на Официальном сайте Продавца Информационного сообщения о проведении Процедуры.

8.5.3.2. Подача Претендентами заявок на участие в конкурсе путем заполнения формы в АС Оператора с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении конкурса, и с учетом положений раздела 10 настоящего Регламента. Заявка также должна содержать согласие Претендента с условиями конкурса.

8.5.3.3. Подача Претендентом предложения о цене имущества, которое может быть подано одновременно с заявкой либо в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в Информационном сообщении о проведении конкурса. Претендент (Участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

8.5.3.4. Рассмотрение Продавцом заявок Претендентов, формирование и размещение в Закрытой части АС Оператора протокола об итогах приема заявок и определении Участников, который должен содержать:

- а) перечень принятых заявок (с указанием наименований Претендентов);
- б) перечень отозванных заявок;
- в) ФИО (наименование) Претендентов, признанных Участниками;
- г) ФИО (наименование) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

8.5.3.5. Размещение Оператором в Открытой части АС Оператора, на Официальном сайте торгов информации о Претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, а также направление не позднее рабочего дня следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определении участников всем Претендентам, подавшим заявки уведомления о признании их Участниками конкурса или об отказе в признании Участниками конкурса с указанием оснований отказа. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, информация о Претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается Продавцом на Официальном сайте Продавца.

8.5.3.6. Обеспечение Оператором в день и во время подведения итогов конкурса, по истечении времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, и после получения от Продавца протокола об итогах приема заявок и

определении Участников, доступа Продавцу к предложениям Участников о цене имущества через Личный кабинет Продавца.

8.5.3.7. Рассмотрение Продавцом предложений Участников о цене имущества и подведение итогов конкурса в день подведения итогов конкурса, указанный в Информационном сообщении о проведении Процедуры, оформление, подписание и публикация Продавцом в Закрытой части АС Оператора протокола об итогах конкурса, в котором отражается решение Продавца об определении победителя конкурса. Подписание Продавцом протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.

8.5.3.8. Направление Оператором в течение 1 (одного) часа с момента подписания протокола об итогах конкурса победителю или лицу, признанному единственным Участником конкурса, уведомления о признании его победителем или единственным Участником конкурса, с приложением этого протокола, а также размещение в Открытой части АС Оператора, на Официальном сайте торгов следующей информации:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) ФИО физического лица или наименование юридического лица — победителя.

Информация об итогах конкурса также размещается Продавцом на Официальном сайте Продавца.

8.5.4. Заключение договора по итогам конкурса осуществляется в соответствии с разделом 12 настоящего Регламента.

8.5.5. Конкурс признается несостоявшимся при наличии соответствующих оснований, в том числе в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в конкурсе либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- б) ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества;
- в) принято решение о признании только одного Претендента Участником, если иное не установлено Законом 178-ФЗ.

8.5.6. Решение о признании конкурса несостоявшимся оформляется протоколом.

8.5.7. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты конкурса аннулируются, победитель утрачивает право на заключение договора, задаток ему не возвращается, в указанном случае применяются правила пункта 12.11 настоящего Регламента.

8.6. Продажа имущества посредством публичного предложения

8.6.1. Под продажей имущества посредством публичного предложения понимается Процедура, осуществляемая в соответствии с Законом № 178-ФЗ и Постановлением № 860 или в соответствии с Законом № 178-ФЗ, Постановлением № 860 и Постановлением № 1461 либо Постановлением г. Москвы № 371-ПП, в которой победителем признается Участник, подтвердивший цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников, либо Участник, предложивший наиболее высокую цену договора по результатам проведения со всеми Участниками аукциона в порядке, указанном в пункте 8.6.6.5.4 настоящего Регламента.

8.6.2. Продажа посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

8.6.3. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения,

за исключением Процедуры, осуществляемой с учетом особенностей, установленных Постановлением № 1461, Претенденты перечисляют, в том числе посредством блокирования денежных средств в соответствующем размере на Лицевом счете Претендента, денежные средства в размере задатка, который составляет 20 (двадцать) процентов начальной цены продажи имущества, составляющей 100 (сто) млн. рублей и более, либо 10 (десять) процентов начальной цены продажи имущества, составляющей менее 100 (ста) млн. рублей, либо в ином размере, установленном в Информационном сообщении и проведении Процедуры, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

8.6.4. При проведении продажи имущества посредством публичного предложения, осуществляемой с учетом особенностей, установленных Постановлением № 1461, для участия в процедуре Претенденты вносят задаток в случае принятия Продавцом решения об установлении обеспечения участия в торгах в виде задатка.

8.6.5. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 (десяти) процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное или муниципальное имущество (цена отсечения), составляет 50 (пятьдесят) процентов начальной цены аукциона, проведение которого осуществлялось в соответствии с пунктом 8.2 настоящего Регламента.

8.6.6. Организация и проведение продажи имущества посредством публичного предложения состоит из следующих этапов:

8.6.6.1. Публикация Продавцом на Официальном сайте торгов, на Электронной площадке и на Официальном сайте Продавца Информационного сообщения о проведении Процедуры.

8.6.6.2. Подача Претендентами заявок на участие в процедуре путем заполнения формы в АС Оператора с приложением необходимых сведений и документов, в соответствии с правилами и требованиями Продавца, указанными в Информационном сообщении о проведении Процедуры, и с учетом положений раздела 10 настоящего Регламента.

8.6.6.3. Рассмотрение Продавцом заявок Претендентов, а также установления факта поступления задатков, оформление и размещение в Закрытой части АС Оператора протокола о признании Претендентов Участниками, в котором приводится:

а) перечень принятых заявок (с указанием наименований Претендентов);
б) перечень отозванных заявок,
в) ФИО (наименование) Претендентов, признанных Участниками;
г) ФИО (наименование) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

8.6.6.4. Размещение Оператором в Открытой части АС Оператора, на Официальном сайте торгов информации о Претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, а также направление не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, информация о Претендентах, не допущенных к участию в процедуре, размещается Продавцом на Официальном сайте Продавца.

8.6.6.5. Проведение на Электронной площадке процедуры продажи

имущества посредством публичного предложения, в день и во время, указанные в Информационном сообщении о проведении Процедуры, с учетом следующих условий:

8.6.6.5.1. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператором размещается:

а) в АС Оператора - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) только в Закрытой части АС Оператора - предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

8.6.6.5.2. Процедура продажи имущества проводится путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в Информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения. Время приема предложений Участников о цене первоначального предложения составляет 1 (один) час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 (десять) минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения». Победителем признается Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников.

8.6.6.5.3. При отсутствии Участников, подтвердивших цену первоначального предложения по истечении 1 (одного) часа от начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на «шаг снижения».

8.6.6.5.4. В случае, если любой из Участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми Участниками проводится аукцион в порядке, указанном в пункте 8.6.6.5.6 настоящего Регламента. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений Участников о цене имущества составляет 10 (десять) минут, «шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 (пятидесяти) процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения;

8.6.6.5.5. В случае, если Участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается Участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

8.6.6.5.6. Аукцион, указанный в пункте 8.6.6.5.4 настоящего Регламента, проводится в порядке, предусмотренном разделом II Положения о продаже имущества, пунктом 8.2 настоящего Регламента, с ограничениями, указанными в пункте 8.6.6.5.4 настоящего Регламента, в том числе с учетом следующих требований:

а) при проведении аукциона Участники подают предложения о цене имущества, соответствующие увеличению текущей цены на величину равную либо кратную величине «шага аукциона»;

б) Оператор размещает в Закрытой части АС Оператора лучшие предложения о цене каждого Участника аукциона и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока предоставления предложений о цене;

в) если в течение времени для подачи предложений о цене не поступает ни одного предложения о цене, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств Электронной площадки завершается.

8.6.6.5.7. В ходе проведения аукциона Оператор автоматически отклоняет предложение о цене в момент его поступления, в случае если представленное Участником предложение о цене:

а) не соответствует требованию, указанному в подпункте а) пункта 8.6.6.5.6 настоящего Регламента;

б) меньше или равно предложению о цене, ранее представленному таким Участником;

в) аналогично предложению о цене, ранее поданному иным Участником;

г) ниже его предыдущего предложения о цене, если предыдущее предложение такого Участника является текущим лучшим предложением о цене.

8.6.6.5.8. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

8.6.6.6. Подписание и публикация Продавцом в Закрытой части АС Оператора протокола об итогах продажи. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

8.6.6.7. Направление Оператором в течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю уведомления о признании его победителем с приложением такого протокола и размещение в Открытой части АС Оператора, на Официальном сайте торгов следующей информации:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) ФИО физического лица или наименование юридического лица — победителя.

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, информация об итогах продажи имущества посредством публичного предложения размещается Продавцом на официальном сайте Продавца.

8.6.7. Заключение договора по итогам продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с разделом 12 настоящего Регламента.

8.6.8. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из Претендентов не признан Участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества;

г) только один Участник принял участие в продаже имущества посредством публичного предложения;

д) по окончании срока подачи заявок на участие в процедуре с особенностями в соответствии с Постановлением № 1461 подана только одна заявка,

которая соответствует требованиям.

8.6.9. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

8.6.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается, в этом случае применяются правила пункта 12.11 настоящего Регламента.

8.7. Продажа без объявления цены

8.7.1. Под продажей без объявления цены понимается Процедура, осуществляемая в соответствии с Законом № 178-ФЗ и Постановлением № 860 либо в соответствии с Законом № 178-ФЗ, Постановлением № 860 и Постановлением г. Москвы № 371-ПП, в которой Продавец определяет победителем Участника, предложившего наиболее высокую цену за имущество.

8.7.2. Продажа без объявления цены проводится в случае, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась, при этом начальная цена продажи Продавцом не устанавливается.

8.7.3. Организация и проведение процедуры продажи без объявления цены состоит из следующих этапов:

8.7.3.1. Публикация Продавцом на Официальном сайте торгов, на Электронной площадке, а также на Официальном сайте Продавца Информационного сообщения о проведении Процедуры.

8.7.3.2. Подача Претендентами заявок на участие в Процедуре и предложений о цене имущества в соответствии с правилами и требованиями Продавца, указанными в Информационном сообщении о проведении Процедуры с учетом положений раздела 10 настоящего Регламента, и их регистрация Оператором. При этом Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

8.7.3.3. Обеспечение Оператором в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены доступа Продавца к поданным Претендентами заявкам, предложениям о цене имущества, к журналу приема заявок. В Закрытой части АС Оператора также размещаются ФИО или наименования Участников и поданные ими предложения о цене имущества.

8.7.3.4. Рассмотрение Продавцом заявок и предложений о цене имущества в день подведения итогов Процедуры, формирование, подписание протокола об итогах продажи без объявления цены в Закрытой части АС Оператора, который должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их Претендентов;
- д) сведения о покупателе имущества;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
- ж) иные необходимые сведения.

8.7.3.5. Направление Оператором в течение 1 (одного) часа со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи без объявления цены победителю уведомления о признании его победителем с приложением такого протокола и

размещение в Открытой части АС Оператора и на Официальном сайте торгов следующей информации:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) ФИО физического лица или наименование юридического лица — победителя (покупателя имущества).

Информация об итогах Процедуры также размещается Продавцом на Официальном сайте Продавца.

8.7.4. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

8.7.5. Покупателем имущества признается:

- а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества – Участник, представивший это предложение;
- б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества – Участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в) в случае если несколько Участников предложили одинаковую наибольшую цену за Продаваемое имущество – Участник, заявка которого была подана на Электронную площадку ранее других.

8.7.6. Продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся в случаях, если:

- а) в срок для приема заявок, указанный в Информационном сообщении о проведении Процедуры, ни одна заявка не была зарегистрирована;
- б) по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению.

8.7.7. Решение о признании продажи имущества без объявления цены несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

8.7.8. Заключение договора по итогам продажи имущества без объявления цены осуществляется в соответствии с разделом 12 настоящего Регламента.

8.7.9. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся, в указанном случае применяются правила пункта 12.11 настоящего Регламента.

8.8. Аукцион (аренда и продажа земельного участка)

8.8.1. Под аукционом по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукционом на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, понимается Процедура, осуществляемая в соответствии с ЗК РФ либо в соответствии с ЗК РФ и Постановлением г. Москвы № 371-ПП, в которой Продавец определяет победителем Участника, предложившего наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

8.8.2. Для участия в аукционе (аренда и продажа земельного участка) Претенденты перечисляют, в том числе посредством блокирования денежных средств в соответствующем размере на Лицевом счете Претендента, денежные средства в размере задатка, установленного Продавцом в извещении и документации об аукционе (аренда и продажа земельного участка).

8.8.3. Процедура аукциона (аренда и продажа земельного участка) проводится путем повышения на «шаг аукциона» начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении Процедуры Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона.

8.8.4. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (трех) процентов начальной цены договора, и не изменяется в течение всего аукциона.

8.8.5. Организация и проведение аукциона (аренда и продажа земельного участка) состоит из следующих этапов:

8.8.5.1. Публикация Продавцом на Электронной площадке и на Официальном сайте торгов извещения о проведении Процедуры.

8.8.5.2. Подача Претендентами заявок на участие в Процедуре в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в извещении о проведении Процедуры и документации об аукционе, с приложением необходимых сведений и документов и с учетом положений раздела 10 настоящего Регламента.

8.8.5.3. Рассмотрение Продавцом заявок на участие в Процедуре, формирование и публикация на Электронной площадке и на Официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (аренда и продажа земельного участка), который должен, в том числе содержать сведения о:

- а) Претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных Участниками аукциона (ФИО (наименование), номер заявки);
- б) Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем (ФИО (наименование), номер заявки);
- в) датах подачи заявок;
- г) внесенных задатках.

8.8.5.4. Направление Оператором уведомлений Претендентам, признанным Участниками аукциона, и Претендентам, не допущенным к участию в аукционе о принятых в отношении их заявок решениях не позднее дня, следующего после дня размещения в Открытой части АС Оператора, на Официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (аренда и продажа земельного участка).

8.8.5.5. Проведение на Электронной площадке аукциона (аренда и продажа земельного участка) в день и во время проведения аукциона, указанные в извещении о проведении Процедуры, с учетом следующих условий:

8.8.5.5.1. Аукцион проводится при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в Процедуре были допущены не менее двух Претендентов.

8.8.5.5.2. В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

а) поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

8.8.5.5.3. При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена

возможность выполнить следующие действия:

- а) просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;
- б) ввести новое предложение о цене предмета аукциона с соблюдением условий, указанных в извещении о проведении Процедуры;
- в) подписать ЭП и отправить ценовое предложение.

8.8.5.5.4. При вводе ценового предложения АС Оператора запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям настоящего Регламента и условиям, указанным в извещении о проведении Процедуры, выдает предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации АС Оператора информирует Участника аукциона о сделанном предложении с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены предмета аукциона на данный момент либо лучшим предложением данного Участника.

8.8.5.5.5. Участник аукциона может неоднократно подавать предложения о цене договора при условии соблюдения следующих требований:

- а) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- б) Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким Участником аукциона.

8.8.5.5.6. В случае принятия предложения о цене предмета аукциона такое предложение включается в реестр предложений о цене предмета аукциона (аренда и продажа земельного участка).

8.8.5.5.7. Протокол проведения аукциона (аренда и продажа земельного участка) размещается Оператором в Открытой и Закрытой частях АС Оператора в течение 1 (одного) часа после окончания аукциона (аренда и продажа земельного участка) и должен содержать:

- а) адрес Электронной площадки;
- б) дату, время начала и окончания аукциона;
- в) начальную цену предмета аукциона в день проведения аукциона;
- г) все максимальные предложения каждого Участника о цене предмета аукциона.

8.8.5.6. Формирование и публикация Продавцом на Электронной площадке и на Официальном сайте торгов протокола о результатах аукциона (аренда и продажа земельного участка) на основании протокола проведения аукциона (аренда и продажа земельного участка).

8.8.6. Заключение договора аренды по итогам аукциона (аренда и продажа земельного участка) осуществляется в соответствии с разделом 12 настоящего Регламента.

8.8.7. Аукцион (аренда и продажа земельного участка) признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- б) подана единственная заявка на участие в аукционе;
- в) принято решение о признании только одного Претендента Участником аукциона;
- г) только один Участник аукциона принял участие в аукционе;
- д) не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

8.8.8. Решение о признании аукциона (аренда и продажа земельного участка)

несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (аренда и продажа земельного участка) либо протоколом о результатах аукциона (аренда и продажа земельного участка).

8.8.9. При уклонении или отказе победителя аукциона (аренда и продажа земельного участка) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. В указанном случае Продавец предлагает заключить договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8.8.10. В случае если при проведении аукциона (аренда и продажа земельного участка) аукцион признан несостоявшимся и только один Претендент признан Участником, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе (аренда и продажа земельного участка) только один Претендент подал заявку, и этот Претендент признан Участником, Продавец заключает договор с такими Участниками. При уклонении или отказе таких Участников от заключения в установленный срок договора, они утрачивают право на заключение указанного договора, задатки им не возвращаются, в этом случае применяются правила пункта 12.11 настоящего Регламента.

8.9. Аукцион (реализация имущества, вещественных доказательств)

8.9.1. Под аукционом на право заключения договора купли-продажи имущества и вещественных доказательств (оценочная стоимость которых составляет выше 10 000 (десяти тысяч) рублей (за единицу либо партию однородных товаров), а также вещественных доказательств в случае, когда срок их реализации, определенный органом, в производстве которого находится уголовное дело, составляет более 2 (двух) месяцев, понимается Процедура, осуществляемая в соответствии с Постановлением № 1041, в которой Продавец определяет победителем Участника аукциона, предложившего наиболее высокую цену имущества, вещественных доказательств.

8.9.2. Для участия в аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств) Претендент вносит задаток на Банковский специальный счет, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

8.9.3. Процедура аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) проводится путем повышения на «шаг аукциона» начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в Информационном сообщении о проведении Процедуры, Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона.

8.9.4. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

8.9.5. Организация и проведение аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) состоит из следующих этапов:

8.9.5.1. Публикация Продавцом на Официальном сайте торгов, на Электронной площадке и на Официальном сайте Продавца Информационного сообщения о проведении Процедуры.

8.9.5.2. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня размещения Информационного сообщения о проведении Процедуры не поступило ни одной заявки либо Участник аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) — победитель отказался от заключения договора купли-продажи в установленные сроки, Продавец в течение 3 (трех) рабочих дней фиксирует результаты в протоколе и

размещает на Официальном сайте торгов, на Электронной площадке и на Официальном сайте Продавца повторное Информационное сообщение о проведении Процедуры, в котором указывается снижение на 30 (тридцать) процентов начальной цены продажи имущества, вещественных доказательств.

8.9.5.3. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня начала приема заявок по сниженной на 30 (тридцать) процентов начальной цене продажи имущества, вещественных доказательств, не поступило ни одной заявки, Продавец в течение 3 (трех) рабочих дней фиксирует результаты в протоколе и размещает на Официальном сайте торгов, на Электронной площадке и на Официальном сайте Продавца повторное Информационное сообщение о проведении Процедуры, в котором указывается снижение на 60 (шестьдесят) процентов начальной цены продажи имущества, вещественных доказательств.

8.9.5.4. В случае если по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня начала приема заявок по сниженной на 60 (шестьдесят) процентов начальной цене продажи имущества, вещественных доказательств, не поступило ни одной заявки, Продавец в течение 3 (трех) рабочих дней фиксирует результаты в протоколе и размещает на Официальном сайте торгов, на Электронной площадке и на Официальном сайте Продавца повторное Информационное сообщение о проведении Процедуры, в котором указывается снижение на 90 (девяносто) процентов начальной цены продажи имущества и вещественных доказательств.

8.9.5.5. Подача Претендентами заявок на участие в процедуре путем заполнения формы в АС Оператора с приложением электронных документов в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в Информационном сообщении о проведении Процедуры, и с учетом положений раздела 10 настоящего Регламента.

8.9.5.6. Рассмотрение Продавцом заявок на участие в процедуре, формирование и публикация в Закрытой части АС Оператора протокола о признании Претендентов Участниками аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), который должен в том числе содержать:

- а) перечень принятых заявок (с указанием наименований Претендентов);
- б) перечень отозванных заявок (с указанием наименований Претендентов);
- в) ФИО (наименование) Претендентов, признанных Участниками;
- г) ФИО (наименование) Претендентов, которым было отказано в допуске к

участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

8.9.5.7. Размещение Продавцом в Открытой части АС Оператора, на Официальном сайте торгов и на Официальном сайте Продавца в сети «Интернет» не позднее следующего рабочего дня с даты оформления протокола о признании Претендентов Участниками аукциона информации о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств), а также направление Оператором всем Претендентам, подавшим заявки, уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона.

8.9.5.8. Проведение на Электронной площадке аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) в день и во время проведения аукциона, указанные в Информационном сообщении о проведении Процедуры, с учетом следующих условий:

8.9.5.8.1. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- а) в АС Оператора - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, вещественных доказательств, начальной или сниженной цены продажи и текущего «шага аукциона»;

б) только в закрытой части АС Оператора - предложения о цене имущества, вещественных доказательств, и время их поступления, величина повышения начальной или сниженной цены продажи («шаг аукциона») и время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества, вещественных доказательств.

8.9.5.8.2. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной или сниженной цене продажи. В случае, если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной или сниженной цене продажи, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» начальной или сниженной цене продажи продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества и вещественных доказательств следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной или сниженной цене продажи, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества, вещественных доказательств является время завершения аукциона.

8.9.5.8.3. Участник аукциона может неоднократно подавать предложения о цене договора при этом программными средствами Электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, вещественных доказательств, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если его предложение о цене имущества, вещественных доказательств не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

8.9.5.8.4. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене имущества, вещественных доказательств.

8.9.5.9. Подписание и публикация Продавцом в Закрытой части АС Оператора протокола об итогах аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), который должен содержать цену имущества и вещественных доказательств, предложенную победителем, и удостоверить право победителя на заключение договора купли-продажи или фиксировать отсутствие предложений о начальной или сниженной цене продажи.

8.9.5.10. Направление Оператором в течение 1 (одного) часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю уведомления о признании его победителем, с приложением этого протокола, а также размещение в Открытой части АС Оператора следующей информации:

а) наименование имущества, вещественных доказательств и иные позволяющие индивидуализировать их сведения (характеристики) (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) ФИО физического лица или наименование юридического лица — победителя.

8.9.5.11. Размещение Продавцом протокола об итогах аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) на Официальном сайте торгов и на Официальном сайте Продавца.

8.9.6. Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) в соответствии с разделом 12 настоящего Регламента.

8.9.7. Аукцион (реализация имущества, вещественных доказательств) признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие после снижения начальной цены продажи имущества на 90 (девяносто) процентов либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) подана единственная заявка на участие в аукционе, заявка и Претендент соответствуют требованиям, предъявляемым к Участникам такого аукциона.

8.9.8. Решение о признании аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) несостоявшимся оформляется протоколом о признании аукциона несостоявшимся. Протокол о признании аукциона несостоявшимся подписывается Продавцом в форме электронного документа в течение 1 (одного) часа со времени получения электронного журнала и в течение 1 (одного) часа со времени подписания размещается в Открытой части АС Оператора, а также на Официальном сайте торгов и на Официальном сайте Продавца.

8.9.9. При уклонении или отказе Участника аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) — победителя от заключения в установленный срок договора либо от исполнения обязательств об оплате имущества, вещественных доказательств, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается и подлежит перечислению в доход федерального бюджета в соответствии с Постановлением № 1041.

8.10. Аукцион (комплексное развитие территории)

8.10.1. Под аукционом на право заключения договора о комплексном развитии территории понимается Процедура, осуществляемая в соответствии с Постановлением № 701, в которой Продавец определяет победителем Участника, предложившего наиболее высокую цену предмета аукциона.

8.10.2. Для участия в Процедуре Претендент вносит задаток на Банковский специальный счет (в случае, если решением о проведении торгов предусмотрено, обязательное внесение Участниками торгов такого задатка) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

8.10.3. Процедура аукциона (комплексное развитие территории) проводится путем последовательного повышения начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона», указанной в извещении о проведении Процедуры, Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона.

8.10.4. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

8.10.5. Организация и проведение аукциона (комплексное развитие территории) состоит из следующих этапов:

8.10.5.1. Публикация Продавцом на Электронной площадке, на Официальном сайте торгов и на Официальном сайте Продавца (при наличии) извещения о проведении Процедуры.

8.10.5.2. Подача Претендентами заявок на участие в аукционе (комплексное развитие территории), путем заполнения формы в АС Оператора в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в извещении о проведении

Процедуры с приложением необходимых сведений и документов и с учетом положений раздела 10 настоящего Регламента.

8.10.5.3. Оформление Продавцом и размещение в Закрытой части АС Оператора по итогам рассмотрения заявок Претендентов и прилагаемых к ним документов, а также установления факта поступления задатков от Претендентов протокола о допуске Участников торгов к участию в аукционе, в котором приводится:

- а) перечень принятых заявок (с указанием наименований Претендентов);
- б) перечень отозванных заявок;
- в) наименования Участников торгов, допущенных к участию в аукционе;
- г) наименования Участников торгов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

8.10.5.4. Направление Оператором Претендентам уведомлений о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о допуске участников торгов к участию в аукционе, а также размещение в Открытой части АС Оператора и на Официальном сайте торгов информации о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе (комплексное развитие территории).

8.10.5.5. Проведение на Электронной площадке аукциона (комплексное развитие территории) в день и во время проведения аукциона, указанные в Извещении о проведении Процедуры, с учетом следующих условий:

8.10.5.5.1. При проведении аукциона обеспечивается конфиденциальность информации о его участниках;

8.10.5.5.2. Со времени начала проведения аукциона Оператором размещается:

- а) в АС Оператора - информация о начале проведения аукциона с указанием предмета аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- б) только в Закрытой части АС Оператора - предложения участников аукциона о цене предмета аукциона и время их поступления, последовательная величина повышения начальной цены аукциона в соответствии с предложениями участников аукциона и время, оставшееся до окончания приема предложений участников аукциона о цене предмета аукциона.

8.10.5.5.3. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении права заключения договора о комплексном развитии территории по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цены предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене на право заключения договора о комплексном развитии территории, следующее предложение не поступило, аукцион (комплексное развитие территории) с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о приобретении права заключения договора о комплексном развитии территории, аукцион с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене заключения договора на комплексное развитие территории, является время завершения аукциона.

8.10.5.5.4. Участник аукциона может неоднократно подавать предложения о цене договора при этом программными средствами Электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене заключения договора о комплексном развитии территории, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если его предложение о цене заключения договора на комплексное развитие территории, не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

8.10.5.5.5. Ход проведения аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона.

8.10.5.6. Подписание и публикация Продавцом в Закрытой части АС Оператора протокола о результатах аукциона (комплексное развитие территории), который должен содержать:

а) наименование победителя аукциона и цену предмета аукциона, предложенную победителем,

б) наименование Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

8.10.5.7. Направление Оператором в течение 1 (одного) часа с момента подписания протокола о результатах аукциона победителю аукциона (комплексное развитие территории) уведомления о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещение в Открытой части АС Оператора и на Официальном сайте торгов следующей информации:

а) сведения, позволяющие индивидуализировать предмет аукциона (спецификация лота);

б) цена сделки по приобретению предмета аукциона;

в) наименование победителя аукциона.

8.10.6. Процедура аукциона (комплексное развитие территории) считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола о результатах аукциона (комплексное развитие территории), который удостоверяет право победителя аукциона на заключение договора о комплексном развитии территории.

8.10.7. Заключение договора на комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с разделом 12 настоящего Регламента.

8.10.8. Аукцион (комплексное развитие территории) признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех Претендентов;

б) на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;

в) только один Претендент допущен к участию в торгах;

г) в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовали менее чем два Участника аукциона;

д) после троекратного объявления начальной цены предмета торгов, проводимых в форме аукциона, ни один из Участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

8.10.9. Решение о признании аукциона (комплексное развитие территории) несостоявшимся оформляется протоколом, который размещается Продавцом в Открытой части АС Оператора и на Официальном сайте торгов.

8.10.10. При уклонении или отказе победителя аукциона (комплексное развитие территории) от заключения договора о комплексном развитии территории в установленный срок, результаты аукциона аннулируются, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, предоставленные им в качестве

здатка за участие в торгах денежные средства ему не возвращаются. В этом случае предложение о заключении указанного договора должно быть направлено Продавцом участнику аукциона, сделавшему в соответствии с протоколом о результатах аукциона предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене предмета аукциона, предложенной победителем аукциона.

8.10.11. В случае если аукцион (комплексное развитие территории) был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника аукциона, Продавец обязан направить предложение о заключении договора о комплексном развитии территории единственному участнику аукциона (комплексное развитие территории) по начальной цене предмета аукциона.

8.11. Конкурс (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП)

8.11.1. Под конкурсом (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) понимается Процедура на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, осуществляемая в соответствии с Приказом ФАС № 147/23, либо Процедура, осуществляемая в соответствии с Приказом ФАС № 147/23 с учетом особенностей, определенных Постановлением г. Москвы № 371-ПП, в которой Продавец определяет победителем Участника, предложившего лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) которого присвоен первый номер.

8.11.2. Для участия в конкурсе (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП), Претенденты должны быть зарегистрированы на Официальном сайте торгов.

8.11.3. Для участия в конкурсе (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) Претенденты перечисляют, в том числе посредством блокирования денежных средств на Лицевом счете Претендента, денежные средства в размере задатка, установленного Продавцом в извещении и конкурсной документации, и гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора (в случае наличия такого требования).

8.11.4. Процедура конкурса (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) проводится путем оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе в целях выявления лучших условий исполнения договора, в соответствии с критериями, установленными в конкурсной документации Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками конкурса.

8.11.5. Организация и проведение конкурса (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) состоит из следующих этапов:

8.11.5.1. Публикация Продавцом на Официальном сайте торгов и на Электронной площадке извещения о проведении Процедуры.

8.11.5.2. Подача Претендентами заявок на участие в конкурсе (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в извещении о проведении Процедуры и конкурсной документации, с приложением необходимых сведений и документов, в том числе предложения о цене

договора (за исключением случая проведения конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения).

8.11.5.3. Рассмотрение Продавцом заявок и принятие решения о допуске к участию в конкурсе Претендента и о признании его Участником конкурса или об отказе в допуске такого Претендента к участию в конкурсе, формирование и публикация в Закрытой части АС Оператора протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП), который должен содержать:

- а) сведения о Претендентах;
- б) решение о допуске Претендентов к участию в конкурсе и о признании их Участниками конкурса;
- в) решение об отказе в допуске Претендентов к участию в конкурсе с обоснованием такого решения.

8.11.5.4. Размещение Оператором на Официальном сайте торгов информации о Претендентах, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, не позднее 1 (одного) часа с момента размещения протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) в Закрытой части АС, а также не позднее следующего рабочего дня после дня размещения такого протокола в Закрытой части АС Оператора направление Претендентам уведомления о признании Претендентов Участниками конкурса (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) либо об отказе в допуске к участию в конкурсе (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП).

8.11.5.5. Проведение Продавцом оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП), формирование и размещение на Электронной площадке протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП), который также размещается Оператором на Официальном сайте торгов в течение 1 (одного) часа с момента его размещения Продавцом на Электронной площадке и который должен содержать:

- а) дату и время проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;
- б) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) Участников конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены;
- в) порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;
- г) принятое на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решение о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров;
- д) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (при наличии) (для физических лиц) Участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоены первый и второй номера

8.11.6. Заключение договора аренды по итогам конкурса (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) осуществляется в соответствии с разделом 12 настоящего Регламента.

8.11.7. Конкурс (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) по окончании срока подачи заявок не было подано ни одной заявки на участие конкурсе (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП);

б) принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех Претендентов;

в) по окончании срока подачи заявок подана единственная заявка на участие в конкурсе (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП);

г) принято решение о признании только одного Претендента Участником конкурса.

8.11.8. Решение о признании конкурса (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) несостоявшимся оформляется протоколом о признании конкурса (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) несостоявшимся. Протокол размещается Продавцом на Электронной площадке и также размещается Оператором на Официальном сайте торгов, не позднее 1 (одного) часа после его размещения в АС Оператора.

8.11.9. В случае, если победитель конкурса уклонился от заключения договора, задаток победителю не возвращается, гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора, заблокированное на Лицевом счете победителя, списывается в пользу Оператора.

8.11.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора, заключение договора осуществляется с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. При уклонении такого Участника от заключения договора в отношении него применяются правила пункта 12.11 настоящего Регламента.

8.12. Аукцион по размещению некапитальных объектов строительства

8.12.1. Под аукционом по размещению некапитальных объектов строительства понимается Процедура, осуществляемая в соответствии с Постановлением г. Москвы № 636-ПП, в которой Продавец определяет победителем Участника, предложившего наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение некапитального объекта строительства.

8.12.2. Для участия в аукционе по размещению некапитальных объектов строительства Претенденты должны быть зарегистрированы на Официальном сайте торгов.

8.12.3. Для участия в аукционе по размещению некапитальных объектов строительства Претенденты перечисляют, в том числе посредством блокирования денежных средств на Лицевом счете Претендента, денежные средства в размере задатка, установленного Продавцом в извещении и документации об аукционе.

8.12.4. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом и должен составлять не менее 5 (пяти) процентов от начальной цены предмета аукциона.

8.12.5. Процедура аукциона по размещению некапитальных объектов строительства проводится путем повышения начальной цены предмета договора на «шаг аукциона» Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона. Правила проведения аукциона устанавливаются Продавцом в документации об аукционе по размещению некапитальных объектов строительства.

8.12.6. Организация и проведение аукциона по размещению некапитальных объектов строительства состоит из следующих этапов:

8.12.6.1. Публикация Продавцом (пользователем АИС УИД) извещения о проведении Процедуры и аукционной документации на Официальном сайте торгов,

Инвестиционном портале города Москвы и на Электронной площадке, в том числе через интеграцию АИС УИД и Официального сайта торгов.

8.12.6.2. Подача заявок на участие в процедуре Претендентами путем заполнения размещенной в АС Оператора формы заявки с приложением электронных документов в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в извещении и документации об аукционе, и с учетом положений раздела 10 настоящего Регламента.

8.12.6.3. Рассмотрение Продавцом заявок на участие в процедуре, формирование и размещение Продавцом на Официальном сайте торгов, Инвестиционном портале города Москвы и на Электронной площадке протокола определения участников аукциона по размещению некапитальных объектов строительства, который должен содержать решение о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого отказа

8.12.6.4. Направление Оператором Претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе, в течение 1 (одного) часа с момента размещения протокола определения участников аукциона по размещению некапитальных объектов строительства на Электронной площадке уведомления о принятых в отношении поданных ими заявок решений.

8.12.6.5. Проведение на Электронной площадке аукциона по размещению некапитальных объектов строительства в соответствии с аукционной документацией Продавца и РП. На этапе проведения аукциона осуществляется повышение начальной цены предмета на «шаг аукциона», при этом Участники аукциона вправе неоднократно подавать предложение о цене договора. Ход проведения аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа после завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов Процедуры.

8.12.6.6. Оформление и размещение Продавцом на Официальном сайте торгов, Инвестиционном портале города Москвы и на Электронной площадке протокола об итогах аукциона, который должен содержать сведения о победителе аукциона и Участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (при наличии) (для индивидуального предпринимателя), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в аукционе.

8.12.6.7. Направление Оператором в течение 1 (одного) часа после размещения на Электронной площадке протокола об итогах аукциона уведомления об итогах аукциона победителю аукциона и Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

8.12.7. Заключение договора по итогам аукциона по размещению некапитальных объектов строительства осуществляется в соответствии с разделом 12 настоящего Регламента.

8.12.8. Аукцион по размещению некапитальных объектов строительства признается несостоявшимся в случае, если:

а) на участие в аукционе не подано ни одной заявки либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе;

б) на участие в аукционе подана одна заявка, соответствующая требованиям, либо несколько заявок, но только одна из них признана соответствующей требованиям аукционной документации.

8.12.9. В случае если победитель и (или) Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, отказались от подписания проекта договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, такой победитель и (или) Участник аукциона признаются уклонившимися от заключения договора, денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

8.12.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора, Продавец обязан заключить договор с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона. При уклонении такого Участника от заключения договора применяются правила пункта 12.11 настоящего Регламента.

8.12.11. В случае если победитель и (или) Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона признаны уклонившимися от заключения договора Продавец формирует и размещает на Официальном сайте торгов, Инвестиционном портале города Москвы и на Электронной площадке протокол об отказе от заключения договора.

8.13. Аукцион (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях)

8.13.1. Под аукционом (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях) понимается Процедура, осуществляемая в соответствии с Законом № 166-ФЗ и Постановлением № 1113, в которой Продавец определяет победителем Участника, предложившего наиболее высокую цену предмета аукциона (лота).

8.13.2. Для участия в аукционе (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях) Претенденты должны быть зарегистрированы на Официальном сайте торгов.

8.13.3. Для участия в аукционе (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях) Претендент вносит задаток на Банковский специальный счет в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

8.13.4. Процедура аукциона (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях) проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (лота) на «шаг аукциона». При этом торги начинаются с цены предмета аукциона (лота), повышенной на один «шаг аукциона», и каждое последующее предложение о цене предмета аукциона (лота) повышается на один «шаг аукциона».

8.13.5. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

8.13.6. Организация и проведение аукциона (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях) состоит из следующих этапов:

8.13.6.1. Публикация Продавцом на Официальном сайте торгов извещения о проведении Процедуры и документации об аукционе. В течение 1 (одного) часа с момента размещения извещения на Официальном сайте торгов Оператор размещает такое извещение на Электронной площадке.

8.13.6.2. Подача Претендентами заявок на участие в Процедуре в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в извещении и документации об аукционе, и с учетом положений раздела 10 настоящего Регламента.

8.13.6.3. Рассмотрение Продавцом заявок на участие в аукционе, формирование и размещение в Закрытой части АС Оператора протокола рассмотрения заявок, который должен содержать в том числе:

а) сведения о зарегистрированных заявках с указанием имен (наименований) Претендентов;

б) даты подачи заявок;

в) сведения о внесенных задатках;

г) сведения об отозванных заявках;

д) имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками аукциона;

е) имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в признании их Участниками аукциона, с указанием причин такого отказа.

8.13.6.4. Направление Оператором уведомлений Претендентам о принятых решениях в отношении поданных ими заявок не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

8.13.6.5. Проведение на Электронной площадке аукциона (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях) в день и во время проведения аукциона, указанные в извещении о проведении Процедуры, с учетом следующих условий:

а) при проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене предмета аукциона (лота), составляющее 10 (десять) минут от начала проведения аукциона до истечения срока подачи предложений о цене предмета аукциона (лота), а также 10 (десять) минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (лота);

б) время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене предмета аукциона (лота), обновляется автоматически с помощью программных и технических средств, обеспечивающих проведение такого аукциона, после повышения начальной цены предмета аукциона (лота) или поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (лота). Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона (лота) не поступило, такой аукцион автоматически с помощью программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

8.13.6.6. Участник аукциона может неоднократно подавать предложения о цене предмета аукциона (лота).

8.13.6.7. Ход проведения процедуры подачи предложений о цене предмета аукциона (лота) фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа с момента завершения приема предложений о цене предмета аукциона (лота).

8.13.6.8. Подписание и публикация Продавцом на Электронной площадке протокола аукциона (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях), в котором указываются:

а) предмет аукциона (лот) (право на заключение договора о закреплении доли);

б) объект строительства;

в) место, дата и время проведения аукциона;

г) Участники аукциона;

д) начальная цена предмета аукциона (лота);

е) последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона (лота);

ж) наименование и место нахождения юридического лица или ФИО (при наличии) и место жительства индивидуального предпринимателя — победителя аукциона;

з) наименование и место нахождения юридического лица или ФИО (при наличии) и место жительства индивидуального предпринимателя — Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота).

8.13.6.9. Размещение Оператором протокола аукциона на Официальном сайте, а также размещение в Открытой части АС Оператора и на Официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в течение 1 (одного) часа с момента размещения Продавцом протокола аукциона (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях) на Электронной площадке.

8.13.7. Заключение договора по итогам аукциона (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях) осуществляется в соответствии с разделом 12 настоящего Регламента.

8.13.8. Аукцион (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях) признается несостоявшимся в случае, если:

- а) не поступило ни одной заявки;
- б) было отказано в допуске к участию в аукционе всем Претендентам, подавшим заявки;
- в) Участником аукциона был признан только один Претендент;
- г) в течение 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона ни один из его Участников не подал предложение о цене предмета аукциона (лота).

8.13.9. В случае если аукцион признан несостоявшимся в соответствии с подпунктом в) пункта 8.13.8 настоящего Регламента, единственный участник аукциона обязан заключить договор о закреплении доли, а Продавец обязан заключить договор о закреплении доли с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона (лота).

8.13.10. В случае если аукцион признан несостоявшимся в соответствии с подпунктом г) пункта 8.13.8 настоящего Регламента, участник аукциона, который ранее других подал заявку на участие в аукционе, обязан заключить договор о закреплении доли, а Продавец обязан заключить договор о закреплении доли с этим участником аукциона по начальной цене предмета аукциона (лота).

8.13.11. В случае если победитель не подписал проект договора и (или) отказался от осуществления доплаты, в срок и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, победитель признается уклонившимся от заключения договора, о чем Продавцом составляется акт об уклонении Участника аукциона, который размещается на Официальном сайте торгов и сайте Электронной площадки. Денежные средства, внесенные победителем, признанным уклонившимся от заключения договора, в качестве задатка, ему не возвращаются, в этом случае применяются правила пункта 12.11 настоящего Регламента.

8.13.12. При уклонении или отказе победителя от заключения договора в установленный срок Продавец обязан заключить договор с Участником, ценовое предложение которого предшествовало ценовому предложению победителя.

8.14. Аукцион (право пользования рыбоводным участком)

8.14.1. Под аукционом (право пользования рыбоводным участком) понимается Процедура, осуществляемая в соответствии с Постановлением № 450, в которой Продавец определяет победителем Участника, предложившего наиболее высокую цену предмета аукциона.

8.14.2. Для участия в аукционе (право пользования рыбоводным участком) Претенденты перечисляют, в том числе посредством блокирования денежных средств на Лицевом счете Претендента, денежные средства в размере задатка, установленного Продавцом в извещении и документации об аукционе (право пользования рыбоводным участком)

8.14.3. Процедура аукциона (право пользования рыбоводным участком) проводится путем повышения Претендентами, допущенными Продавцом и

признанными Участниками аукциона, начальной цены предмета аукциона на величину, равную «шагу аукциона».

8.14.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пяти) процентов начальной цены предмета аукциона (право пользования рыбоводным участком).

8.14.5. Организация и проведение аукциона (право пользования рыбоводным участком) состоит из следующих этапов:

8.14.5.1. Публикация Продавцом на Официальном сайте торгов и на Электронной площадке извещения о проведения Процедуры и документации об аукционе.

8.14.5.2. Подача Претендентами заявок на участие в процедуре путем заполнения размещенной в АС Оператора формы заявки с приложением электронных документов в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в извещении и документации об аукционе, и с учетом положений раздела 10 настоящего Регламента.

8.14.5.3. Рассмотрение Продавцом заявок на участие в процедуре, формирование и размещение в Закрытой части АС Оператора и на Официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок об участии в аукционе (право пользования рыбоводным участком), который должен содержать:

- а) сведения о зарегистрированных заявках об участии в аукционе с указанием Претендентов;
- б) дата подачи заявок об участии в аукционе;
- в) сведения о внесенных задатках;
- г) имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками аукциона;
- д) имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в признании их Участниками аукциона (с указанием причин такого отказа);
- е) сведения об отозванных заявках об участии в аукционе.

8.14.5.4. Направление Оператором Претендентам уведомлений о принятых решениях в отношении поданных ими заявок не позднее дня, следующего за днем размещения Продавцом протокола рассмотрения заявок об участии в аукционе на Электронной площадке, открытие доступа к которому осуществляется после подведения итогов аукциона (право пользования рыбоводным участком).

8.14.5.5. Проведение на Электронной площадке аукциона (право пользования рыбоводным участком) в день и во время проведения аукциона, указанные в Извещении о проведении Процедуры с учетом следующих условий:

- а) порядок и срок подачи предложений о цене определяются Оператором;
- б) срок подачи предложений о цене обновляется автоматически после повышения текущего предложения о цене. В случае если в течение установленного времени никто из Участников аукциона не представил предложение о более высокой цене предмета аукциона, «шаг аукциона» снижается на 0,5 процента начальной цены предмета аукциона, при этом «шаг аукциона» не может составить в результате последнего снижения менее 0,5 процента начальной цены предмета аукциона;
- в) представленное Участником аукциона предложение о цене не может быть ниже начальной цены продажи предмета аукциона, равно нулю и ниже ранее представленных Участниками предложений о цене;
- г) Участник, предложение о цене которого является лучшим текущим предложением о цене, не вправе делать следующее предложение о цене.

8.14.5.6. Участник аукциона может неоднократно подавать предложения о цене.

8.14.5.7. Ход проведения процедуры подачи предложений о цене фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в

течение 1 (одного) часа с момента завершения приема предложений о цене.

8.14.5.8. Оформление и размещение Продавцом на Электронной площадке и на Официальном сайте торгов протокола аукциона, в котором указываются:

- а) дата и время проведения аукциона, Участники аукциона, начальная цена предмета аукциона и последнее предложение цены предмета аукциона;
- б) наименование и место нахождения юридического лица - победителя аукциона;
- в) ФИО и место жительства индивидуального предпринимателя - победителя аукциона.

8.14.6. Заключение договора по итогам аукциона (право пользования рыбоводным участком) осуществляется в соответствии с разделом 12 настоящего Регламента.

8.14.7. Аукцион (право пользования рыбоводным участком) признается несостоявшимся в случае, если:

- а) подана одна заявка на участие в аукционе либо Участником аукциона признан только один Претендент;
- б) принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Претендентов, подавших заявки об участии в аукционе.

8.14.8. В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора и (или) отказался от осуществления доплаты, он признается уклонившимся от заключения договора, о чем Продавцом составляется акт об уклонении Участника аукциона, который размещается на Официальном сайте торгов и на Электронной площадке. Задаток, внесенный победителем аукциона, в случае признания такого победителя уклонившимся от заключения договора, подлежит перечислению Продавцу в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения акта об уклонении Участника аукциона.

8.14.9. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора Продавец обязан заключить договор с Участником аукциона, занявшим второе место.

8.14.10. Участник аукциона, подавший единственную заявку, либо Претендент, признанный единственным Участником аукциона, обязаны заключить договор в электронной форме с Продавцом, а Продавец обязан заключить договор с такими Участниками аукциона по начальной цене предмета аукциона.

8.15. Аукцион на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта

8.15.1. Под аукционом на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта понимается Процедура, осуществляемая в соответствии с Постановлением г. Москвы № 26-ПП, в которой Продавец определяет победителем Участника, предложившего наиболее высокую цену договора.

8.15.2. Для участия в Процедуре Претенденты должны быть зарегистрированы на Официальном сайте торгов.

8.15.3. Для участия в Процедуре Претенденты перечисляют, в том числе посредством блокирования денежных средств на Лицевом счете Претендента, денежные средства в размере задатка, установленного Продавцом в извещении и аукционной документации.

8.15.4. Процедура аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта проводится путем

повышения начальной (минимальной) цены договора Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона. Правила проведения аукциона устанавливаются Продавцом в документации об аукционе.

8.15.5. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме в размере 5 (пяти) процентов начальной цены договора и не изменяется в течение всего аукциона.

8.15.6. Организация и проведение аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта состоит из следующих этапов:

8.15.6.1. Публикация Продавцом (пользователем АИС УИД) извещения о проведении Процедуры и аукционной документации на Официальном сайте торгов (при необходимости), Официальном сайте Продавца, Инвестиционном портале города Москвы и на Электронной площадке, в том числе через интеграцию АИС УИД и Официального сайта торгов.

8.15.6.2. Подача Претендентами заявок на участие в Процедуре в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в извещении о проведении Процедуры и аукционной документации, и с учетом положений раздела 10 настоящего Регламента.

8.15.6.3. Рассмотрение Продавцом заявок на участие в Процедуре, формирование и размещение в Закрытой части АС Оператора протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта.

8.15.6.4. Направлением Оператором Претендентам, подавшим заявки на участие в Процедуре, уведомлений о решениях, принятых в отношении поданных ими заявок в течение 1 (одного) часа с момента поступления протокола рассмотрения заявок на участие в Процедуре.

8.15.6.5. Проведение аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта путем неоднократной подачи ценовых предложений Участниками аукциона в соответствии с правилами, установленными настоящим Регламентом с учетом следующих условий:

а) порядок и срок подачи предложений о цене определяются Продавцом в извещении и документации об аукционе;

б) ценовые предложения подаются путем изменения начальной цены договора на «шаг аукциона»;

в) Участник не вправе делать предложение о цене договора равное ранее представленному ценовому предложению другого участника;

г) Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене, не вправе делать следующее предложение о цене.

8.15.6.6. Оформление и размещение Оператором на Электронной площадке в течение 30 (тридцати) минут после окончания аукциона протокола проведения аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказания услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта, который должен содержать:

а) адрес Электронной площадки;

б) дату, время начала и окончания аукциона;

в) начальную цену аукциона, предложения о цене аукциона, победителя аукциона и Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене

аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе.

8.15.6.7. Направление Оператором Продавцу в течение 1 (одного) часа после размещения протокола проведения аукциона на Электронной площадке сведений о победителе аукциона и Участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона.

8.15.6.8. Оформление и размещение Продавцом на Официальном сайте торгов (при необходимости), Официальном сайте Продавца и на Электронной площадке протокола о результатах аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта, который должен содержать сведения о победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона.

8.15.6.9. Направление Оператором победителю аукциона и Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, в течение 1 (одного) часа после размещения на Электронной площадке протокола о результатах аукциона уведомления о результатах аукциона.

8.15.6.10. В случае если ни от одного из Участников не поступило предложение о повышении начальной цены, победителем признается Участник, чья заявка на участие в процедуре поступила первой.

8.15.7. Заключение договора по итогам Процедуры осуществляется в соответствии с разделом 12 настоящего Регламента.

8.15.8. Аукцион на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта признается несостоявшимся в случае, если:

а) в аукционе участвовали менее двух Участников;
б) на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Участников, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного Участника.

8.15.9. При уклонении или отказе победителя от заключения договора в установленный срок, договор должен быть заключен с Участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона.

8.15.10. В случае если победитель аукциона и (или) Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, не подписали проект договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом аукциона и Постановлением г. Москвы № 26-ПП, победитель аукциона и (или) Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

8.15.11. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпункте а) пункте 8.15.8 настоящего Регламента, договор должен быть заключен с единственным Участником аукциона в порядке, установленном Постановлением г. Москвы № 26-ПП.

8.15.12. В случае уклонения или отказа победителя аукциона и (или) Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, или единственного участника аукциона Продавец формирует и размещает на Официальном сайте торгов (при необходимости), в АИС УИД и на Электронной площадке протокол об

отказе в заключении договора.

8.16. Аукцион по продаже имущества, закрепленного за КП г. Москвы «Управление гражданского строительства»

8.16.1. Под аукционом по продаже имущества, закрепленного за казенным предприятием города Москвы «Управление гражданского строительства» (далее - КП «УГС»), понимается Процедура, осуществляемая в соответствии с ГК РФ и Постановлением г. Москвы № 371-ПП, в которой Продавец определяет победителем Участника, предложившего наиболее высокую цену договора.

8.16.2. Для участия в аукционе по продаже имущества, закрепленного за КП «УГС», Претенденты должны быть зарегистрированы на Официальном сайте торгов.

8.16.3. Для участия в аукционе по продаже имущества, закрепленного за КП «УГС», Претенденты перечисляют, в том числе посредством блокирования денежных средств в соответствующем размере на Лицевом счете Претендента, в случае наличия данного требования в документации о процедуре, денежные средства в размере задатка, установленного Продавцом в извещении и документации об аукционе.

8.16.4. Процедура аукциона по продаже имущества, закрепленного за КП «УГС», проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора на «шаг аукциона» Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона. Правила проведения аукциона устанавливаются Продавцом в документации об аукционе.

8.16.5. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированном размере в соответствии с требованиями документации об аукционе и не изменяется в течение всего аукциона.

8.16.6. Организация и проведение аукциона по продаже имущества, закрепленного за КП «УГС», состоит из следующих этапов:

8.16.6.1. Публикация Продавцом (пользователями АИС УИД) извещения о проведении Процедуры на Электронной площадке, в том числе через интеграцию АИС УИД и Официального сайта торгов.

8.16.6.2. Подача Претендентами заявок на участие в процедуре в форме электронного документа в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в извещении и документации об аукционе, и с учетом положений раздела 10 настоящего Регламента.

8.16.6.3. Рассмотрение Продавцом заявок на участие в процедуре, формирование и публикация протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в Открытой части АС Оператора и на Официальном сайте торгов.

8.16.6.4. Проведение на Электронной площадке аукциона по продаже имущества, закрепленного за КП «УГС», в соответствии с правилами, установленными Продавцом, при этом Участники аукциона вправе неоднократно подавать предложение о цене договора.

8.16.6.5. Подписание и публикация Продавцом протокола о результатах аукциона по продаже имущества, закрепленного за КП «УГС» в Открытой части АС Оператора и на Официальном сайте торгов.

8.16.7. Заключение договора по итогам Процедуры осуществляется в соответствии с разделом 12 настоящего Регламента.

8.16.8. Аукцион по продаже имущества, закрепленного за КП «УГС», признается несостоявшимся в случае, если:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- б) подана единственная заявка на участие в аукционе;

- в) принято решение о признании только одного Претендента Участником аукциона;
- г) только один Участник аукциона принял участие в аукционе;
- д) ни один из Участников аукциона не сделал предложение о цене договора в ходе аукциона.

8.16.9. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора, Продавец обязан заключить договор с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

8.16.10. При уклонении или отказе Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора в установленный срок, Продавец обязан заключить договор с Участником, сделавшим предложение, предшествующее предпоследнему предложению о цене договора. При уклонении такого Участника от заключения договора применяются правила пункта 12.11 настоящего Регламента.

8.16.11. В случае если победитель, Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене продажи имущества, или единственный Участник аукциона, не подписали проект договора в срок и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, победитель, Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене продажи имущества, или единственный Участник аукциона признаются уклонившимися, задаток такому победителю, Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене продажи имущества, единственному Участнику аукциона не возвращается.

8.17. Аукцион по продаже движимого имущества

8.17.1. Под аукционом по продаже движимого имущества понимается Процедура, осуществляемая в соответствии с ГК РФ, в которой Продавец определяет победителем Участника, предложившего наиболее высокую цену договора.

8.17.2. Для участия в аукционе по продаже движимого имущества Претенденты должны быть зарегистрированы на Официальном сайте торгов.

8.17.3. Для участия в аукционе по продаже движимого имущества Претенденты перечисляют, в том числе посредством блокирования денежных средств в соответствующем размере на Лицевом счете Претендента, в случае наличия данного требования в документации о процедуре, денежные средства в размере задатка, установленного Продавцом в извещении и документации об аукционе.

8.17.4. Процедура аукциона по продаже движимого имущества проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора на «шаг аукциона» Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона. Правила проведения аукциона устанавливаются Продавцом в документации об аукционе.

8.17.5. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

8.17.6. Организация и проведение аукциона по продаже движимого имущества состоит из следующих этапов:

8.17.6.1. Публикация Продавцом (пользователем АИС УИД) извещения о проведении Процедуры на Электронной площадке, в том числе через интеграцию АИС УИД и Официального сайта торгов.

8.17.6.2. Подача Претендентами заявок на участие в процедуре, путем заполнения размещенной в АС Оператора формы заявки с приложением электронных документов в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в извещении и документации об аукционе, в случае формирования таковой Продавцом, и с учетом положений раздела 10 настоящего Регламента.

8.17.6.3. Рассмотрение Продавцом заявок на участие в процедуре, формирование и публикация на Электронной площадке и Официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен, в том числе содержать:

- а) перечень принятых заявок (с указанием наименований Претендентов);
- б) ФИО (наименование) Претендентов, признанных Участниками;
- в) ФИО (наименование) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

8.17.6.4. Проведение на Электронной площадке аукциона по продаже движимого имущества в соответствии с правилами, установленными Продавцом, при этом Участники аукциона вправе неоднократно подавать предложение о цене договора.

8.17.6.5. Подписание и публикация Продавцом на Официальном сайте торгов и в АС Оператора протокола подведения итогов аукциона по продаже движимого имущества, который должен, в том числе, содержать сведения о победителе и Участнике, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора.

8.17.7. Заключение договора по итогам процедуры осуществляется в соответствии с разделом 12 настоящего Регламента.

8.17.8. Аукцион по продаже движимого имущества признается несостоявшимся в случае, если:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- б) подана единственная заявка на участие в аукционе;
- в) принято решение о признании только одного Претендента Участником аукциона;
- г) только один Участник аукциона принял участие в аукционе;
- д) ни один из Участников аукциона не сделал предложение о цене договора в ходе аукциона.

8.17.9. В случае если победитель не подписал проект договора в срок и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, победитель признается уклонившимся от заключения договора, денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

8.17.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора Продавец обязан заключить договор с Участником, ценовое предложение которого предшествовало ценовому предложению победителя. При уклонении такого Участника от заключения договора применяются правила пункта 12.11 настоящего Регламента.

8.18. Аукцион (размещение рекламных конструкций)

8.18.1. Под аукционом (размещение рекламных конструкций) понимается Процедура, осуществляемая в соответствии с ГК РФ и Законом № 38-ФЗ, в которой Продавец определяет победителем Участника, предложившего наиболее высокую цену договора.

8.18.2. Для участия в аукционе (размещение рекламных конструкций) Претенденты перечисляют, в том числе посредством блокирования денежных средств в соответствующем размере на Лицевом счете Претендента, в случае наличия данного требования в документации о процедуре, денежные средства в размере задатка, установленного Продавцом в извещении и документации об аукционе.

8.18.3. Процедура аукциона (размещение рекламных конструкций) проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора на «шаг аукциона» Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона.

Правила проведения аукциона устанавливаются Продавцом в документации об аукционе.

8.18.4. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

8.18.5. Организация и проведение аукциона (размещение рекламных конструкций) состоит из следующих этапов:

8.18.5.1. Публикация Продавцом извещения о проведении Процедуры на Официальном сайте торгов и в Открытой части АС Оператора.

8.18.5.2. Подача Претендентами заявок на участие в процедуре путем заполнения размещенной в АС Оператора формы заявки с приложением электронных документов в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в извещении и документации об аукционе, в случае формирования таковой Продавцом, и с учетом положений раздела 10 настоящего Регламента.

8.18.5.3. Рассмотрение Продавцом заявок на участие в процедуре, формирование и публикация в Закрытой части АС Оператора протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен в том числе содержать:

- а) перечень принятых заявок (с указанием наименований Претендентов);
- б) ФИО (наименование) Претендентов, признанных Участниками;
- в) ФИО (наименование) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

8.18.5.4. Размещение Оператором в Открытой части АС Оператора, на Официальном сайте торгов информации о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе (размещение рекламных конструкций). Информация о Претендентах, не допущенных к участию в процедуре, также размещается Продавцом на Официальном сайте Продавца.

8.18.5.5. Проведение на Электронной площадке аукциона (размещение рекламных конструкций) осуществляется в день и во время проведения аукциона, указанные в извещении о проведении Процедуры, с учетом следующих условий:

8.18.5.5.1. Аукцион (размещение рекламных конструкций) проводится при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре были допущены не менее двух Претендентов.

8.18.5.5.2. В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

а) поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

8.18.5.5.3. При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- а) просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;
- б) ввести новое предложение о цене предмета аукциона с соблюдением условий, указанных в извещении о проведении Процедуры;

в) подписать ЭП и отправить ценовое предложение.

8.18.5.5.4. При вводе ценового предложения АС Оператора запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям настоящего Регламента и условиям, указанным в извещении о проведении Процедуры, выдает предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации АС Оператора информирует Участника аукциона о сделанном предложении с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены предмета аукциона на данный момент либо лучшим предложением данного Участника.

8.18.5.5.5. Участник аукциона может неоднократно подавать предложение о цене договора при условии соблюдения следующих требований:

а) Участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона;

б) Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким Участником аукциона;

в) Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

8.18.5.5.6. В случае принятия предложения о цене предмета аукциона такое предложение включается в реестр предложений о цене предмета аукциона (размещение рекламных конструкций).

8.18.5.6. Протокол проведения аукциона (размещение рекламных конструкций) размещается Оператором в Открытой и Закрытой частях АС Оператора в течение 1 (одного) часа после окончания аукциона (размещение рекламных конструкций и должен содержать:

а) адрес Электронной площадки;

б) дату, время начала и окончания аукциона;

в) начальную цену предмета аукциона в день проведения электронного аукциона;

г) все максимальные предложения каждого Участника о цене предмета аукциона.

8.18.5.7. Подписание и публикация Продавцом на Официальном сайте торгов и на Электронной площадке протокола о результатах аукциона (размещение рекламных конструкций), который должен в том числе содержать сведения о победителе и Участнике, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора.

8.18.6. Заключение договора по итогам аукциона (размещение рекламных конструкций) осуществляется в соответствии с разделом 12 настоящего Регламента.

8.18.7. Аукцион (размещение рекламных конструкций) признается несостоявшимся в случае, если:

а) подана единственная заявка на участие в аукционе;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником аукциона;

в) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

г) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

д) только один Участник аукциона принял участие в аукционе.

8.18.8. В случае если победитель не подписал проект договора в срок и на

условиях, предусмотренных документацией об аукционе, победитель признается уклонившимся от заключения договора, денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

8.18.9. При уклонении или отказе победителя от заключения договора в установленный срок Продавцу предоставляется возможность заключить договор с Участником, ценовое предложение которого предшествовало ценовому предложению победителя. При уклонении такого Участника от заключения договора применяются правила пункта 12.11 настоящего Регламента, в случае если это применимо в соответствии с условиями документации об аукционе.

8.19. Аукцион (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития)

8.19.1. Под аукционом (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития) понимается Процедура, осуществляемая в соответствии с Законом 178-ФЗ, Постановлением № 860, ЗК РФ и Законом № 161-ФЗ, в которой Продавец определяет победителем Участника, предложившего наиболее высокую цену договора.

8.19.2. Для участия в аукционе (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития) Претенденты перечисляют, в том числе посредством блокирования денежных средств в соответствующем размере на Лицевом счете Претендента, денежные средства в размере задатка, установленного Продавцом в извещении и документации об аукционе.

8.19.3. Процедура аукциона (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития) проводится путем повышения начальной цены договора на «шаг аукциона» Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона. Правила проведения аукциона устанавливаются Продавцом в документации об аукционе.

8.19.4. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме в размере от 1 (одного) до 5 (пяти) процентов начальной цены договора и не изменяется в течение всего аукциона.

8.19.5. Организация и проведение аукциона (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития) состоит из следующих этапов:

8.19.5.1. Публикация Продавцом извещения о проведении Процедуры на Официальном сайте торгов, на Электронной площадке и на Официальном сайте Продавца.

8.19.5.2. Подача Претендентами заявок на участие в Процедуре в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в извещении о проведении процедуры, с приложением необходимых сведений и документов и с учетом положений раздела 10 настоящего Регламента.

8.19.5.3. Рассмотрение Продавцом заявок на участие в Процедуре, формирование и публикация на Электронной площадке и на Официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития), который должен, в том числе содержать, сведения о:

- а) Претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных Участниками аукциона;
- б) Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем;
- в) датах подачи заявок;

г) внесенных задатках.

8.19.5.4. Направление Оператором уведомлений Претендентам, признанным Участниками аукциона и Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, о принятых в отношении их заявок решениях не позднее дня, следующего после дня размещения в Открытой части АС Оператора и на Официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8.19.5.5. Проведение на Электронной площадке аукциона (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития) в день и во время проведения аукциона, указанные в извещении о проведении Процедуры, с учетом следующих условий:

8.19.5.5.1. Аукцион проводится при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в Процедуре были допущены не менее двух Претендентов.

8.19.5.5.2. В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития) Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

а) поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

8.19.5.5.3. При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

а) просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;

б) ввести новое предложение о цене предмета аукциона с соблюдением условий, указанных в извещении о проведении процедуры аукциона (аренда и продажа земельного участка);

в) подписать ЭП и отправить ценовое предложение.

8.19.5.5.4. При вводе ценового предложения АС Оператора запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям настоящего Регламента и условиям, указанным в извещении о проведении Процедуры, выдает предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации АС Оператора информирует Участника аукциона о сделанном предложении с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены предмета аукциона на данный момент либо лучшим предложением данного Участника.

8.19.5.5.5. Участник аукциона может неоднократно подавать предложения о цене договора при условии соблюдения следующих требований:

а) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

б) Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким Участником аукциона;

8.19.5.5.6. В случае принятия предложения о цене предмета аукциона такое

предложение включается в реестр предложений о цене предмета аукциона (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития).

8.19.5.6. Протокол проведения аукциона (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития) размещается Оператором в Открытой и Закрытой частях АС Оператора в течение 1 (одного) часа после окончания аукциона и должен содержать:

- а) адрес Электронной площадки;
- б) дату, время начала и окончания аукциона;
- в) начальную цену предмета аукциона в день проведения аукциона;
- г) все максимальные предложения каждого Участника о цене предмета аукциона.

8.19.5.7. Формирование и публикация Продавцом на Электронной площадке, на Официальном сайте торгов и на Официальном сайте Продавца протокола о результатах аукциона (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития), на основании протокола проведения аукциона (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития)

8.19.6. Заключение договора по итогам процедуры осуществляется в соответствии с разделом 12 настоящего Регламента.

8.19.7. Аукцион (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития) признается несостоявшимся в случае, если:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- б) подана единственная заявка на участие в аукционе;
- в) принято решение о признании только одного Претендента Участником аукциона;
- г) только один Участник аукциона принял участие в аукционе;
- д) не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

8.19.8. Решение о признании аукциона (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития) несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития) либо протоколом о результатах аукциона (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития).

8.19.9. При уклонении или отказе победителя аукциона (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8.19.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. При уклонении или отказе такого Участника от заключения в установленный срок договора, он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращаются.

8.19.11. В случае если при проведении аукциона (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития)

аукцион признан несостоявшимся и только один Претендент признан Участником либо если по окончании срока подачи заявок на участие в Процедуру на основании протокола проведения аукциона (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития) только один Претендент подал заявку, и этот Претендент признан Участником, Продавец заключает договор с такими Участниками. При уклонении или отказе таких Участников от заключения в установленный срок договора, они утрачивают право на заключение указанного договора, задатки им не возвращаются, в этом случае применяются правила пункта 12.11 настоящего Регламента.

8.19.12. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

8.20. Аукцион (купля-продажа природных алмазов специальных размеров)

8.20.1. Под аукционом (купля-продажа природных алмазов специальных размеров) понимается Процедура, осуществляемая в соответствии с Постановлением № 233 и Приказом Минфина № 175н, в которой Продавец определяет победителем Участника, предложившего наиболее высокую цену (лота) (алмазы специальных размеров реализуются на аукционах лотами).

8.20.2. Для участия в аукционе (купля-продажа природных алмазов специальных размеров) Претенденты перечисляют денежные средства в размере задатка, установленного Продавцом в извещении о проведении Процедуры, по реквизитам банковского счета Продавца, указанным в извещении.

8.20.3. Процедура аукциона (купля-продажа природных алмазов специальных размеров) проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона. Правила проведения аукциона устанавливаются Продавцом в извещении о проведении Процедуры.

8.20.4. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированном размере не более 5 (пяти) процентов начальной цены лота и не изменяется в течение всего аукциона.

8.20.5. Организация и проведение аукциона (купля-продажа природных алмазов специальных размеров) состоит из следующих этапов:

8.20.5.1. Публикация Продавцом на Официальном сайте торгов и на Электронной площадке извещения о проведении Процедуры.

8.20.5.2. Подача Претендентами заявок на участие в Процедуру путем заполнения размещенной в АС Оператора формы заявки с приложением электронных документов в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в извещении о проведении процедуры, и с учетом положений раздела 10 настоящего Регламента.

8.20.5.3. Рассмотрение Продавцом заявок на участие в Процедуру, формирование и публикация в Закрытой части АС Оператора протокола о допуске (об отказе в допуске) к участию в аукционе, в котором указываются:

- а) перечень поданных заявок на участие в аукционе с указанием номера заявки, даты подачи заявки, Претендента и номер (номера) лотов, указанных в заявке;
- б) перечень отозванных заявок с указанием Претендентов;
- в) Претенденты, допущенные к участию в аукционе;
- г) Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

8.20.5.4. Размещение информации об отказе в допуске к участию в аукционе (купля-продажа природных алмазов специальных размеров) Продавцом на Официальном сайте торгов и Оператором на сайте Электронной площадки в срок не позднее следующего рабочего дня со дня подписания протокола о допуске (об отказе в допуске) Претендентов к участию в аукционе и направление Оператором Претендентам уведомлений о принятых решениях в отношении поданных ими заявок.

8.20.5.5. Проведение на Электронной площадке аукциона (купля-продажа природных алмазов специальных размеров) в день и во время проведения аукциона, указанные в извещении о проведении Процедуры, с учетом следующих условий:

8.20.5.5.1. С момента начала проведения аукциона Оператором размещается:

- а) информация о начале проведения аукциона с указанием номера лота, сведений о составе лота, начальной цене лота и «шага» аукциона;
- б) предложения участников о цене лота и время их поступления, «шаг аукциона» время, оставшееся до окончания приема предложений о цене лота.

8.20.5.5.2. В течение 1 (одного) часа с момента начала аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении лота, указанного в извещении об аукционе, по цене лота равной начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о готовности приобрести лот по начальной цене, то время для представления следующих предложений об увеличении цены лота на «шаг аукциона» продлевается на 30 (тридцать) минут со времени представления каждого следующего предложения о цене лота. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене лота следующее предложение не поступило, аукцион по лоту завершается;
- б) не поступило ни одного предложения о готовности приобрести лот по начальной цене, аукцион по лоту завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене лота является время завершения аукциона по лоту.

8.20.5.5.3. Участник аукциона может неоднократно подавать предложения о цене лота.

8.20.5.5.4. Процедура проведения аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале и направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене лота.

8.20.5.6. Подписание и публикация Продавцом в Закрытой части АС Оператора и на Официальном сайте торгов протокола о результатах аукциона (купля-продажа природных алмазов специальных размеров), в котором указывается победитель, номер лота и цена лота, предложенная победителем.

8.20.5.7. Направление Оператором победителю уведомления о признании его победителем с приложением протокола о результатах проведения аукциона (купля-продажа природных алмазов специальных размеров), а также размещение на Электронной площадке следующей информации:

- а) номер и сведения о составе лота;
- б) цена лота, предложенная победителем;
- в) победитель.

8.20.6. Заключение договора по итогам процедуры осуществляется в соответствии с разделом 12 настоящего Регламента.

8.20.7. Аукцион (купля-продажа природных алмазов специальных размеров) признается несостоявшимся в случае, если:

- а) не подано ни одной заявки в срок, установленный в извещении об аукционе;
- б) ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- в) ни один из Участников не предложил цену, равную или выше начальной

цены лота.

8.20.8. Решение о признании аукциона (купля-продажа природных алмазов специальных размеров) несостоявшимся оформляется протоколом, который размещается Продавцом на Официальном сайте торгов.

8.20.9. В случае если победитель не подписал проект договора в срок и на условиях, предусмотренных в извещении о проведении Процедуры, победитель признается уклонившимся от заключения договора, денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

8.21. Аукцион (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений)

8.21.1. Под аукционом (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений) понимается Процедура, осуществляемая в соответствии с ЛК РФ, Приказом Минприроды № 302 и Приказом Минсельхоза № 75, в которой Продавец определяет победителем Участника, предложившего наиболее высокую цену предмета аукциона.

8.21.2. Для участия в аукционе (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений) Претенденты перечисляют, в том числе посредством блокирования денежных средств в соответствующем размере на Лицевом счете Претендента, в случае наличия данного требования в документации о Процедуре, денежные средства в размере задатка, установленного Продавцом в извещении и документации об аукционе (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений).

8.21.3. Процедура аукциона (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений) проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона, на «шаг аукциона». Правила проведения аукциона устанавливаются Продавцом в документации об аукционе.

8.21.4. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона. Размер «шага аукциона» не может превышать 5 (пять) процентов начальной цены предмета аукциона.

8.21.5. Организация и проведение аукциона (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений) состоит из следующих этапов:

8.21.5.1. Публикация Продавцом на Официальном сайте торгов и на Электронной площадке извещения о проведении Процедуры.

8.21.5.2. Подача Претендентами заявок на участие в Процедуре в форме электронного документа в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в извещении и документации об аукционе, с приложением необходимых сведений и документов и с учетом положений раздела 10 настоящего Регламента.

8.21.5.3. Формирование, подписание и размещение Продавцом в Закрытой части АС Оператора протокола приема заявок на участие в аукционе (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений), который должен содержать сведения о Претендентах, о датах начала и окончания срока подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в аукционе. Претендент становится Участником аукциона с момента подписания Продавцом указанного протокола.

8.21.5.4. Размещение Оператором на Официальном сайте торгов информации о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений). Информация о Претендентах, не допущенных к участию в Процедуре, размещается также Продавцом на Официальном сайте Продавца.

8.21.5.5. Проведение на Электронной площадке аукциона (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений) в соответствии с правилами, установленными

Продавцом, в день и во время, указанные в извещении о проведении Процедуры с учетом следующих условий:

8.21.5.5.1. В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона, Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

а) поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

8.21.5.5.2. При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

а) просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;

б) ввести новое предложение о цене предмета аукциона с соблюдением условий, указанных в извещении о проведении процедуры аукциона;

в) подписать ЭП и отправить ценовое предложение.

8.21.5.5.3. При вводе ценового предложения АС Оператора запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям настоящего Регламента и условиям, указанным в извещении о проведении Процедуры, выдает предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации АС Оператора информирует Участника аукциона о сделанном предложении с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены предмета аукциона на данный момент либо лучшим предложением данного Участника.

8.21.5.5.4. Участник аукциона может неоднократно подавать предложения о цене договора при условии соблюдения следующих требований:

а) Участник не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником;

б) Участник не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким Участником.

8.21.5.5.5. В случае принятия предложения о цене предмета аукциона такое предложение включается в реестр предложений о цене предмета аукциона (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений).

8.21.5.6. Подписание и публикация Продавцом на Электронной площадке и на Официальном сайте торгов протокола о результатах аукциона (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений), который должен, в том числе, содержать сведения о победителе и Участнике, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора.

8.21.6. Заключение договора по итогам аукциона (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений) осуществляется в соответствии с разделом 12 настоящего Регламента.

8.21.7. Аукцион (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений) признается несостоявшимся в случае, если:

а) не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- б) подана только одна заявка на участие в аукционе;
- в) в аукционе участвовали менее чем 2 (два) Участника аукциона.

8.21.8. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора, Продавец обязан заключить договор с Участником, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. При уклонении такого Участника от заключения договора применяются правила пункта 12.11 настоящего Регламента.

8.21.9. В случае уклонения победителя аукциона или единственного Участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

8.22. Конкурс (комплексное развитие территории)

8.22.1. Под конкурсом на право заключения договора о комплексном развитии территории понимается Процедура, осуществляемая в соответствии с Постановлением № 701, в которой Продавец определяет победителем Участника, конкурсные предложения которого по сравнению с конкурсными условиями и конкурсными предложениями других участников конкурса были признаны наилучшими в соответствии с используемым Продавцом методом (способом) оценки таких предложений.

8.22.2. Для участия в торгах Претендент вносит задаток на Банковский специальный счет (в случае, если решением о проведении торгов предусмотрено обязательное внесение Участниками торгов такого задатка) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

8.22.3. Процедура конкурса (комплексное развитие территории) проводится путем оценки конкурсных предложений Претендентов, допущенных Продавцом и признанных Участниками конкурса.

8.22.4. Организация и проведение конкурса (комплексное развитие территории) состоит из следующих этапов:

8.22.4.1. Публикация Продавцом на Официальном сайте торгов, на Электронной площадке и Официальном сайте Продавца (при наличии) извещения о проведении Процедуры.

8.22.4.2. Подача Претендентами заявок на участие в Процедуре путем заполнения формы в АС Оператора в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в Извещении о проведении конкурса с приложением необходимых сведений и документов и с учетом положений раздела 10 настоящего Регламента.

8.22.4.3. Оформление Продавцом протокола о допуске Участников торгов к участию в конкурсе и размещение его в Закрытой части АС Оператора по итогам рассмотрения заявок Претендентов, прилагаемых к ним документов Претендентов и по итогам установления факта поступления задатков от Претендентов, в котором указывается:

- а) перечень принятых заявок (с указанием наименований Претендентов);
- б) перечень отозванных заявок;
- в) наименования Участников торгов, допущенных к участию в конкурсе;
- г) наименования Участников торгов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

8.22.4.4. Направление Оператором Претендентам уведомлений о признании их Участниками конкурса или об отказе в признании Участниками конкурса с указанием оснований отказа не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о допуске участников конкурса к участию в конкурсе, а также размещение в Открытой

части АС Оператора, на Официальном сайте торгов информации о Претендентах, не допущенных к участию в конкурсе (комплексное развитие территории). Информация о Претендентах, не допущенных к участию в Процедуру, размещается Продавцом также на Официальном сайте Продавца.

8.22.4.5. Проведение Продавцом конкурса (комплексное развитие территории) путем ознакомления с содержащимися в заявках участников конкурса конкурсными предложениями, сравнения их между собой и с конкурсными условиями, выявление победителя конкурса и участника конкурса, конкурсны предложения которого оценены как вторые по сравнению с конкурсными предложениями победителя конкурса в день и во время проведения конкурса, указанные в Извещении о проведении Процедуры, при этом:

8.22.4.5.1. Со времени начала проведения конкурса Оператором размещается:

- а) в Открытой части АС Оператора - информация о начале проведения конкурса;
- б) в Закрытой части АС Оператора - заявки участников конкурса и время их поступления.

8.22.4.5.2. Ход проведения конкурса (комплексное развитие территории) фиксируется Оператором в электронном журнале, в котором отмечаются все поступившие заявки на участие в конкурсе и время их поступления.

8.22.4.5.3. Электронный журнал проведения конкурса направляется Оператором Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема заявок на участие в конкурсе.

8.22.4.6. Подписание и публикация Продавцом в Закрытой части АС Оператора протокола о результатах конкурса (комплексное развитие территории), который должен содержать:

- а) наименование победителя конкурса, перечень и содержание его конкурсных предложений, присвоенную им Продавцом оценку,
- б) наименование Участника конкурса, конкурсны предложения которого оценены в качестве вторых по сравнению с конкурсными предложениями победителя конкурса, перечень и содержание таких конкурсных предложений.

8.22.4.7. Направление Оператором в течение 1 (одного) часа с момента подписания протокола о результатах конкурса победителю конкурса (комплексное развитие территории) уведомления о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещение в Открытой части АС Оператора и на Официальном сайте торгов следующей информации:

- а) сведения, позволяющие индивидуализировать предмет конкурса (спецификация лота);
- б) перечень и содержание конкурсных предложений победителя конкурса;
- в) наименование победителя конкурса.

8.22.5. Конкурс (комплексное развитие территории) считается завершенным со времени подписания организатором торгов протокола о результатах конкурса, который удостоверяет право победителя конкурса на заключение договора о комплексном развитии территории.

8.22.6. Заключение договора о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с разделом 12 настоящего Регламента.

8.22.7. Конкурс (комплексное развитие территории) признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в конкурсе либо Продавцом было принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех Участников торгов;

б) на дату окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе;

в) к участию в конкурсе был допущен только один Претендент.

8.22.8. Решение о признании конкурса (комплексное развитие территории) несостоявшимся оформляется протоколом, который размещается Продавцом в открытой части АС Оператора и на Официальном сайте торгов.

8.22.9. При уклонении или отказе победителя конкурса (комплексное развитие территории) от заключения договора в установленный срок победитель конкурса утрачивает право на заключение указанного договора, предоставленные им в качестве задатка за участие в торгах денежные средства ему не возвращаются. При этом предложение о заключении указанного договора должно быть направлено Продавцом участнику конкурса, конкурсные предложения которого в соответствии с протоколом о результатах конкурса были оценены Продавцом в качестве вторых по сравнению с конкурсными предложениями победителя конкурса (в указанном случае в проект договора включаются конкурсные предложения такого Участника).

8.22.10. В случае если конкурс (комплексное развитие территории) был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного Участника, Продавец обязан направить предложение о заключении договора единственному Участнику конкурса с включением в проект указанного договора конкурсных предложений, указанных в заявке на участие в конкурсе такого единственного Участника.

8.23. Аукцион (реализация имущества должников)

8.23.1. Под аукционом (реализация имущества должников) на право заключения договора купли-продажи понимается Процедура, осуществляемая в соответствии с ГК РФ, Законом № 102-ФЗ и Законом № 229-ФЗ, в которой Продавец определяет победителем Участника, предложившего наиболее высокую цену договора.

8.23.2. Для участия в аукционе (реализация имущества должников) Претенденты перечисляют, в том числе посредством блокирования денежных средств в соответствующих размерах на Лицевом счете Претендента, денежные средства в размере задатка, установленного Продавцом в извещении и документации об аукционе (реализация имущества должников), и гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора (в случае наличия такого требования).

8.23.3. Процедура аукциона (реализация имущества должников) проводится путем повышения начальной цены имущества на «шаг аукциона» Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона.

8.23.4. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона (реализация имущества должников).

8.23.5. Организация и проведение аукциона (реализация имущества должников) состоит из следующих этапов:

8.23.5.1. Публикация Продавцом на Официальном сайте торгов и на Электронной площадке Информационного сообщения о проведении Процедуры. При проведении Процедуры в соответствии с Законом № 229-ФЗ Информационное сообщение размещается Продавцом также на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов.

8.23.5.2. Подача Претендентами заявок на участие в Процедуре в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в Информационном сообщении о проведении Процедуры и документации об аукционе (реализация имущества должников), в случае формирования таковой Организатором торгов, с приложением необходимых сведений и документов и с учетом положений раздела 10 настоящего Регламента.

8.23.5.3. Рассмотрение Продавцом заявок Претендентов, формирование и публикация на Электронной площадке и на Официальном сайте торгов протокола о признании Претендентов Участниками аукциона (реализация имущества должников), который должен содержать:

- а) перечень принятых заявок (с указанием наименований Претендентов);
- б) перечень отозванных заявок;
- в) ФИО (наименование) Претендентов, признанных Участниками;
- г) ФИО (наименование) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе (реализация имущества должников), с указанием оснований отказа.

8.23.5.4. Размещение Оператором в Открытой части АС Оператора, на Официальном сайте торгов информации о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе (реализация имущества должников). Информация о Претендентах, не допущенных к участию в процедуре, также размещается Продавцом на Официальном сайте Продавца.

8.23.5.5. Проведение на Электронной площадке аукциона (реализация имущества должников), в день и во время, указанные в Информационном сообщении о проведении Процедуры, с учетом следующих условий:

8.23.5.5.1. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается приобрести имущество по начальной цене имущества, увеличенной на «шаг аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, увеличенной на «шаг аукциона», то время для представления следующих предложений на увеличение новой цены имущества на «шаг аукциона» продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки завершается;

б) не поступило предложение о начальной цене имущества, увеличенной на «шаг аукциона», то аукцион с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки завершается.

8.23.5.5.2. Участник аукциона может неоднократно подавать предложения о цене имущества при этом программными средствами Электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину, равную величине «шага аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

8.23.5.5.3. Формирование Оператором электронного журнала аукциона.

8.23.5.6. Подписание и публикация Продавцом на Электронной площадке, на Официальном сайте торгов протокола об итогах аукциона (реализация имущества должников), удостоверяющего право на заключение договора купли-продажи имущества, или фиксирующего отсутствие предложений о начальной цене, увеличенной на «шаг аукциона», который должен содержать:

а) ФИО физического лица или наименование юридического лица — победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем (при наличии такового);

б) данные всех Участников торгов, а также предложения о цене, которые они

вносили.

8.23.6. Аукцион (реализация имущества должников) признается несостоявшимся в следующих случаях:

8.23.6.1. Если при проведении торгов в рамках исполнительного производства:

- а) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- б) в торгах не приняли участие Участники торгов либо в торгах принял участие только один Участник торгов;
- в) не поступило предложение о начальной цене имущества, увеличенной на «шаг аукциона»;
- г) лицо, выигравшее торги, в течение 5 (пяти) дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

8.23.6.2. Если при проведении торгов в рамках реализации заложенной недвижимости:

- а) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- б) не поступило предложение о начальной цене имущества, увеличенной на «шаг аукциона»;
- в) лицо, выигравшее торги, не внесло покупную цену в установленный срок.

8.23.7. При уклонении или отказе победителя от подписания протокола итогов аукциона (реализация имущества должников) в установленный срок победитель утрачивает право на заключение договора, задаток ему не возвращается, в этом случае применяются правила пункта 12.11 настоящего Регламента, при этом гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора, заблокированное на Лицевом счете победителя, списывается в пользу Оператора в качестве платы за участие в аукционе (реализация имущества должников).

8.24. Конкурс (объекты культурного наследия, речных портов, находящиеся в неудовлетворительном состоянии)

8.24.1. Под конкурсом (объекты культурного наследия, речных портов, находящиеся в неудовлетворительном состоянии) понимается осуществляемая в соответствии с Законом № 178-ФЗ (с учетом особенностей, установленных ст. 29 или ст. 30.3 Закона № 178-ФЗ) и Постановлением № 860, Процедура по продаже объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», или объекта речного порта, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с критериями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации, либо Процедура, осуществляемая в соответствии с Законом № 178-ФЗ, Постановлением № 860 и Постановлением г. Москвы № 371-ПП, в которой Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества, при условии выполнения таким Участником условий конкурса.

8.24.2. Для участия в конкурсе (объекты культурного наследия, речных портов, находящиеся в неудовлетворительном состоянии) Претенденты перечисляют, в том числе посредством блокирования денежных средств на Лицевом счете Претендента, в качестве задатка денежные средства, в размере 20 (двадцати) процентов кадастровой стоимости объекта культурного наследия, речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, либо в ином размере, установленном в Информационном сообщении и проведении Процедуры, в счет обеспечения оплаты

приобретаемого имущества.

8.24.3. Процедура конкурса проводится путем последовательного повышения начальной цены продажи имущества на величину в пределах «шага конкурса» или на величину, равную либо кратную величине «шага конкурса» Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками конкурса (объекты культурного наследия, речных портов, находящиеся в неудовлетворительном состоянии).

8.24.4. «Шаг конкурса» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов кадастровой стоимости объекта культурного наследия, речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

8.24.5. Организация и проведение конкурса (объекты культурного наследия, речных портов, находящиеся в неудовлетворительном состоянии) состоит из следующих этапов:

8.24.5.1. Публикация Продавцом на Официальном сайте торгов, на Электронной площадке, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на Официальном сайте Продавца Информационного сообщения о проведении Процедуры.

8.24.5.2. Подача Претендентами заявок на участие в конкурсе (объекты культурного наследия, речных портов, находящиеся в неудовлетворительном состоянии) путем заполнения формы в АС Оператора с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении Процедуры, и с учетом положений раздела 10 настоящего Регламента. Заявка также должна содержать согласие Претендента с условиями конкурса (объекты культурного наследия, речных портов, находящиеся в неудовлетворительном состоянии).

8.24.5.3. Рассмотрение Продавцом заявок Претендентов в день определения Участников, формирование и размещение в Закрытой части АС Оператора протокола об итогах приема заявок и определении Участников конкурса (объекты культурного наследия, речных портов, находящиеся в неудовлетворительном состоянии), который должен содержать:

- а) перечень принятых заявок (с указанием наименований Претендентов);
- б) перечень отозванных заявок;
- в) ФИО (наименование) Претендентов, признанных Участниками;
- г) ФИО (наименование) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

8.24.5.4. Размещение Оператором в Открытой части АС Оператора, на Официальном сайте торгов информации о Претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, а также направление не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определении участников, всем Претендентам, подавшим заявки, уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании Участниками конкурса с указанием оснований отказа. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, информация о Претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается Продавцом на Официальном сайте Продавца.

8.24.5.5. Проведение на Электронной площадке конкурса в день и во время, указанные в Информационном сообщении о проведении Процедуры, с учетом следующих условий:

8.24.5.5.1. Со времени начала проведения конкурса Оператором размещается:

- а) в АС Оператора - информация о начале проведения процедуры конкурса с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага конкурса»;
- б) только в Закрытой части АС Оператора - предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг конкурса»), время,

оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.24.5.5.2. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры конкурса Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг конкурса» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, конкурс с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то конкурс с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения конкурса.

8.24.5.5.3. Участник конкурса может неоднократно подавать предложения о цене имущества при этом программными средствами Электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину в пределах установленной Продавцом величины «шага конкурса» или на величину, равную или кратную величине «шага конкурса»;

б) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, которое больше, чем текущее максимальное предложение о цене имущества, в случае если оно подано таким Участником, и если такое требование было установлено Продавцом в Информационном сообщении о проведении процедуры;

в) уведомление Участника, в случае если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

8.24.5.5.4. Ход проведения процедуры конкурса фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене имущества.

8.24.5.6. Подписание и публикация Продавцом в Закрытой части АС Оператора протокола об итогах конкурса (объекты культурного наследия, речных портов, находящиеся в неудовлетворительном состоянии), который удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником конкурса, на заключение договора купли-продажи имущества и в том числе должен содержать:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) ФИО или наименование юридического лица — победителя конкурса, или лица, признанного единственным участником конкурса;

в) ФИО или наименование юридического лица — Участника, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в конкурсе подало только одно лицо, признанное единственным участником конкурса);

г) цену имущества, предложенную победителем или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником конкурса.

8.24.5.7. Направление Оператором в течение 1 (одного) часа с момента подписания протокола об итогах конкурса победителю или лицу, признанному единственным участником конкурса, уведомления о признании его победителем или

единственным участником конкурса, с приложением этого протокола, а также размещение в Открытой части АС Оператора, на Официальном сайте торгов следующей информации:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) ФИО физического лица или наименование юридического лица — победителя.

8.24.5.8. Информация об итогах конкурса (объекты культурного наследия, речных портов, находящиеся в неудовлетворительном состоянии) также размещается Продавцом на Официальном сайте Продавца.

8.24.6. Заключение договора по итогам конкурса (объекты культурного наследия, речных портов, находящиеся в неудовлетворительном состоянии) осуществляется в соответствии с разделом 12 настоящего Регламента.

8.24.7. Победителю конкурса (объекты культурного наследия, речных портов, находящиеся в неудовлетворительном состоянии) возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения данного имущества.

8.24.8. Конкурс (объекты культурного наследия, речных портов, находящиеся в неудовлетворительном состоянии) признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- б) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
- в) принято решение о признании только одного претендента Участником, если иное не установлено Законом № 178-ФЗ.

8.24.9. Решение о признании конкурса (объекты культурного наследия, речных портов, находящиеся в неудовлетворительном состоянии) несостоявшимся оформляется протоколом об итогах конкурса (объекты культурного наследия, речных портов, находящиеся в неудовлетворительном состоянии). При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты конкурса (объекты культурного наследия, речных портов, находящиеся в неудовлетворительном состоянии) аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается, в указанном случае применяются правила пункта 12.11 настоящего Регламента.

8.25. Аукцион на право пользования участками недр

8.25.1. Под аукционом на право пользования участками недр понимается Процедура, осуществляемая в соответствии с Законом о недрах и Постановлением № 2499, в которой Продавец определяет победителем Участника, предложившего наибольший размер разового платежа за пользование участком недр.

8.25.2. Для участия в аукционе на право пользования участками недр Претенденты перечисляют денежные средства в размере задатка и сбора за участие в аукционе по реквизитам, которые указаны в порядке и условиях проведения аукциона.

8.25.3. Процедура аукциона на право пользования участками недр проводится путем последовательного повышения минимального (стартового) размера разового платежа за пользование недрами на величину «шага аукциона», установленную порядком и условиями проведения аукциона, Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона.

8.25.4. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в размере 10 (десяти) процентов величины минимального (стартового) размера разового платежа за

пользование недрами. После прохождения 100-го (сотого), 300-го (трехсотого) и 500-го (пятисотого) «шагов аукциона» величина «шага аукциона» устанавливается в размере 10 (десяти) процентов достигнутого размера разового платежа за пользование недрами соответственно на 100-м (сотом), 300-м (трехсотом) и 500-м (пятисотом) «шаге аукциона».

8.25.5. Организация и проведение аукциона на право пользования участками недр состоит из следующих этапов:

8.25.5.1. Публикация Продавцом объявления о проведении аукциона на Официальном сайте торгов и на Электронной площадке.

8.25.5.2. Подача Претендентами заявок на участие в процедуре путем заполнения формы электронной заявки в АС Оператора с приложением электронных документов, в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в объявлении о проведении процедуры и документации об аукционе, и с учетом положений раздела 10 настоящего Регламента.

8.25.5.3. Рассмотрение Продавцом заявок на участие в процедуре, формирование, подписание и размещение на Электронной площадке и на Официальном сайте торгов в порядке и сроки, установленные Постановлением № 2499, протокола рассмотрения заявок в аукционе, в котором указываются:

а) идентификационный номер заявки с указанием даты и времени приема заявки, даты и времени отзыва заявки (при наличии отозванных заявок);

б) наименование, реквизиты Претендента - юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, Претендента, являющегося индивидуальным предпринимателем, иностранным гражданином;

в) присвоенный Претенденту идентификационный номер налогоплательщика;

г) сведения об уплате, в том числе посредством блокирования на Лицевом счете Претендента, заявка которого рассматривалась аукционной комиссией, денежных средств в размере задатка и сбора за участие в аукционе и в срок, которые установлены порядком и условиями проведения аукциона;

д) решение о допуске Претендента, заявка которого рассматривалась аукционной комиссией, к участию в аукционе и признании этого Претендента участником аукциона или об отказе в приеме заявки с обоснованием этого решения;

е) сведения о признании аукциона несостоявшимся с указанием соответствующего основания;

ж) иные сведения, в случаях, предусмотренных Постановлением № 2499.

8.25.5.4. Проведение на Электронной площадке аукциона на право пользования участками недр в день и во время проведения аукциона, указанные в объявлении о проведении процедуры, с учетом следующих условий:

8.25.5.4.1. С момента начала проведения аукциона Оператором размещаются:

а) в АС Оператора - информация о начале проведения аукциона с указанием наименования (при наличии) участка недр, являющегося объектом аукциона, минимального (стартового) размера разового платежа за пользование недрами и «шага аукциона»;

б) только в Закрытой части электронной площадки – предложения участников аукциона о размере разового платежа за пользование недрами и время их поступления, а также время, оставшееся до окончания приема предложений о размере разового платежа за пользование недрами.

8.25.5.4.2. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о размере разового платежа за пользование недрами,

увеличенном на «шаг аукциона», составляющее 60 (шестьдесят) минут от начала проведения такого аукциона до истечения срока подачи предложений о размере разового платежа за пользование недрами, а также 20 (двадцать) минут после поступления последнего предложения о его размере.

8.25.5.4.3. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о размере разового платежа за пользование недрами, обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки после поступления последнего предложения о размере разового платежа за пользование недрами. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о размере разового платежа за пользование недрами, увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки завершается.

8.25.5.4.4. В случае если в течение 60 (шестидесяти) минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о размере разового платежа за пользование недрами, увеличенного на «шаг аукциона», такой аукцион признается несостоявшимся.

8.25.5.4.5. Участник аукциона может неоднократно подавать предложения о размере разового платежа за пользование недрами при этом программно-аппаратными средствами Электронной площадки обеспечиваются:

а) исключение возможности подачи Участником аукциона предложения о размере разового платежа за пользование недрами, не соответствующего увеличению его текущего размера на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника аукциона в случае, если предложение этого участника о размере разового платежа за пользование недрами не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником аукциона.

8.25.5.4.6. Ход проведения аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который размещается в личном кабинете Продавца в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона.

8.25.5.5. Формирование, подписание и размещение Продавцом на Электронной площадке и на Официальном сайте торгов в порядке и сроки, установленные Постановлением № 2499, протокола о результатах аукциона на право пользования участками недр, в котором указываются:

а) адрес Электронной площадки, дата, время начала и окончания проведения аукциона;

б) наименование (при наличии) участка недр, являвшегося объектом аукциона, вид пользования недрами, вид полезного ископаемого, виды попутных полезных ископаемых (при наличии);

в) минимальный (стартовый) размер разового платежа за пользование недрами;

г) сведения о размерах разового платежа за пользование недрами, предлагавшихся Участниками в ходе его проведения, по мере их возрастания с указанием наименований и идентификационных номеров налогоплательщика Участников, сделавших такие предложения (при наличии);

д) сведения об Участнике аукциона на право пользования участками недр — победителе, признанном таковым аукционной комиссией, которому по ее решению предоставляется право пользования участком недр, - наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, индивидуального предпринимателя, иностранного гражданина, присвоенный Участнику аукциона на право пользования участками недр - победителю идентификационный номер налогоплательщика;

е) окончательный размер разового платежа за пользование недрами, установленный по результатам аукциона, порядок его уплаты Участником аукциона на право пользования участками недр - победителем, включая срок уплаты и возможность уплаты частями в случае, предусмотренном частью 7 статьи 40 Закона о недрах (при наличии);

ж) сведения об Участнике аукциона, предложение которого о размере разового платежа за пользование недрами предшествовало предложению Участника аукциона на право пользования участками недр - победителя: наименование, реквизиты юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, иностранного гражданина, присвоенный такому Участнику аукциона идентификационный номер налогоплательщика, размер разового платежа за пользование недрами, предложенный таким Участником;

з) сведения о признании аукциона несостоявшимся (в случае если в ходе проведения аукциона не предложена величина разового платежа за пользование недрами выше минимального (стартового) размера разового платежа за пользование недрами).

8.25.5.6. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с участием в аукционе только одного Участника, протокол о результатах аукциона, указанный в пункте 8.25.5.5 настоящего Регламента, должен содержать следующие сведения:

а) адрес Электронной площадки, дата, время начала и окончания проведения аукциона;

б) наименование (при наличии) участка недр, являвшегося объектом аукциона, вид пользования недрами, вид полезного ископаемого, виды попутных полезных ископаемых (при наличии);

в) минимальный (стартовый) размер разового платежа за пользование недрами;

г) сведения о размерах разового платежа за пользование недрами, предлагавшихся единственным Участником аукциона в ходе его проведения, по мере их возрастания;

д) сведения о единственном Участнике аукциона - наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, индивидуального предпринимателя, иностранного гражданина, присвоенный единственному Участнику идентификационный номер налогоплательщика;

е) сведения о признании аукциона несостоявшимся по основанию, наличие единственного Участника аукциона в связи с участием в аукционе только одного Участника;

ж) окончательный размер разового платежа за пользование недрами, установленный в соответствии с предложениями единственного Участника аукциона, а в случае их отсутствия - не ниже размера, установленного условиями аукциона, увеличенного на «шаг аукциона», порядок его уплаты единственным Участником аукциона, включая срок уплаты и возможность уплаты частями в случае, предусмотренном частью 7 статьи 40 Закона о недрах;

з) решение о предоставлении права пользования участком недр и об оформлении лицензии на пользование недрами единственному Участнику аукциона.

8.25.5.7. Направление Оператором в течение 1 (одного) часа с момента размещения протокола о результатах аукциона на Электронной площадке уведомления о размещении протокола о результатах аукциона Участникам аукциона, а также размещение в Открытой части АС Оператора следующей информации:

а) наименование (при наличии) участка недр, являвшегося объектом

аукциона, вид пользования недрами, вид полезного ископаемого, виды попутных полезных ископаемых (при наличии);

б) минимальный (стартовый) размер разового платежа за пользование недрами;

в) окончательный размер разового платежа за пользование недрами, установленный по результатам аукциона;

г) сведения об Участнике аукциона на право пользования участками недр – победителе - наименование, реквизиты юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, иностранного гражданина, присвоенный победителю аукциона идентификационный номер налогоплательщика;

д) сведения о признании аукциона несостоявшимся (в случае наличия единственного участника аукциона в связи с участием в аукционе только одного Участника или в случае, если в ходе проведения аукциона не предложена величина разового платежа за пользование недрами выше минимального (стартового) размера разового платежа за пользование недрами);

е) сведения о предоставлении права пользования участком недр и об оформлении лицензии на пользование недрами единственному участнику аукциона (в случае признания аукциона несостоявшимся в связи с участием в аукционе только одного Участника).

8.25.6. Оформление лицензии на пользование недрами по итогам процедуры осуществляется вне АС Оператора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

8.25.7. Аукцион на право пользования участками недр признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) отсутствие заявок на участие в аукционе;

б) на участие в аукционе зарегистрирована одна заявка;

в) наличие единственного участника аукциона: в связи с допуском к участию в аукционе только одного Претендента или в связи с участием в аукционе только одного Участника;

г) к участию в аукционе не допущены все Претенденты;

д) в ходе проведения аукциона не предложена величина разового платежа за пользование недрами выше минимального (стартового) размера разового платежа за пользование недрами.

8.25.8. При неуплате окончательного размера разового платежа за пользование недрами задаток Участнику аукциона на право пользования участками недр - победителю не возвращается.

8.25.9. В случае, указанном в пункте 8.25.8 настоящего Регламента, победителем аукциона признается Участник аукциона, предложение которого о размере разового платежа за пользование участком недр предшествовало предложению первоначального победителя аукциона и которому предоставляется право пользования участком недр при условии уплаты разового платежа в размере, предложенном таким Участником, но не менее размера разового платежа за пользование участком недр, установленного условиями аукциона, увеличенного на «шаг аукциона».

8.25.10. Сбор за участие в аукционе независимо от результатов проведения аукциона на право пользования участками недр Претенденту не возвращается, за исключением случаев отзыва заявки Претендентом, отказа в приеме заявки аукционной комиссией и отмены проведения аукциона на право пользования участками недр, а также случаев признания судом по иску заинтересованного лица недействительным аукциона на право пользования участками недр, проведенного с нарушением требований, установленных Правилами.

8.25.11. Информация об исполнении Участником аукциона на право пользования участками недр - победителем обязательств по оплате разового платежа за пользование недрами в аукционе на право пользования участками недр указывается Продавцом в АС Оператора в следующем порядке:

8.25.11.1. Внесение информации по исполнению обязательств по уплате Участником аукциона на право пользования участками недр — победителем разового платежа за пользование недрами по итогам проведения аукциона на право пользования участками недр осуществляется с применением функционала АС Оператора.

8.25.11.2. Продавец оформляет лицензию на пользование недрами Участнику аукциона на право пользования участками недр - победителю либо в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, единственному Участнику Процедуры или Участнику, подавшему единственную заявку, либо Участнику первому подтвердившему цену в соответствии с РП, в сроки и в порядке, установленные в объявлении о проведении такого аукциона, и порядком и условиями проведения аукциона.

8.25.11.3. Оператор продолжает блокировать денежные средства на Лицевом счете Участника аукциона на право пользования недрами — победителя в размере задатка и сбора за участие до момента получения Оператором от Продавца поручения на перевод задатка, сбора за участие такого Участника на расчетный счет Продавца (в случае, если такая блокировка денежных средств на Лицевом счете предусмотрена законодательством Российской Федерации и настоящим Регламентом).

8.25.11.4. В случае если Продавец опубликовал информацию о неуплате Участником аукциона на право пользования участками недр - победителем окончательного размера разового платежа за пользование недрами, Оператор продолжает блокировать денежные средства такого Участника на Лицевом счете до момента получения Оператором от Продавца поручения на перевод задатка, сбора за участие такого Участника на расчетный счет Продавца (в случае, если такая блокировка денежных средств на Лицевом счете предусмотрена законодательством Российской Федерации и настоящим Регламентом). В случае если на Электронной площадке опубликована информация о неуплате окончательного размера разового платежа за пользование недрами, Оператор обеспечивает возможность оформления лицензии на пользование недрами Участнику процедуры, сделавшему предпоследнее предложение, если оформление такому Участнику, предусмотрено документацией о проведении процедуры, а именно:

а) Оператор продолжает блокировать денежные средства на Лицевом счете такого Участника в размере задатка, сбора за участие до момента получения Оператором от Продавца поручения на перевод задатка, сбора за участие данного Участника на расчетный счет Продавца, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

б) Оператор прекращает блокирование и осуществляет перевод данных денежных средств Продавцу в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения Оператором от Продавца поручения на перевод данных денежных средств.

8.26. Конкурс на право заключения концессионного соглашения

8.26.1. Под конкурсом на право заключения концессионного соглашения понимаются Процедура, осуществляемая в соответствии с Законом № 115-ФЗ и Постановлением № 246, в которой победителем признается Участник, предложивший наилучшие условия.

8.26.2. Для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения Претенденты перечисляют, в том числе посредством блокирования денежных средств в

соответствующем размере на Лицевом счете Претендента, денежные средства в размере задатка (в случае если в качестве способа обеспечения заявки на участие в конкурсе выбран задаток и в соответствии с условиями конкурсной документации такой задаток перечисляется Претендентом на Счет Оператора).

8.26.3. Организация и проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения состоит из следующих этапов:

8.26.3.1. Публикация Продавцом на Официальном сайте торгов и на Электронной площадке Информационного сообщения о проведении Процедуры.

8.26.3.2. Подача Претендентами заявок на участие в Процедуре осуществляется в форме электронного документа, с приложением документов и материалов в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в Информационном сообщении о проведении Процедуры и конкурсной документации, и с учетом положений раздела 10 настоящего Регламента.

8.26.3.3. Рассмотрение Продавцом заявок на участие в Процедуре, при этом:

а) в день даты начала рассмотрения заявок, Оператор через Личный кабинет Продавца обеспечивает доступ Продавца к заявкам, к реестру поступивших задатков, к электронному журналу банковских гарантий.

б) Оператор обеспечивает доступ Продавца к возможности формировать и направлять запрос на разъяснения положений представленной Претендентом заявки на участие в конкурсе.

8.26.3.4. Размещение Продавцом в Закрытой части АС Оператора сформированного и подписанного конкурсной комиссией по итогам рассмотрения заявок Претендентов протокола проведения предварительного отбора участников конкурса либо протокола рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе и направление его Оператору для размещения на Официальном сайте торгов, а также в Открытой части АС Оператора, в котором приводятся:

а) наименования (для юридических лиц) или фамилии, имена и (при наличии) отчества (для индивидуальных предпринимателей) Претендентов, прошедших предварительный отбор Участников конкурса и допущенных к участию в конкурсе;

б) наименования (для юридических лиц) или фамилии, имена и (при наличии) отчества (для индивидуальных предпринимателей) Претендентов, не прошедших предварительный отбор Участников конкурса и не допущенных к участию в конкурсе, с обоснованием этого решения.

8.26.3.5. Направление Оператором Участникам, допущенным к участию в конкурсе, уведомлений с предложением представить конкурсные предложения и обеспечение возможности предоставления Участниками конкурса конкурсных предложений с соблюдением порядка и сроков, установленных Законом № 115-ФЗ.

8.26.3.6. Рассмотрение и оценка Продавцом конкурсных предложений, представленных Участниками конкурса, при этом:

а) на дату и время начала рассмотрения конкурсных предложений Оператор через Личный кабинет Продавца обеспечивает доступ к конкурсным предложениям, представленным Участниками конкурса, и содержащимся в них документам и материалам, а также к электронному журналу конкурсных предложений.

б) рассмотрение и оценка конкурсных предложений осуществляются в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

8.26.3.7. Размещение Продавцом в Закрытой части АС Оператора

сформированного и подписанного конкурсной комиссией протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений, представленных Участниками конкурса либо протокола рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником (в случае допуска единственного Участника), в котором отражается решение конкурсной комиссии об определении победителя конкурса, предложившего наилучшие условия и направление его Оператору для размещения на Официальном сайте торгов, а также в Открытой части АС Оператора, в котором указываются:

- а) информация о месте, дате и времени рассмотрения конкурсных предложений, представленных Участниками конкурса;
- б) информация об Участниках конкурса, конкурсные предложения которых были рассмотрены;
- в) критерии конкурса;
- г) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях, представленных Участниками конкурса;
- д) результаты рассмотрения конкурсных предложений, представленных Участниками конкурса, с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;
- е) результаты оценки конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, в соответствии с частями 5, 5.1 и 6 статьи 32 Закона № 115-ФЗ;
- ж) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса победителем конкурса.

8.26.3.8. Размещение Продавцом в Закрытой части АС Оператора сформированного и подписанного конкурсной комиссией протокола о результатах проведения конкурса либо решения о заключении концессионного соглашения с Участником конкурса, предоставившим единственное конкурсное предложение, либо решения о заключении концессионного соглашения с Участником конкурса, предоставившим единственную заявку на участие в конкурсе, и направление его Оператору для размещения на Официальном сайте торгов, а также в Открытой части АС Оператора, в который включаются:

- а) решение о заключении концессионного соглашения;
- б) сообщение о проведении конкурса;
- в) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- г) запросы Претендентов о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения;
- д) выписка из электронного журнала заявок, полученного с Электронной площадки;
- е) копии поступивших заявок на участие в конкурсе, и сведения об усиленных квалифицированных электронных подписях лиц, подписавших (заверивших) такие заявки;
- ж) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;
- з) перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;
- и) выписка из электронного журнала конкурсных предложений;
- к) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, представленных Участниками конкурса.

8.26.3.9. Размещение Продавцом в Закрытой части АС Оператора, на Официальном сайте Продавца сообщения о результатах проведения конкурса и направление его Оператору для размещения на Официальном сайте торгов, а также в

Открытой части АС Оператора, в которое включаются:

- а) наименования (для юридического лица) или фамилии, имени и (при наличии) отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса;
- б) или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения.

8.26.4. Заключение концессионного соглашения по итогам проведения конкурса осуществляется в порядке и в сроки, установленные Законом 115-ФЗ. При этом требования раздела 12 настоящего Регламента не применяются.

8.26.5. Конкурс на право заключения концессионного соглашения признается несостоявшимся в случаях если:

- а) по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе не было представлено ни одной заявки на участие;
- б) по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие;
- в) ни один Претендент не был признан Участником конкурса;
- г) по истечении срока представления конкурсных предложений представлено менее двух конкурсных предложений;
- д) по истечении срока представления конкурсных предложений не было представлено ни одного конкурсного предложения;
- е) ни одно конкурсное предложение не было признано соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса;
- ж) в результате рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, конкурсной комиссией принято решение о несоответствии конкурсного предложения, представленного единственным Участником конкурса, требованиям конкурсной документации;

з) до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения Участник конкурса, которому Продавец предложил заключить концессионное соглашение в связи с отказом или уклонением победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения, не представил Продавцу документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

8.26.6. Решение о признании конкурса несостоявшимся отражается в протоколе о результатах проведения конкурса либо в решении об объявлении конкурса несостоявшимся.

8.26.7. Любой Участник конкурса вправе обратиться к Продавцу за разъяснениями результатов проведения конкурса с использованием программно-аппаратных средств Электронной площадки, и Продавец обязан предоставить ему соответствующие разъяснения в установленный Законом 115-ФЗ срок с использованием программно-аппаратных средств Электронной площадки.

8.26.8. В случае не подписания победителем в установленный срок концессионного соглашения, победитель утрачивает право на заключение указанного соглашения, задаток ему не возвращается. В случае не подписания Претендентом, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, или Участником конкурса, представившим единственное конкурсное предложение, в установленный срок концессионного соглашения задаток такому Претенденту, Участнику не возвращается. В указанных случаях Оператор прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на Лицевом счете Участника конкурса — победителя, Претендента либо Участника конкурса и осуществляет перевод данных денежных средств Продавцу (в случае если в качестве способа обеспечения заявки на участие в конкурсе выбран задаток

и в соответствии с условиями конкурсной документации такой задаток перечисляется Претендентом на Счет Оператора) не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем поступления ему от Продавца уведомления о незаключении концессионного соглашения.

8.27. Конкурс на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве

8.27.1. Под конкурсом на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве понимается Процедура, осуществляемая в соответствии с Законом № 224-ФЗ и Постановлением № 246, в которой победителем признается Участник, конкурсное предложение которого содержит наилучшие условия по сравнению с условиями, которые содержатся в конкурсных предложениях других Участников конкурса.

8.27.2. Для участия в конкурсе на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве Претенденты перечисляют, в том числе посредством блокирования денежных средств в соответствующем размере на Лицевом счете Претендента, денежные средства в размере задатка (в случае если в качестве способа обеспечения заявки на участие в конкурсе выбран задаток и в соответствии с условиями конкурсной документации такой задаток перечисляется Претендентом на Счет Оператора).

8.27.3. Организация и проведение конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве состоит из следующих этапов:

8.27.3.1. Публикация Продавцом на Официальном сайте торгов, на Электронной площадке, на Официальном сайте Продавца Информационного сообщения о проведении Процедуры.

8.27.3.2. Подача Претендентами заявок на участие в Процедуре осуществляется в форме электронного документа с приложением документов и материалов в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в Информационном сообщении о проведении Процедуры и конкурсной документации, и с учетом положений раздела 10 настоящего Регламента.

8.27.3.3. Рассмотрение заявок и проведение предварительного отбора участников Продавцом, при этом:

а) в день даты начала рассмотрения заявок, Оператор через Личный кабинет Продавца обеспечивает доступ Продавцу к поданным заявкам, к реестру поступивших задатков, к электронному журналу банковских гарантий.

б) Оператор обеспечивает доступ Продавцу к возможности формировать и направлять запрос на разъяснения положений представленной Претендентом заявки на участие в конкурсе.

8.27.3.4. Размещение Продавцом в Закрытой части АС Оператора сформированного и подписанного конкурсной комиссией по итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Претендентов протокола проведения предварительного отбора участников либо протокола рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе и направление протокола Оператору для размещения на Официальном сайте торгов, а также в Открытой части АС Оператора, в котором приводятся:

а) наименования (для юридических лиц) или фамилии, имена и (при наличии) отчества (для индивидуальных предпринимателей) Претендентов, прошедших предварительный отбор Участников конкурса и допущенных к участию в конкурсе;

б) наименования (для юридических лиц) или фамилии, имена и (при наличии)

отчества (для индивидуальных предпринимателей) Претендентов, не прошедших предварительный отбор Участников конкурса и не допущенных к участию в конкурсе, с обоснованием этого решения.

8.27.3.5. Направление Оператором Участникам, допущенным к участию в конкурсе, уведомлений с предложением представить конкурсные предложения и обеспечение возможности предоставления Участниками конкурса конкурсных предложений с соблюдением порядка и сроков, установленных Законом № 224-ФЗ.

8.27.3.6. Рассмотрение и оценка Продавцом конкурсных предложений Участников, при этом:

а) на дату и время начала рассмотрения конкурсных предложений Оператор через Личный кабинет Продавца обеспечивает доступ к конкурсным предложениям, представленным Участниками конкурса, и содержащимся в них документам и материалам, а также к электронному журналу конкурсных предложений.

б) рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных Участниками конкурса, осуществляются в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

8.27.3.7. Размещение Продавцом в Закрытой части АС Оператора сформированного и подписанного конкурсной комиссией протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений предоставленных Участниками конкурса, либо протокола рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником (в случае допуска единственного Участника), в котором отражается решение конкурсной комиссии об определении победителя конкурса, предложившего наилучшие условия, и направление его Оператору для размещения на Официальном сайте торгов, а также в Открытой части АС Оператора, в котором указывается:

а) информация о месте, дате и времени рассмотрения конкурсных предложений, представленных Участниками конкурса;

б) информация об Участниках конкурса, конкурсные предложения которых были рассмотрены;

в) критерии конкурса;

г) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях, представленных Участниками конкурса;

д) результаты рассмотрения конкурсных предложений, представленных Участниками конкурса, с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;

е) результаты оценки конкурсных предложений, представленных Участниками конкурса;

ж) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса победителем конкурса.

8.27.3.8. Размещение Продавцом в Закрытой части АС Оператора сформированного и подписанного конкурсной комиссией протокола о результатах проведения конкурса либо решения о заключении концессионного соглашения с Участником конкурса, предоставившим единственное конкурсное предложение, либо решения о заключении концессионного соглашения с Участником конкурса, предоставившим единственную заявку на участие в конкурсе, направление его Оператору для размещения на Официальном сайте торгов, а также в Открытой части АС

Оператора, в который включаются:

- а) решение о реализации проекта;
- б) сообщение о проведении конкурса;
- в) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- г) запросы Претендентов о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения;
- д) выписка из электронного журнала заявок, полученного с Электронной площадки;
- е) копии поступивших заявок на участие в конкурсе и сведения об усиленных квалифицированных электронных подписях лиц, подписавших (заверивших) такие заявки;
- ж) протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
- з) перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;
- и) выписка из электронного журнала конкурсных предложений;
- к) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, представленных Участниками конкурса.

8.27.3.9. Размещение Продавцом в Закрытой части АС Оператора, на Официальном сайте Продавца сообщения о результатах проведения конкурса и направление его Оператору для размещения на Официальном сайте торгов, а также в Открытой части АС Оператора, в которое включаются:

- а) наименования (для юридического лица) или фамилии, имени и (при наличии) отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса;
- б) или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения.

8.27.3.10. Заключение соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве по итогам проведения конкурса осуществляется в порядке и в сроки, установленные Законом 224-ФЗ, при этом требования раздела 12 настоящего Регламента не применяются.

8.27.4. Конкурс на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве признается несостоявшимся в случаях если:

- а) по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе;
- б) по истечении срока представления конкурсных предложений представлено менее двух конкурсных предложений;
- в) по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе не было представлено ни одной заявки на участие в конкурсе;
- г) по истечении срока представления конкурсных предложений не было представлено ни одного конкурсного предложения;
- д) по результатам проведения предварительного отбора ни один Претендент не был признан Участником конкурса;
- е) по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений ни одно конкурсное предложение не признано соответствующим требованиям конкурсной документации;
- ж) до установленного конкурсной документацией дня подписания соглашения Участник конкурса, которому Продавец предложил заключить соглашение в связи с отказом или уклонением победителя конкурса от подписания в установленный срок соглашения, не представил Продавцу документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по

соглашению о государственно-частном партнерстве, по соглашению о муниципально-частном партнерстве.

8.27.5. Решение о признании конкурса несостоявшимся отражается в протоколе о результатах проведения конкурса либо в решении об объявлении конкурса несостоявшимся.

8.27.6. Любой Участник конкурса вправе обратиться к Продавцу за разъяснениями результатов проведения конкурса с использованием программно-аппаратных средств Электронной площадки, и Продавец обязан предоставить ему соответствующие разъяснения в установленный Законом 224-ФЗ срок с использованием программно-аппаратных средств Электронной площадки.

8.27.7. В случае не подписания Участником конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве — победителем в установленный срок соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве такой победитель утрачивает право на заключение указанного соглашения, задаток ему не возвращается. В случае не подписания Претендентом, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, или Участником конкурса, представившим единственное конкурсное предложение, в установленный срок соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве задаток такому Претенденту, Участнику не возвращается. В указанных случаях Оператор прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на Лицевом счете Участника конкурса — победителя, Претендента либо Участника конкурса и осуществляет перевод данных денежных средств Продавцу (в случае если в качестве способа обеспечения заявки на участие в конкурсе выбран задаток и в соответствии с условиями конкурсной документации такой задаток перечисляется Претендентом на Счет Оператора) не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем поступления ему от Продавца уведомления о незаключении соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве.

8.28. Аукцион на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности

8.28.1. Под аукционом на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности понимается Процедура, осуществляемая в соответствии с Законом № 33-ФЗ и Постановлением № 2112, в которой Продавец определяет победителем Участника, предложившего наиболее высокую цену предмета аукциона.

8.28.2. Для участия в аукционе на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности Претенденты должны быть зарегистрированы на Официальном сайте торгов.

8.28.3. Для участия в Процедуре Претендент вносит задаток на Банковский специальный счет (в случае, если решением о проведении торгов предусмотрено, обязательное внесение Участниками такого задатка) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

8.28.4. Процедура аукциона на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности проводится путем последовательного повышения начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона», указанного в Информационном сообщении Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности.

8.28.5. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме,

составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

8.28.6. Организация и проведение аукциона на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности состоит из следующих этапов:

8.28.6.1. Публикация Продавцом Информационного сообщения о проведении Процедуры на Официальном сайте торгов. В течение 1 (одного) часа с момента размещения Продавцом Информационного сообщения на Официальном сайте торгов Оператор размещает Информационное сообщение на Электронной площадке.

8.28.6.2. Подача Претендентами заявок на участие в процедуре в форме электронного документа, с приложением необходимых сведений и документов в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в Информационном сообщении и документации о торгах и с учетом положений раздела 10 настоящего Регламента.

8.28.6.3. Оформление, подписание и размещение Продавцом в день рассмотрения заявок в закрытой части АС Оператора по итогам рассмотрения заявок Претендентов и прилагаемых к ним документов, а также установления факта поступления задатков от Претендентов протокола о допуске Участников торгов к участию в аукционе, в котором приводится:

- а) перечень принятых заявок (с указанием наименований Претендентов);
- б) наименования Участников торгов, допущенных к участию в аукционе;
- в) наименования Участников торгов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

8.28.6.4. Направление Оператором не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о допуске Участников торгов к участию в аукционе уведомлений о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании их Участниками аукциона с указанием оснований такого отказа и размещение информации об Участниках торгов, не допущенных к участию в аукционе на Официальном сайте торгов, не позднее 1 (одного) часа с момента размещения Продавцом указанной информации на Электронной площадке.

8.28.6.5. Проведение на Электронной площадке аукциона на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности в день и во время проведения аукциона, указанные в Информационном сообщении, с учетом следующих условий:

8.28.6.5.1. Со времени начала проведения аукциона Оператором размещается:

- а) в АС Оператора - информация о начале проведения аукциона с указанием предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона и текущего «шага аукциона»;
- б) только в закрытой части АС Оператора - предложения Участников аукциона о цене предмета аукциона и время их поступления, последовательная величина повышения начальной цены предмета аукциона в соответствии с предложениями Участников аукциона и время, оставшееся до окончания приема предложений Участников аукциона о цене предмета аукциона.

8.28.6.5.2. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности Участникам предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- а) от какого-либо Участника аукциона поступило предложение о цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона

следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о приобретении предмета аукциона по начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

8.28.6.5.3. Участник аукциона может неоднократно подавать предложения о цене предмета аукциона при этом программными средствами Электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником аукциона предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего изменению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) исключение возможности подачи Участником аукциона предложения о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким Участником аукциона;

в) уведомление Участника аукциона в случае, если предложение этого Участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником аукциона.

8.28.6.5.4. Ход проведения аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона.

8.28.6.6. Подписание и публикация Продавцом в Закрытой части АС Оператора протокола о результатах аукциона на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности, который должен содержать:

а) наименование победителя аукциона;

б) цену предмета аукциона, предложенную победителем аукциона;

в) наименование Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

г) цену предмета аукциона, предложенную Участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

8.28.6.7. Направление Оператором в течение 1 (одного) часа с момента подписания протокола о результатах аукциона победителю или лицу, признанному единственным Участником аукциона, уведомления о признании его победителем или единственным Участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещение указанного протокола на Официальном сайте торгов.

8.28.7. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным Участником аукциона, на заключение соглашения.

8.28.8. Заключение соглашения на право осуществления рекреационной деятельности по итогам проведения аукциона осуществляется в порядке и в сроки, установленные Постановлением № 2112, в электронном виде с использованием Официального сайта торгов. При этом требования раздела 12 настоящего Регламента в части порядка заключения соглашения не применяются.

8.28.9. Аукцион на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) поступление заявки на участие в аукционе только от одного лица или непоступление заявок на участие в аукционе;

- б) признание только одного Претендента Участником торгов;
- в) в аукционе принял участие один Участник;
- г) непоступление ни от одного из Участников аукциона предложения о приобретении предмета по начальной цене предмета аукциона.

8.28.10. В случае если аукцион признан несостоявшимся, соглашение заключается соответственно с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае если такое лицо и такая заявка соответствуют требованиям, установленным документацией о торгах, с лицом, признанным единственным Участником аукциона, с единственным Участником аукциона, в случае если такой Участник направил предложение о приобретении предмета по начальной цене предмета аукциона. В этом случае соглашение заключается на условиях, содержащихся в извещении о проведении аукциона, документации о торгах, по начальной цене предмета аукциона.

8.28.11. В случае признания аукциона несостоявшимся по причинам, указанным в подпунктах а) или б) пункта 8.28.9 настоящего Регламента в протоколе о допуске Участников торгов к участию в аукционе указывается информация о признании аукциона несостоявшимся с указанием основания признания аукциона несостоявшимся. В случае признания аукциона несостоявшимся по причинам, указанным в подпунктах в) или г) пункта 8.28.9 настоящего Регламента в протоколе о результатах аукциона указывается информация о признании аукциона несостоявшимся с указанием основания признания аукциона несостоявшимся.

8.28.12. В случае уклонения или отказа Участника аукциона на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности - победителя от заключения соглашения такое соглашение заключается с Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

8.28.13. При уклонении или отказе от заключения соглашения Участника аукциона на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности - победителя, лица, с которым заключается соглашение, а также Участника аукциона, сделавшего в соответствии с протоколом о результатах аукциона предпоследнее предложение о цене предмета аукциона Продавец формирует и подписывает протокол об уклонении или отказе от заключения соглашения и размещает его на Официальном сайте торгов. В течение 1 (одного) часа с момента размещения протокола об уклонении или отказе от заключения соглашения на Официальном сайте торгов Оператор размещает такой протокол на Электронной площадке.

8.28.14. При уклонении или отказе от заключения соглашения Участника аукциона на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности - победителя, лица, с которым заключается соглашение, а также участника аукциона, сделавшего в соответствии с протоколом о результатах аукциона предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, такие лица утрачивают право на заключение указанного соглашения, а предоставленные ими в качестве задатка за участие в аукционе денежные средства им не возвращаются.

8.29. Конкурс на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности

8.29.1. Под конкурсом на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности понимается Процедура, осуществляемая в соответствии с Законом № 33-ФЗ и Постановлением № 2112, в которой Продавец определяет победителем Участника, конкурсные предложения которого по сравнению с конкурсными предложениями других Участников конкурса получили наибольшую итоговую величину оценки критериев в соответствии с используемым Продавцом

способом оценки таких предложений.

8.29.2. Для участия в конкурсе на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности Претенденты должны быть зарегистрированы на Официальном сайте торгов.

8.29.3. Для участия в Процедуре Претендент вносит задаток на Банковский специальный счет (в случае, если решением о проведении торгов предусмотрено обязательное внесение Участниками торгов такого задатка) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

8.29.4. Организация и проведение конкурса на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности состоит из следующих этапов:

8.29.4.1. Публикация Продавцом Информационного сообщения о проведении Процедуры на Официальном сайте торгов. В течение 1 (одного) часа с момента размещения Продавцом Информационного сообщения на Официальном сайте торгов Оператор размещает Информационное сообщение на Электронной площадке.

8.29.4.2. Подача Претендентами заявок на участие в конкурсе на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности в форме электронного документа с приложением необходимых сведений и документов в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в Информационном сообщении и документации о торгах, и с учетом положений раздела 10 настоящего Регламента.

8.29.4.3. Оформление, подписание и размещение Продавцом в Закрытой части АС Оператора протокола о допуске Участников торгов к участию в конкурсе по итогам рассмотрения заявок Претендентов и прилагаемых к ним документов, а также установления факта поступления задатков от Претендентов. В протоколе о допуске Участников торгов к участию в конкурсе приводится:

- а) перечень принятых заявок на участие в конкурсе (с указанием наименований Участников торгов);
- б) наименования Участников торгов, допущенных к участию в конкурсе;
- в) наименования Участников торгов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

8.29.4.4. Направление Оператором не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о допуске Участников торгов к участию в конкурсе уведомлений о признании их Участниками конкурса или об отказе в признании их Участниками конкурса с указанием оснований такого отказа и размещение на Официальном сайте торгов информации о Претендентах, не допущенных к участию в конкурсе на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности.

8.29.4.5. Проведение Продавцом конкурса путем ознакомления с конкурсными предложениями Участников конкурса, сравнения их между собой в день и во время проведения конкурса либо в исчисляемый календарными днями период времени, указанные в Информационном сообщении, с учетом следующих условий:

- 8.29.4.5.1. Со времени начала проведения конкурса Оператором размещаются:
 - а) в АС Оператора - информация о начале проведения конкурса;
 - б) только в Закрытой части АС Оператора - конкурсные предложения.

8.29.4.5.2. Ход проведения конкурса фиксируется Оператором в электронном журнале, в котором отмечаются все поступившие конкурсные предложения. Электронный журнал проведения конкурса направляется Оператором Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения рассмотрения конкурсных предложений.

- 8.29.4.6. Подписание и публикация Продавцом в Закрытой части АС

Оператора протокола о результатах конкурса на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности, который должен содержать:

- а) наименования всех Участников конкурса;
- б) перечень и содержание конкурсных предложений, информацию о соответствии их документации о торгах;
- в) присвоенные величины по всем критериям и итоговую величину оценки критериев конкурсных предложений;
- г) наименование победителя конкурса и Участника конкурса, конкурсные предложения которого были оценены Продавцом в качестве вторых по сравнению с конкурсными предложениями победителя конкурса;

8.29.4.7. Направление Оператором в течение 1 (одного) часа с момента подписания протокола о результатах конкурса победителю или лицу, признанному единственным Участником конкурса, уведомления о признании его победителем или единственным Участником конкурса, с приложением этого протокола, а также размещение указанного протокола на Официальном сайте торгов.

8.29.5. Конкурс считается завершенным со времени подписания Продавцом протокола о результатах конкурса. Протокол о результатах конкурса удостоверяет право победителя конкурса на заключение соглашения.

8.29.6. Заключение соглашения на право осуществления рекреационной деятельности по итогам проведения конкурса осуществляется в порядке и в сроки, установленные Постановлением № 2112, в электронном виде с использованием Официального сайта торгов. При этом требования раздела 12 настоящего Регламента в части порядка заключения соглашения не применяются.

8.29.7. Конкурс на право осуществления рекреационной деятельности признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) поступление заявки на участие в конкурсе только от одного лица или непоступление заявок на участие в конкурсе;
- б) признание только одного Претендента Участником конкурса;
- в) несоответствие всех конкурсных предложений требованиям, указанным в документации о торгах.

8.29.8. В случае если конкурс признан несостоявшимся соглашение заключается с единственным Претендентом в случае, если такой Претендент, его заявка на участие в конкурсе и конкурсные предложения соответствуют требованиям, указанным в документации о торгах, с единственным Участником конкурса в случае, если его конкурсные предложения соответствуют требованиям, указанным в документации о торгах, на условиях, содержащихся в Информационном сообщении, документации о торгах и конкурсных предложениях данных Претендента, Участника конкурса.

8.29.9. В случае признания конкурса несостоявшимся по причинам, указанным в подпунктах а) или б) пункта 8.29.7 настоящего Регламента, в протоколе о допуске Участников торгов к участию в конкурсе указывается, что конкурс признан несостоявшимся, и указываются основания признания конкурса несостоявшимся. В этом случае Продавец в срок не более чем 2 (два) рабочих дня со дня подписания протокола о допуске Участников торгов к участию в конкурсе рассматривает конкурсные предложения единственного Претендента, единственного Участника на предмет соответствия их требованиям, предусмотренным документацией о торгах, и составляет протокол о результатах рассмотрения конкурсных предложений, в котором указываются наименование единственного Претендента, единственного Участника, перечень и содержание конкурсных предложений, информация о соответствии их требованиям, предусмотренным документацией о торгах.

8.29.10. В случае уклонения или отказа Участника конкурса на право

заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности - победителя от заключения соглашения такое соглашение заключается с Участником конкурса, конкурсные предложения которого в соответствии с протоколом о результатах конкурса были оценены Продавцом в качестве вторых по сравнению с конкурсными предложениями Участника конкурса на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности - победителя.

8.29.11. При уклонении или отказе от заключения соглашения Участника конкурса на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности - победителя, лица, с которым заключается соглашение, Участника конкурса, предложения которого в соответствии с протоколом о результатах конкурса были оценены Продавцом в качестве вторых Продавец формирует и подписывает протокол об уклонении или отказе от заключения соглашения и размещает его на Официальном сайте торгов. В течение 1 (одного) часа с момента размещения протокола об уклонении или отказе от заключения соглашения на Официальном сайте торгов Оператор размещает такой протокол на Электронной площадке.

8.29.12. При уклонении или отказе от заключения соглашения Участника конкурса на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности - победителя, лица, с которым заключается соглашение, а также Участника конкурса, конкурсные предложения которого в соответствии с протоколом о результатах конкурса были оценены организатором торгов в качестве вторых по сравнению с конкурсными предложениями Участникам конкурса на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности - победителя, такие лица утрачивают право на заключение соглашения, а предоставленные ими в качестве задатка за участие в конкурсе денежные средства им не возвращаются.

8.30. Продажа по минимально допустимой цене

8.30.1. Под продажей по минимально допустимой цене понимается Процедура, осуществляемая в соответствии с Законом № 178-ФЗ и Постановлением № 860 либо в соответствии с Законом № 178-ФЗ, Постановлением № 860 и Постановлением г. Москвы № 371-ПП, при которой победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

8.30.2. Продажа государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась. При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена государственного или муниципального имущества устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от цены первоначального предложения, указанной в Информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Законом № 178-ФЗ. Если цена первоначального предложения, указанная в Информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 (двадцати) млн. рублей, минимальная цена государственного или муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от такой цены первоначального предложения.

8.30.3. Для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене Претенденты перечисляют, в том числе посредством блокирования денежных средств в соответствующем размере на Лицевом счете Претендента, денежные средства в размере задатка который составляет 1 (один) процент от цены первоначального предложения, указанной в Информационном сообщении о продаже такого государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, либо в ином размере, установленном в Информационном сообщении и проведении Процедуры в счет

обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

8.30.4. Организация и проведение продажи по минимально допустимой цене состоит из следующих этапов:

8.30.4.1. Публикация Продавцом Информационного сообщения о проведении Процедуры на Официальном сайте торгов и на Электронной площадке.

8.30.4.2. Подача Претендентами заявок на участие в процедуре и предложений о цене имущества. Заявка и предложение о цене имущества подаются в форме отдельных электронных документов в соответствии с правилами и требованиями Продавца, указанными в Информационном сообщении о проведении процедуры, с учетом положений раздела 10 настоящего Регламента, а также с учетом следующего:

8.30.4.2.1. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене государственного или муниципального имущества.

8.30.4.2.2. Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются Претендентами продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок.

8.30.4.2.3. Не допускается подача предложения о цене имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных Претендентов.

8.30.4.2.4. Предельный размер повышения цены продаваемого имущества не ограничен.

8.30.4.2.5. С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене Оператором осуществляется размещение в Открытой части АС Оператора следующей информации:

а) наименование государственного или муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) минимальная цена;

в) последнее предложение о цене государственного или муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.

8.30.4.2.6. В ходе приема заявок программными средствами Электронной площадки обеспечиваются:

а) исключение возможности подачи Претендентом предложения о цене имущества, которая на момент подачи меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных Претендентов;

б) уведомление Претендента в случае, если его предложение о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного или большего предложения ранее другим Претендентом.

8.30.4.3. Обеспечение Оператором в день подведения итогов Процедуры доступа Продавца к поданным Претендентами заявкам, предложениям о цене имущества, а также к журналу приема заявок. В Закрытой части АС Оператора размещаются имена (наименования) Претендентов и поданные ими наибольшие предложения о цене имущества.

8.30.4.4. Рассмотрение Продавцом заявок Претендентов и прилагаемых к ним документов в следующем порядке:

а) рассмотрение заявок начинается с заявки Претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого Претендента Участником продажи, рассмотрение иных заявок не проводится, продажа по минимально допустимой цене признается состоявшейся;

б) в случае признания заявки Претендента, подавшего наибольшее

предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации, Продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок Претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из Претендентов Участником продажи. Решение по остальным заявкам не принимается. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене.

8.30.4.5. Формирование, подписание и размещение Продавцом в день подведения итогов Процедуры в Закрытой части АС Оператора протокола об итогах продажи по минимально допустимой цене, который должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) перечень поступивших заявок;
- в) наибольшее предложение о цене имущества от каждого Претендента;
- г) сведения об отказе в допуске к участию в продаже по минимально допустимой цене с указанием причин отказа в части рассмотренных заявок – в случае, если покупателем не признано лицо, подавшее наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших;
- д) сведения о покупателе имущества или лице, признанном единственным участником продажи по минимально допустимой цене;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене;
- ж) иные необходимые сведения.

8.30.4.6. Направление Оператором в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене покупателю или лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, уведомления о признании его покупателем или единственным участником продажи по минимально допустимой цене с приложением этого протокола, а также размещение в Открытой части АС Оператора и на Официальном сайте торгов следующей информации:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

8.30.5. Заключение договора по итогам продажи имущества по минимально допустимой цене осуществляется в соответствии с разделом 12 настоящего Регламента.

8.30.6. Продажа имущества по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в случаях если:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи.

8.30.7. Решение о признании продажи по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.

8.30.8. При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются Продавцом, покупатель или лицо,

признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается, в указанном случае применяются правила пункта 12.11 настоящего Регламента.

8.31. Аукцион по реализации имущества, находящегося в собственности Фонда реновации

8.31.1. Под аукционом по реализации имущества, находящегося в собственности Фонда реновации, понимается Процедура, осуществляемая в соответствии с ГК РФ, в которой Продавец определяет победителем Участника, предложившего наиболее высокую цену договора.

8.31.2. Для участия в продаже имущества на аукционе по реализации имущества, находящегося в собственности Фонда реновации, Претенденты вносят, в том числе посредством блокирования денежных средств в соответствующем размере на Лицевом счете Претендента, денежные средства в размере задатка, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

8.31.3. Процедура аукциона по реализации имущества, находящегося в собственности Фонда реновации, проводится путем повышения начальной цены имущества Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона.

8.31.4. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

8.31.5. Организация и проведение аукциона по реализации имущества, находящегося в собственности Фонда реновации, состоит из следующих этапов:

8.31.5.1. Публикация Продавцом на Электронной площадке Информационного сообщения о проведении Процедуры.

8.31.5.2. Подача Претендентами заявок на участие в Процедуре, путем заполнения размещенной в АС оператора формы заявки с приложением электронных документов в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в извещении и документации о проведении аукциона, в случае формирования таковой Продавцом, и с учетом положений раздела 10 настоящего Регламента.

8.31.5.3. Рассмотрение Продавцом заявок Претендентов в день определения Участников и формирование и размещение на Электронной площадке протокола о признании Претендентов Участниками аукциона по реализации имущества, находящегося в собственности Фонда реновации.

8.31.5.4. Размещение Оператором в Открытой части АС Оператора информации о Претендентах, не допущенных к участию в Процедуре.

8.31.5.5. Проведение на Электронной площадке аукциона по реализации имущества, находящегося в собственности Фонда реновации, в день и во время проведения, указанные в Информационном сообщении о проведении процедуры, с учетом следующих условий:

8.31.5.5.1. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион по реализации имущества, находящегося в собственности Фонда реновации, с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион по реализации имущества, находящегося в собственности Фонда реновации, с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона по реализации имущества, находящегося в собственности Фонда реновации.

8.31.5.5.2. Программно-аппаратными средствами Электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину, равную величине «шага аукциона»;

б) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину, кратную величине «шага аукциона», если такое требование было установлено Продавцом в Информационном сообщении о проведении Процедуры;

в) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, которое больше, чем текущее максимальное предложение о цене имущества, в случае если оно подано таким Участником, и если такое требование было установлено Продавцом в Информационном сообщении о проведении Процедуры;

г) уведомление Участника, в случае если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

8.31.5.5.3. Формирование Оператором электронного журнала аукциона.

8.31.5.6. Подписание и публикация Продавцом на Электронной площадке протокола об итогах аукциона.

8.31.5.7. Размещение Оператором в Открытой части АС Оператора следующей информации:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) ФИО физического лица или наименование юридического лица — победителя.

8.31.6. Заключение договора по итогам Процедуры осуществляется в соответствии с разделом 12 настоящего Регламента.

8.31.7. Решение о признании аукциона по реализации имущества, находящегося в собственности Фонда реновации, несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

8.31.8. При уклонении победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона по реализации имущества, находящегося в собственности Фонда реновации, аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. В указанном случае применяются правила пункта 12.11 настоящего Регламента.

9. Публикация Информационного сообщения о проведении Процедуры

9.1. Выбор вида Процедуры, публикация Информационного сообщения о проведении Процедуры осуществляется Продавцом на Официальном сайте торгов, с последующим размещением на Электронной площадке за исключением следующих случаев, при которых:

а) публикация Информационного сообщения осуществляется в АС Оператора;

б) публикация Информационного сообщения осуществляется Продавцом (пользователями АИС УИД) в АС Оператора;

в) публикация Информационного сообщения осуществляется в АИС УИД для Процедур, созданных через интеграцию АИС УИД и Официального сайта торгов, с последующим размещением на Электронной площадке.

9.2. Продавец может вносить изменения в Информационное сообщение о проведении Процедуры до момента окончания приема заявок. В этом случае Претендентам, уже подавшим заявки на участие в такой процедуре, будет направлено уведомление о факте внесения изменений. Внесение изменений в Информационное сообщение осуществляется в порядке, указанном в пункте 9.1 настоящего Регламента для публикации Информационного сообщения о проведении Процедуры.

9.3. Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, Продавец может отказаться от проведения Процедуры на любом этапе до начала стадии заключения договора. В указанном случае Претендентам (Участникам), уже подавшим заявки на участие в процедуре, будет направлено уведомление об отказе от проведения Процедуры. Возврат задатков Претендентам (Участникам), подавшим заявки на участие в процедуре, осуществляется в соответствии с положениями раздела 14 настоящего Регламента.

9.4. Претендент вправе направить Продавцу запрос о разъяснении положений Информационного сообщения и (или) документации (при наличии) о проведении Процедуры в соответствии с РП и настоящим Регламентом. Функционал направления запроса доступен с момента размещения Информационного сообщения о проведении Процедуры в АС Оператора.

9.5. Размещенный Продавцом ответ на запрос о разъяснении положений Информационного сообщения и (или) документации о проведении Процедуры доступен в реестре процедур в Открытой части АС Оператора, а также в Личных кабинетах Продавца и других заинтересованных Сторон, указанных в Информационном сообщении о проведении процедуры.

9.6. По факту размещения разъяснения положений Информационного сообщения и (или) документации о проведении Процедуры АС Оператора автоматически направляет уведомления Претенденту и заинтересованной Стороне, указанной в Информационном сообщении.

9.7. В процедурах аукцион (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) и конкурс (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) любое заинтересованное лицо, зарегистрированное на Официальном сайте торгов, может направить Продавцу в АС Оператора не более 3 (трех) запросов на разъяснение документации. Запросы направляются с использованием программно-аппаратных средств АС Оператора. Оператор направляет разъяснение положений документации Продавцу не позднее 1 (одного) часа после его получения. Продавец направляет разъяснения положений документации в АС Оператора с помощью Официального сайта торгов, используя средства интеграции Официального сайта торгов и АС Оператора, в соответствии с положениями Приказа ФАС № 147/23.

9.8. В торгах на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности любое заинтересованное лицо, зарегистрированное на Официальном сайте торгов, может направить Продавцу в АС Оператора не более 3 (трех) запросов на разъяснение документации. Запросы направляются с использованием программно-аппаратных средств АС Оператора. Продавец направляет разъяснения положений документации в АС Оператора с помощью Официального сайта торгов, используя средства интеграции Официального сайта торгов и АС Оператора, в

соответствии с положениями Постановления № 2112.

9.9. АС Оператора не позволяет удалить или изменить ранее размещенные в АС Оператора документы.

10. Подача заявки на участие в Процедуре

10.1. АС Оператора обеспечивает для организаций, зарегистрированных (аккредитованных) в качестве Претендентов, функционал подачи заявок на участие в Процедурах, проводимых в Торговой секции «Реализация госимущества». В случаях, установленных законодательством Российской Федерации и указанных в настоящем Регламенте, для подачи заявок на участие в Процедурах Претенденты должны быть также зарегистрированы на Официальном сайте торгов.

10.2. Формирование и направление заявки на участие в Процедуре производится Претендентом в соответствии с РП. При подаче заявки на участие в Процедуре Претендент заполняет размещенную в АС Оператора форму заявки.

10.3. Срок представления (приема) заявок на участие в Процедуре определяется Продавцом и устанавливается в Информационном сообщении о проведении Процедуры. Срок представления (приема) заявок может быть продлен или сокращен Продавцом по необходимости, в указанном случае АС Оператора автоматически уведомляет всех Претендентов, подавших заявки на участие в такой Процедуре.

10.4. Претендент вправе подать заявку на участие в Процедуре в любой момент, начиная с момента размещения на Электронной площадке Информационным сообщением даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Претендентами в АС Оператора в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП. Претендент вправе подать только одну заявку.

10.5. В целях обеспечения возможности установления Продавцом факта поступления задатка в АС Оператора при наличии соответствующих условий внесения задатка в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, конкурса, продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены, продажи по минимально допустимой цене, аукциона (аренда и продажа земельного участка), аукциона (реализация имущества должников), конкурса (объекты культурного наследия, речных портов, находящиеся в неудовлетворительном состоянии), аукциона (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений), аукциона по размещению некапитальных объектов строительства, конкурса на право заключения концессионного соглашения, конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве, аукциона по реализации имущества, находящегося в собственности Фонда реновации:

а) Оператор осуществляет на Лицевом счете Претендента, открытом в аналитическом учете, блокирование денежных средств в размере задатка, предусмотренном Информационным сообщением о проведении такой Процедуры, при условии наличия на Лицевом счете этого Претендента необходимой суммы денежных средств и отсутствии других заявок Претендента на участие в Процедурах, в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств в размере задатка. В случае наличия заявок Претендента на участие в иных Процедурах, по которым не осуществлено блокирование денежных средств и при достаточности денежных средств для блокирования денежных средств в размере задатка по подаваемой заявке, в АС Оператора предусмотрена возможность выбора Процедур, по которым необходимо осуществить блокирование денежных средств в размере задатка. При отсутствии денежных средств на Лицевом счете Претендента в размере задатка, предусмотренном

Информационным сообщением о проведении такой процедуры, Оператор направляет Претенденту соответствующее уведомление о необходимости пополнения Лицевого счета;

б) если при подаче заявки на участие в Процедуре Претендентом не обеспечено наличие денежных средств в размере задатка на Лицевом счете, то задаток блокируется АС Оператора после 00:00 (по времени сервера) дня, следующего за днем подачи заявки (при наличии денежных средств на Лицевом счете Претендента в размере задатка), если Информационным сообщением не установлено иное;

в) если при наличии у Претендента нескольких поданных заявок на участие в указанных Процедурах Претендент не выбрал Процедуру, по которой АС Оператора должна осуществить блокирование денежных средств в размере задатка, а также не осуществлено блокирование денежных средств в размере задатка, то при наличии денежных средств, достаточных для блокирования в размере задатка по нескольким Процедурам, АС Оператора осуществляет блокирование денежных средств в размере задатка, начиная с Процедуры, по которой дата и время рассмотрения заявок назначены ранее других Процедур, по которым Претендентом поданы заявки. Такое блокирование осуществляется АС Оператора после 00:00 (по времени сервера) дня, следующего за днем подачи заявки.

10.6. В сумму блокируемых денежных средств Претендента в аукционе (реализация имущества должников) помимо задатка в соответствии с пунктом 10.5 настоящего Регламента может включаться гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора. При этом порядок блокировки, предоставления возможности выбора процедуры для блокировки, направления уведомления о недостаточности денежных средств соответствует порядку, указанному в пункте 10.5 настоящего Регламента.

10.7. В целях обеспечения возможности установления Продавцом факта поступления задатка при наличии соответствующих условий внесения задатка в Информационном сообщении о проведении аукциона (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП), конкурса (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП), аукциона по размещению некапитальных объектов строительства, аукциона (право пользования рыболовным участком), аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта, аукциона по продаже имущества, закрепленного за КП «УГС», аукциона по продаже движимого имущества, аукциона (размещение рекламных конструкций), аукциона (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития), аукциона (купля-продажа природных алмазов специальных размеров), в течение 1 (одного) часа с момента поступления в АС Оператора заявки на участие в таких Процедурах АС Оператора осуществляет на Лицевом счете Претендента, открытом в аналитическом учете, блокировку денежных средств в размере задатка, предусмотренного Информационным сообщением, при условии наличия на Лицевом счете этого Претендента необходимого количества денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование при участии в иных Процедурах.

10.8. В сумму блокируемых денежных средств Претендента в аукционе (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП), конкурсе (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) помимо задатка в соответствии с пунктом 10.7 настоящего Регламента может включаться гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора (в случае наличия такого требования).

При отсутствии денежных средств Претендента в размере гарантийного обеспечения на Лицевом счете и при наличии соответствующих условий внесения гарантийного обеспечения в Информационном сообщении, на дату окончания приема заявок, заявка будет отклонена автоматически.

10.9. В целях обеспечения возможности установления Продавцом факта поступления задатка при наличии соответствующих условий внесения задатка в Информационном сообщении о проведении аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), аукциона (комплексное развитие территории), конкурса (комплексное развитие территории), аукциона (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях), торгов на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности Оператор осуществляет действия, указанные в пункте 4.1.11 настоящего Регламента.

10.10. Заявка на участие в процедуре отклоняется Оператором в случае, если:

а) заявка не подписана ЭП или подписана ЭП лица, не имеющего соответствующих полномочий;

б) заявка направлена после окончания срока подачи заявок;

в) осуществляется подача заявки на участие в процедурах, перечисленных в пункте 10.7 настоящего Регламента, при отсутствии на Лицевом счете Претендента незаблокированных денежных средств в размере, предусмотренном в Информационном сообщении о проведении такой процедуры и необходимом для обеспечения участия в ней;

г) заявка подана на участие в процедурах, указанных в пункте 10.6 и пункте 10.8 настоящего Регламента, при отсутствии на Лицевом счете Претендента незаблокированных денежных средств на дату окончания приема заявок в размере гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора, предусмотренного в Информационном сообщении о проведении такой процедуры и необходимого для обеспечения участия в ней в соответствии с пунктом 7.2.5 настоящего Регламента;

д) в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

10.11. Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением информации, подлежащей размещению в Открытой части АС Оператора, на Официальном сайте торгов, а также на Официальном сайте Продавца.

10.12. Претендент вправе отозвать заявку на участие не позднее даты и времени срока окончания подачи заявок (даты и времени начала рассмотрения заявок) на участие в соответствии с РП по следующим процедурам:

а) аукцион в электронной форме;

б) специализированный аукцион;

в) конкурс;

г) продажа имущества посредством публичного предложения;

д) аукцион (реализация имущества, вещественных доказательств);

е) аукцион (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях);

ж) аукцион (право пользования рыболовным участком);

з) аукцион на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта;

и) аукцион по продаже имущества, закрепленного за КП «УГС»;

к) аукцион по продаже движимого имущества;

л) аукцион (размещение рекламных конструкций);

м) аукцион (купля-продажа природных алмазов специальных размеров);

- н) аукцион (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений);
- о) аукцион (реализация имущества должников);
- п) аукционе на право пользования участками недр;
- р) аукцион (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП);
- с) конкурс (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП);
- т) аукцион по размещению некапитальных объектов строительства;
- у) конкурс на право заключения концессионного соглашения;
- ф) конкурс на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве;
- х) продажа по минимально допустимой цене;
- ц) аукцион по реализации имущества, находящегося в собственности Фонда реновации.

10.13. Претендент вправе отозвать заявку на участие до признания Претендента Участником в соответствии с РП по следующим Процедурам:

- а) конкурс (объекты культурного наследия, речных портов, находящиеся в неудовлетворительном состоянии);
- б) аукцион (аренда и продажа земельного участка);
- в) аукцион (комплексное развитие территории);
- г) конкурс (комплексное развитие территории);
- д) аукцион (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития);
- е) аукцион на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности;
- ж) конкурс на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности.

10.14. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку на участие в продаже без объявления цены.

10.15. Возврат задатков Претендентам, отозвавшим заявки на участие в Процедуре, осуществляется в соответствии с положениями раздела 14 настоящего Регламента.

11. Порядок рассмотрения заявок на участие в Процедуре, подведение итогов Процедуры

11.1. АС Оператора обеспечивает Пользователям Продавца функционал по рассмотрению заявок на участие в Процедурах в соответствии с РП.

11.2. Сроки и порядок рассмотрения заявок устанавливаются Продавцом в Информационном сообщении о проведении Процедуры.

11.3. В АС Оператора ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в Процедурах.

11.4. После окончания срока подачи заявок, в день и во время, указанные Продавцом в Информационном сообщении о проведении Процедуры, заявки становятся доступны для рассмотрения в Личном кабинете Продавца.

11.5. При рассмотрении заявок Продавцу доступна актуальная информация о поступивших на Лицевые счета Претендентов денежных средствах в размере задатка, в случае, если внесение задатка было предусмотрено в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, конкурса, продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены, продажи по минимально допустимой цене, аукциона (аренда и продажа земельного участка), аукциона (реализация имущества

должников), аукциона (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП), конкурса (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП), аукциона по размещению некапитальных объектов строительства, аукциона (право пользования рыболовным участком), аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта, аукциона по продаже имущества, закрепленного за КП «УГС», аукциона по продаже движимого имущества, аукциона (размещение рекламных конструкций), аукциона (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития), аукциона (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений), конкурса (объекты культурного наследия, речных портов, находящиеся в неудовлетворительном состоянии), аукциона на право пользования участками недр (доступна также информация по сбору за участие в таком аукционе), конкурса на право заключения концессионного соглашения, конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве, аукциона по реализации имущества, находящегося в собственности Фонда реновации, информация о положительном или отрицательном результате блокирования денежных средств на Банковском специальном счете Претендента в случае проведения аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), аукциона (комплексное развитие территории), конкурса (комплексное развитие территории), аукциона (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях), торгов на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности.

11.6. АС Оператора не позволяет Пользователю Продавца направлять результаты рассмотрения заявок в следующих случаях:

- а) не указано обоснование отказа в случае отказа в допуске Претендента к участию в Процедуру;
- б) не прикреплен электронный документ протокола определения Участников;
- в) не сформирован файл выписки о поступивших на Лицевые счета Претендентов денежных средствах в размере задатка при наличии установленного задатка в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, конкурса, продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены, продажи по минимально допустимой цене или аукциона (аренда и продажа земельного участка), конкурса (объекты культурного наследия, речных портов, находящиеся в неудовлетворительном состоянии), аукциона (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений);
- г) согласно роли и полномочиям в реквизитах учетной записи Пользователя Продавца лицо, направляющее результаты рассмотрения заявок, не является уполномоченным на это действие специалистом.

11.7. АС Оператора обеспечивает Пользователям Продавца функционал по подведению итогов Процедуры в соответствии с РП.

11.8. Сроки и порядок подведения итогов Процедуры устанавливаются Продавцом в Информационном сообщении о проведении Процедуры и (или) в документации о проведении Процедуры.

11.9. В процессе проведения Процедуры Продавец имеет возможность формировать средствами АС Оператора протоколы (в том числе протокол рассмотрения заявок, протокол определения Участников, итоговый протокол и др.), загружать такие протоколы к себе на рабочее место, ознакомиться и при необходимости, опубликовать их или собственные варианты протоколов в соответствующем разделе Личного кабинета

АС Оператора.

11.10. Возврат задатков Претендентам (Участникам) по результатам рассмотрения заявок на участие в Процедуру и подведения итогов Процедуры осуществляется в соответствии с положениями раздела 14 настоящего Регламента.

11.11. В случае если Информационным сообщением и/или документацией о проведении Процедуры предусмотрено подписание Продавцом и победителем Процедуры протокола о результатах торгов, указанного в части 6 статьи 448 ГК РФ, подписание такого протокола осуществляется вне АС Оператора.

12. Заключение договора по результатам Процедуры

12.1. Заключение договора по итогам аукциона (реализация имущества, вещественных доказательства), аукциона (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях) осуществляется в электронной форме с применением функционала АС Оператора.

12.2. Заключение договора по итогам аукциона в электронной форме, конкурса, продажи имущества посредством публичного предложения, продажи без объявления цены, продажи по минимально допустимой цене, аукциона (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП), конкурса (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП), аукциона по размещению некапитальных объектов строительства, аукциона (аренда и продажа земельного участка), аукциона (право пользования рыбноводным участком), аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта, аукциона по продаже имущества, закрепленного за КП «УГС», аукциона по продаже движимого имущества, аукциона (размещение рекламных конструкций), аукциона (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития), аукциона (купля-продажа природных алмазов специальных размеров), аукциона (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений), аукциона (комплексное развитие территории), конкурса (комплексное развитие территории), конкурса (объекты культурного наследия, речных портов, находящиеся в неудовлетворительном состоянии), аукциона по реализации имущества, находящегося в собственности Фонда реновации может осуществляться как в электронной форме с применением функционала АС Оператора, так и вне АС Оператора в соответствии с законодательством Российской Федерации, и с необходимым подтверждением факта заключения Продавцом через функционал Электронной площадки, за исключением случая, если заключение договора осуществляется с применением функционала Официального сайта торгов, при котором подтверждение факта заключения договора осуществляется автоматически посредством интеграции АС Оператора с Официальным сайтом торгов. При этом при проведении аукциона (аренда и продажа земельного участка) или аукциона (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития) договор, заключаемый в электронной форме с применением функционала АС Оператора, направляется на согласование Победителю после подписания договора со стороны Продавца с использованием ЭП, и считается заключенным после подписания договора со стороны Победителя с использованием ЭП.

12.3. Продавец заключает с победителем процедуры либо в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Регламентом, с единственным участником процедуры или Участником, подавшим заявку, признанную соответствующей установленным требованиям, либо с Участником, первым

подтвердившим начальную цену имущества (при проведении Процедуры в соответствии с Постановлением № 1461), договор (соглашение) в соответствии с РП, в случаях, в порядке и в сроки, установленные Информационным сообщением и (или) документацией о процедуре.

12.4. При заключении договора в электронной форме на Электронной площадке предусмотрен функционал согласования договора.

12.5. В случае, если договор по итогам проведения аукциона в электронной форме, конкурса, продажи имущества посредством публичного предложения, продажи без объявления цены, продажи по минимально допустимой цене, аукциона (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП), конкурса (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП), продажи по минимально допустимой цене, аукциона (аренда и продажа земельного участка), аукциона по размещению некапитальных объектов строительства, аукциона (право пользования рыбноводным участком), аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта, аукциона (размещение рекламных конструкций), аукциона (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития), аукциона (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений), аукциона (купля-продажа природных алмазов специальных размеров), конкурса (объекты культурного наследия, речных портов, находящиеся в неудовлетворительном состоянии), аукциона по реализации имущества, находящегося в собственности Фонда реновации заключается вне АС Оператора, Продавцу требуется подтвердить факт заключения договора через функционал в Личном кабинете.

12.6 До подтверждения факта заключения договора в электронной форме Оператор продолжает блокировать денежные средства на Лицевом счете победителя в размере задатка до момента получения Оператором от Продавца поручения на перевод задатка такого Участника на расчетный счет Продавца (в случае, если такая блокировка денежных средств на Лицевом счете предусмотрена законодательством Российской Федерации и настоящим Регламентом). В случае проведения аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказания услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта может быть предусмотрен частичный перевод задатка Участника на расчетный счет или на банковские реквизиты, указанные в поручении Организатора торгов. В случае подтверждения факта заключения договора часть задатка, оставшаяся после частичного перевода Продавцу по поручению Организатора торгов, будет возвращена Участнику. При этом в случае уклонения Участника, в отношении которого был осуществлен частичный перевод задатка согласно поручению Организатора торгов, от заключения договора, оставшаяся после частичного перевода часть задатка подлежит переводу Продавцу после направления соответствующего поручения Организатором торгов Оператору.

12.7 Задаток, внесенный Участником аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), аукциона (комплексное развитие территории), конкурса (комплексное развитие территории) (в случае, если одним из конкурсных условий являлась цена права на заключение договора о комплексном развитии территории), аукциона (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях), торгов на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности — победителем на Банковский специальный счет для участия в указанных Процедурах подлежит перечислению не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты

заключения договора купли-продажи для аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), с даты заключения договора о комплексном развитии территории для аукциона (комплексное развитие территории) и конкурса (комплексное развитие территории), даты заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности для торгов на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности на казначейские счета органов Федерального казначейства в соответствии с Постановлениями № 701, № 1041 и № 1113, № 2112. При этом АС Оператора в течение 1 (одного) часа после получения от Продавца соответствующего поручения направляет в Банк информацию о необходимости такого перечисления заблокированных денежных средств в размере задатка с Банковского специального счета Участника аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), аукциона (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях), торгов на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности — победителя.

12.8 Продавец имущества может отказаться от заключения договора до факта заключения договора на Электронной площадке либо подтверждения заключения договора в электронной форме вне АС Оператора путем размещения в АС Оператора протокола отказа от заключения договора, который в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, также размещается на Официальном сайте торгов, а при проведении аукциона (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП), конкурса (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП) – путем формирования такого протокола и (или) иных сведений об отказе от заключения договора с применением функционала Официального сайта торгов, которые также размещаются в АС Оператора.

12.9 В случае, если Продавец опубликовал протокол отказа в связи с уклонением победителя Процедуры от заключения договора, Оператор продолжает блокировать денежные средства такого Участника на Лицевом счете до момента получения Оператором от Продавца поручения на перевод задатка такого Участника на расчетный счет Продавца (в случае, если такая блокировка денежных средств на Лицевом счете предусмотрена законодательством Российской Федерации и настоящим Регламентом).

12.10 В случае, если Продавец опубликовал протокол по причине отказа или уклонения Участника аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), аукциона (комплексное развитие территории), конкурса (комплексное развитие территории), аукциона (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях), торгов на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности — победителя от заключения договора либо от исполнения обязательств по оплате имущества, вещественных доказательств, задаток такого Участника остается заблокированным до момента получения Оператором от Продавца поручения на перевод задатка такого Участника. АС Оператора в течение 1 (одного) часа после получения от Продавца поручения направляет в Банк информацию о необходимости перечисления заблокированных денежных средств в размере задатка с Банковского специального счета Участника:

- а) в доход федерального бюджета в соответствии с Постановлением № 1041 для аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств);
- б) на счета, указанные Продавцом в извещении о проведении аукциона (комплексное развитие территории), конкурса (комплексное развитие территории) в соответствии с Постановлением № 701;
- в) на счет, указанный Организатором аукциона (закрепление и

предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях) в соответствии с Постановлением № 1113;

г) на счета, указанные Организатором в извещении о проведении аукциона на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности, извещении о проведении конкурса на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности в соответствии с Постановлением № 2112.

12.11 При заключении договора по результатам Процедуры (аукцион):

а) в случае если в отношении победителя аукциона опубликован протокол отказа в связи с уклонением его от заключения договора либо по иным причинам, Оператор обеспечивает возможность заключения договора в электронной форме с Участником Процедуры, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества, если возможность заключения договора с таким Участником, предусмотрена документацией о проведении Процедуры. До подтверждения факта заключения договора в электронной форме Оператор продолжает блокировать денежные средства на Лицевом счете такого Участника в размере задатка до момента получения Оператором от Продавца поручения на перевод задатка данного Участника на расчетный счет Продавца, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

б) в случае если Продавец опубликовал протокол отказа в связи с уклонением Участника Процедуры, сделавшего предпоследнее предложение о цене имущества, от заключения договора Оператор продолжает блокировать денежные средства такого Участника до момента получения Оператором от Продавца поручения на перевод задатка такого Участника на расчетный счет Продавца (в случае, если блокировка денежных средств предусмотрена законодательством Российской Федерации и настоящим Регламентом).

в) Оператор прекращает блокирование и осуществляет перевод данных денежных средств Продавцу в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения Оператором от Продавца поручения на перевод данных денежных средств.

13. Особенности заключения договоров по итогам проведения торгов по продаже имущества, находящегося в имущественной казне города Москвы

13.1. При проведении торгов по продаже имущества, находящегося в имущественной казне города Москвы, осуществляемых в соответствии с Постановлением г. Москвы № 371-ПП, применяются следующие особенности заключения договоров по итогам таких Процедур:

а) в случае если торги по продаже имущества посредством публичного предложения признаны несостоявшимися в связи с принятием решения о признании только одного Претендента Участником, подавшим заявку, соответствующую требованиям документации о проведении торгов, договор с таким Участником заключается по цене отсечения, установленной в документации о проведении торгов. При этом заключение договора является для данного Участника обязательным. Если единственный участник отказывается от заключения договора, то задаток такому Участнику не возвращается.

б) в случае если конкурс по продаже имущества признан несостоявшимся в связи с признанием только одного Претендента Участником конкурса, договор заключается с Участником по цене, предложенной таким Участником, но не ниже начальной цены продажи, установленной в документации о проведении торгов. Если единственный участник отказывается от заключения договора, то задаток такому Участнику не возвращается.

в) в случае если при проведении продажи имущества посредством публичного предложения или без объявления цены либо при проведении конкурса по

продаже имущества Победитель отказался от заключения договора, такой договор заключается с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене продажи имущества.

14. Порядок возврата (в том числе путем прекращения блокирования) задатков АС Оператора

14.1. АС Оператора автоматически возвращает задаток, в том числе посредством прекращения блокирования денежных средств в размере задатка на участие в соответствующей процедуре в случае, если блокирование было ранее осуществлено на Лицевом счете Претендента:

а) в течение 1 (одного) рабочего дня со дня размещения Продавцом в АС Оператора извещения об отказе от проведения Процедуры;

б) в течение 1 (одного) рабочего дня со дня отзыва заявки на участие в аукционе на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта (в случае если отзыв заявки поступил не позднее дня окончания приема заявок), аукционе по продаже имущества, закрепленного за КП «УГС», аукционе по продаже движимого имущества, аукционе (размещение рекламных конструкций), конкурсе на право заключения концессионного соглашения, конкурсе на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве, продаже по минимально допустимой цене, аукционе по реализации имущества, находящегося в собственности Фонда реновации;

в) по указанию Организатора в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта (в случае если отзыв заявки поступил позднее дня окончания приема заявок) если такой Участник не признан победителем аукциона и не является Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона;

г) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня отзыва заявки на участие в аукционе (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития), аукционе по размещению некапитальных объектов строительства;

д) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня отзыва заявки на участие в аукционе (аренда и продажа земельного участка), аукционе (реализация имущества должников), в случае если отзыв заявки поступил до дня окончания срока приема заявок на участие в процедуре;

е) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, если заявка на участие в аукционе (аренда и продажа земельного участка), отозвана позднее даты окончания срока приема заявок, или Участник аукциона (аренда и продажа земельного участка), аукциона (реализация имущества должников) не стал победителем;

ж) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (аренда и продажа земельного участка), аукционе (реализация имущества должников) в случае возврата заявки на участие такой процедуре поданной позже установленного срока окончания подачи заявок, или в случае, если Претендент, подавший заявку на участие в такой процедуре не был допущен к участию в процедуре;

з) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня отзыва заявки на участие в аукционе (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные

договоры, продажа имущества ФГУП), конкурсе (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, продажа имущества ФГУП), аукционе (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений), аукционе (право пользования рыболовным участком).

и) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня отзыва заявки на участие в аукционе в электронной форме, конкурсе, продаже посредством публичного предложения, конкурсе (объекты культурного наследия, речных портов, находящиеся в неудовлетворительном состоянии), в случае если отзыв заявки поступил не позднее дня окончания приема заявок на участие в таких Процедурах;

к) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками, если заявка на участие в аукционе в электронной форме, конкурсе, продаже посредством публичного предложения, конкурсе (объекты культурного наследия, речных портов, находящиеся в неудовлетворительном состоянии), отозвана позднее даты окончания срока приема заявок на участие в таких Процедурах;

л) не позднее 1 (одного) рабочего дня после окончания рассмотрения заявок, в случае если по результатам рассмотрения заявок Претендент не допущен к участию в Процедуре;

м) не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем поступления ему от Продавца уведомления о заключении концессионного соглашения победителю конкурса, участнику, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, или участнику конкурса, представившему единственное конкурсное предложение (в случае если в качестве способа обеспечения заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения выбран задаток и в соответствии с условиями конкурсной документации такой задаток перечисляется Претендентом на Счет Оператора);

н) не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем поступления ему от Продавца уведомления о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве победителю, Претенденту представившему единственную заявку на участие в конкурсе, или Участнику конкурса, представившему единственное конкурсное предложение сумму задатка (в случае если в качестве способа обеспечения заявки на участие в конкурсе на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве выбран задаток и в соответствии с условиями конкурсной документации такой задаток перечисляется Претендентом на Счет Оператора)

14.2. АС Оператора автоматически возвращает задаток и сбор за участие в аукционе на право пользование участками недр, в том числе посредством прекращения блокирования денежных средств в размере задатка и сбора за участие в Процедуре в случае, если блокирование было ранее осуществлено на Лицевом счете Претендента, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Оператором уведомления Претендента об отзыве заявки на участие в аукционе на право пользования участками недр.

14.3. АС Оператора в течение 1 (одного) часа с момента отзыва заявки на участие в аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств), в аукционе (комплексное развитие территории), конкурсе (комплексное развитие территории), аукционе (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях), торгах на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности (в случае если отзыв заявки поступил не позднее дня окончания приема заявок) направляет в Банк информацию, на основании которой Банк в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения указанной информации прекращает блокирование денежных средств на Банковском специальном счете такого Претендента в размере

здатка для участия в указанных Процедурах.

14.4. АС Оператора в течение 1 (одного) часа с момента подписания протокола о допуске участников торгов на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности направляет в Банк информацию, на основании которой Банк в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения указанной информации прекращает блокирование денежных средств на Банковском специальном счете такого Претендента в размере задатка для участия в указанных торгах, в случае если заявка на участие в указанных торгах отозвана позднее даты окончания срока приема заявок.

14.5. АС Оператора в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после даты размещения на Электронной площадке протокола о признании Претендентов Участниками аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), аукциона (комплексное развитие территории), конкурса (комплексное развитие территории), аукциона (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях), направляет в Банк информацию об отказе Претенденту в допуске к участию в такой Процедура. Банк в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения указанной информации прекращает блокирование денежных средств на Банковском специальном счете такого Претендента в размере задатка для участия в указанной Процедура.

14.6. Участникам аукциона на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности, за исключением Участника аукциона - победителя и Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, задаток за участие в аукционе возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов. Оператор в течение 1 (одного) часа с момента подписания протокола о результатах аукциона направляет в Банк информацию, на основании которой Банк в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения указанной информации прекращает блокирование денежных средств на Банковском специальном счете такого Участника в размере задатка.

14.7. Задаток за участие в аукционе на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности, внесенный Участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания соглашения с Участником аукциона - победителем. Оператор в течение 1 (одного) часа с момента подписания соглашения с Победителем направляет в Банк информацию, на основании которой Банк в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения указанной информации прекращает блокирование денежных средств на Банковском специальном счете такого Участника в размере задатка.

14.8. Участникам конкурса на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности, за исключением Участника конкурса - победителя и Участника конкурса, конкурсные предложения которого в соответствии с протоколом о результатах конкурса были оценены Продавцом в качестве вторых по сравнению с конкурсными предложениями Участника конкурса - победителя, задаток за участие в конкурсе возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения протокола о результатах конкурса на Официальном сайте торгов. Оператор в течение 1 (одного) часа с момента подписания протокола о результатах конкурса направляет в Банк информацию, на основании которой Банк в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения указанной информации прекращает блокирование денежных средств на Банковском специальном счете такого Участника в размере задатка.

14.9. Задаток за участие в конкурсе на право заключения соглашения об осуществлении рекреационной деятельности, внесенный Участником конкурса,

конкурсные предложения которого в соответствии с протоколом о результатах конкурса были оценены Продавцом в качестве вторых по сравнению с конкурсными предложениями Участника конкурса – победителя, возвращается такому Участнику конкурса в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания соглашения с Участником конкурса - победителем. Оператор в течение 1 (одного) часа с момента подписания соглашения с Участником конкурса - победителем направляет в Банк информацию, на основании которой Банк в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения указанной информации прекращает блокирование денежных средств на Банковском специальном счете такого Участника в размере задатка.

15. Ответственность сторон

15.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение положений настоящего Регламента, Порядка взимания платы Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.2. Оператор не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Претендент, Участник, Продавец, Организатор, в том числе Уполномоченный орган, Гарант по причине несоблюдения ими требований законодательства Российской Федерации, требований и положений настоящего Регламента, Порядка взимания платы, а также в случаях:

а) отсутствия у Пользователей компьютерной техники с необходимым набором программно-технических возможностей, удовлетворяющих требованиям для работы в АС Оператора;

б) наличия программно-технических ограничений и настроек, которые содержались в компьютерной технике, что не позволило Пользователям полноценно работать в Торговой секции «Реализация госимущества»;

в) невозможности работы Пользователям по причине заражения компьютерной техники вирусами (в этом случае АС Оператора не пропускает никакой информации из компьютеров, зараженных компьютерными вирусами);

г) недостатков в работе сетевых систем и ограничений, а также сбоев в работе аппаратно-технического комплекса, которые привели к нерегламентированным и непредвиденным временным отключениям от сети «Интернет» и не позволили Пользователям полноценно работать в Торговой секции «Реализация госимущества».

15.3. Оператор не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понесли Пользователи по причине ненадлежащего изучения информации, касающейся работы Электронной площадки, в том числе по причинам:

а) незнания Пользователями лиц, зарегистрированных (аккредитованных) в Торговой секции «Реализация госимущества» в качестве Претендента/Продавца/Организатора, в том числе Уполномоченного органа положений настоящего Регламента, пренебрежения и ненадлежащего выполнения всех требований и процедур, указанных в настоящем Регламенте и действующих в Торговой секции «Реализация госимущества», что привело к принятию на себя дополнительных, излишних, повышенных и незапланированных обязательств и негативно сказалось на коммерческой активности и деловой репутации указанных лиц;

б) несоблюдения правил хранения ключа ЭП, передачи Пользователям, назначенным в качестве лица, ответственного за работу в Торговой секции «Реализация госимущества», ключа ЭП третьим лицам, не имеющим соответствующих полномочий;

в) действий, совершенных в Торговой секции «Реализация госимущества» третьими лицами из-за их некомпетентности и незнания ими настоящего Регламента и законодательства Российской Федерации, которые привели к принятию Пользователями на себя дополнительных, излишних, повышенных и незапланированных обязательств

перед другими Пользователями Торговой секции «Реализация госимущества».

15.4. Оператор (равно как и расчетная организация, в которой открыт Расчетный счет Оператора, Счет Оператора) не несет ответственности:

а) за ошибки или задержки платежей, допущенные другими расчетными организациями, а также не отвечает за последствия, связанные с финансовым положением других расчетных организаций;

б) за ошибочное перечисление (неперечисление) денежных средств, связанное с неправильным указанием Претендентом в платежных документах реквизитов получателя средств.

15.5. Оператор не несет ответственности:

а) за убытки, которые могут возникнуть у Претендента в случае, если Претендент использовал Лицевой счет в целях, не предусмотренных настоящим Регламентом и в нарушение законодательства Российской Федерации;

б) за возможные убытки, издержки и репутационный вред, причиненный одному Пользователю другим при проведении Процедур;

в) перед Претендентом, Участником, Продавцом, Организатором, в том числе Уполномоченным органом, Гарантом в случае, если конфиденциальная информация, размещенная в Торговой секции «Реализация госимущества», по вине самого Претендента, Участника, Продавца, Организатора, в том числе Уполномоченного органа, Гаранта станет известна третьим лицам.

15.6. В случае, если Продавец, Организатор, в том числе Уполномоченный орган в Информационном сообщении и (или) документации о проведении Процедуры установил требование об обеспечении участия в процедуре путем внесения задатка на банковский счет Продавца, Организатора, в том числе Уполномоченного органа, то Оператор не осуществляет прием и учет задатков по такой процедуре, не отвечает по обязательствам Продавца, Организатора, в том числе Уполномоченного органа перед Участником по возврату задатка, а также по обязательствам Участника перед Продавцом в случае уклонения Участника от заключения договора.

15.7. В случае, если Продавцом (Организатором, в том числе Уполномоченным органом) были осуществлены действия по процедурам не в установленные сроки, предусмотренные информационным сообщением, документацией и (или) законодательством, он несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.8. Продавец, Организатор, в том числе Уполномоченный орган, Претендент, Участник, Гарант несут ответственность за достоверность и правомерность информации, содержащейся в документах и сведениях, размещаемых ими на Электронной площадке, в том числе, в электронных подписях, за действия, совершенные на основании указанных документов и сведений, за своевременное уведомление Оператора о внесении изменений в документы и сведения, замену или прекращение действия указанных документов (в том числе замену или прекращение действия электронных подписей).

16. Конфиденциальность

16.1. Оператор обрабатывает сведения, в отношении которых требуется обеспечение их конфиденциальности, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16.2. Стороны настоящего Регламента являются обладателями информации, доступ к которой предоставлен Сторонам в Закрытой части АС Оператора, и принимают все необходимые меры по обеспечению защиты такой информации от неправомерного доступа, копирования, предоставления и распространения, если иное прямо не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

16.3. Стороны не имеют права распространять любыми возможными способами любую конфиденциальную, техническую и (или) являющуюся собственностью одной из Сторон Регламента информацию, полученную из Закрытой части АС Оператора, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

16.4. Обязанность по защите конфиденциальной информации не распространяется на информацию, которая: общедоступна; правомерно находилась в распоряжении одной из Сторон Регламента без обязательств по неразглашению конфиденциальной информации; правомерно получена от третьих лиц; одобрена для обнародования с письменного согласия; подлежит обязательному оглашению, согласно законодательству Российской Федерации.

17. Форс-мажор

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по настоящему Регламенту обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Регламенту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, подтвержденные документами торгово-промышленных палат (по запросу Оператора).

17.2. Сторона, для которой наступили форс-мажорные обстоятельства, должна незамедлительно известить в письменной форме Оператора о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении форс-мажорных обстоятельств, а также представить доказательства названных обстоятельств.

17.3. Неизвещение либо несвоевременное извещение о наступлении обстоятельств непреодолимой силы влечет за собой утрату права ссылаться на такие обстоятельства.

18. Разрешение споров

18.1. В случае возникновения спора его Сторонами считаются: Оператор, Претендент, Участник либо Продавец, Организатор, в том числе Уполномоченный орган, Гарант, присоединившиеся к настоящему Регламенту.

18.2. Стороны должны приложить все усилия, чтобы путем прямых переговоров, в претензионном порядке разрешить к обоюдному удовлетворению все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках данного Регламента, на основании законодательства Российской Федерации.

18.3. Любая Сторона может потребовать разрешения неурегулированного спорного вопроса в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18.4. В случае возникновения между Оператором и Претендентом, (либо Участником), являющимся иностранным лицом, претензий и споров, вытекающих из правоотношений в рамках настоящего Регламента или связанных с ним, такие споры подлежат рассмотрению на территории Российской Федерации в Арбитражном суде города Москвы.

Приложение 1 к Регламенту**Перечень редакций**

Редакция № 1 от 08.04.2014, редакция № 2 от 30.09.2015, редакция № 3 от 29.04.2016, редакция № 4 от 10.05.2016, редакция № 5 от 01.11.2016, редакция № 6 от 24.08.2017, редакция № 7 от 11.10.2017, редакция № 8 от 28.11.2019, редакция № 9 от 13.02.2020, редакция № 10 от 04.08.2020, редакция № 11 от 19.11.2020, редакция № 12 от 13.02.2021, редакция № 13 от 18.06.2021, редакция № 14 от 31.08.2021, редакция № 15 от 11.10.2021, редакция № 16 от 02.12.2021, редакция № 17 от 30.12.2021, редакция № 18 от 21.02.2022, редакция № 19 от 10.03.2022, редакция № 20 от 11.04.2022, редакция № 21 от 14.06.2022, редакция № 22 от 05.08.2022, редакция № 23 от 28.10.2022, редакция № 24 от 30.12.2022, редакция № 25 от 30.01.2023, редакция № 26 от 28.02.2023, редакция № 27 от 29.05.2023, редакция № 28 от 15.06.2023, редакция № 29 от 28.06.2023, редакция № 30 от 01.10.2023, редакция № 31 от 13.10.2023, редакция № 32 от 29.10.2023, редакция № 33 от 29.11.2023, редакция № 34 от 13.12.2023, редакция № 35 от 29.12.2023, редакция № 36 от 12.01.2024, редакция № 37 от 15.02.2024, редакция № 38 от 29.02.2024, редакция № 39 от 19.03.2024, редакция № 40 от 04.04.2024, редакция № 41 от 31.05.2024, редакция № 42 от 30.06.2024, редакция № 43 от 12.08.2024, редакция № 44 от 25.09.2024, редакция № 45 от 04.10.2024, редакция № 46 от 11.11.2024, редакция № 47 от 18.11.2024, редакция № 48 от 18.11.2024, редакция № 49 от 25.12.2024, редакция № 50 от 28.12.2024, редакция № 51 от 31.01.2025.